

**UCHWAŁA Nr XXVIII/268/2017**  
**Rady Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 26 września 2017 r.**

*w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm./ oraz w związku z uchwałą nr V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) *Nr 1* – Tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski;
- 2) *Nr 1A* – Analizy uzupełniające na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski;
- 3) *Nr 1B* – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski;
- 4) *Nr 2* – rysunek studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w skali 1:10000;
- 5) *Nr 3* – rysunek studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w skali 1:10000;
- 6) *Nr 4* – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do studium.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21.06.2011 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski;
- 2) uchwała Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28.03.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski;
- 3) uchwała Nr IV/27/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29.01.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Piotr Śniegowski*

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiła uchwała V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski”

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy.

Przy sporządzaniu projektu studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców.

Projekt studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały uwzględnione przez Wójta.

Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w studium z 2011 roku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

  
Wójt  
Piotr Winiarczyk