

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski rozstrzyga, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2017 r. do 16 marca 2017 r. Uwagi można było składać do dnia 06 kwietnia 2017 r. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag, ponownie projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. Uwagi można było składać do dnia 24 lipca 2017 r.

§2

W ustawowym pierwszym terminie wyłożenia do publicznego wglądu wniesione zostały czterdzieści trzy uwagi do projektu studium zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, z których siedemnaście Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski uwzględnił, dwanaście uwzględnił częściowo, natomiast czternaście uwag nie zostało uwzględnionych w całości.

W ustawowym drugim terminie wyłożenia do publicznego wglądu zostały wniesionych dziewięć uwag z czego dwie uwagi Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski uwzględnił, jedną uwagę uwzględnił częściowo natomiast sześć uwag nie zostało uwzględnionych.

W związku z czym Rada Gminy Ostrów Wielkopolski rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga	uwaga	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.03.2017	osoba prywatna	W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego we Franklinowie proszę o naniesienie zmian do działki nr 35/2 we Franklinowie. Zmiana dotyczy przekształcenia części od strony ul. Poznańskiej na produkcyjno-usługową a w części tylnej na mieszkaniową wg załączonej mapki ewidencyjnej dołączonej do wniosku.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii, R – tereny rolne	dz. nr 35/2 Franklinów		+	Teren gruntów chronionych. Ogranicza dostęp do gruntów rolnych, położonych w głębi.
2.	29.03.2017	osoba prywatna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o ujęcie części działki nr 14 (obręb Kwiatków, arkusz map 1) w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wilkp. jako teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne i działalność gospodarczą.	PG – tereny wydobywania złóż	dz. nr 14 Kwiatków		+	Teren wydobywania kruszywa
3.	04.04.2017	osoba prywatna	W związku z planowanym rozpoczęciem działalności polegającej na eksploatacji kruszywa naturalnego na działkach nr 9, 14, 86 (obręb Kwiatków, arkusz map 1) proszę o ujęcie w studium zagospodarowania przestrzennego że na działkach nr 9, 14, 86 dopuszcza się składowanie i użycie do celów rekultywacji i wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych mas ziemnych, gruzu i kamieni dostarczanych spoza terenów eksploatacji. Planowane działania nie spowodują zagrożenia szkodą w środowisku i będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2015 – w sprawie, odzysku odpadów poza instalacjami i urzędzaniem.	PG – tereny wydobywania złóż	dz. nr 9, 14, 86 Kwiatków		+	
4.	01.03.2017	osoba prywatna	Wnoszę o przeznaczenie całego gruntu działki nr 148/5 pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe nie uciążliwe, działki o pow. 800-1200 m ² dojazd od ulicy	M – tereny zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 148/5 ob. Karcki		+	Grunty częściowo chronione teren wycina obszar zwartych gruntów ornyc

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Akacjowej z możliwością sytuowania drogi dojazdowej. Proszę o odpowiedź w tej sprawie. Nie wyrażam zgody na działki zagrodowe przekształceniu.	jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne				
5.	23.02.2017	osoba prywatna	Po zapoznaniu się z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ostrów Wielkopolski proszę o przeznaczenie mojej działki nr 279 (ul. Baryczna, Wysocko Wielkie) jako teren pod zabudowę mieszkalną. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prosby.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe, R – tereny rolne	dz. nr 279 ob. Wysocko Wielkie		+	Częściowo uwzględnione poszerzenie terenów M przy drodze
6.	28.03.2017	osoba prywatna	Dotyczy: dz. nr 11, 95, 10/2, obręb Świeligów, KW 96687/6 W roku 2016 dokonano podziału geodezyjnego działki nr 10 na działki nr 10/1 i 10/2. Nadziałce nr 10/2 w proponowanej linii zabudowy mieszkaniowej znajduje się kapliczka przydrożna wpisana do gminnej ewidencji zabytków, co ogranicza możliwość takiego, takiego jej wykorzystania. Ponieważ działka nr 10/2 łączy się z działką nr 11 wnoszę o wyznaczenie linii zabudowy mieszkaniowej na działce nr 11 przy zachowaniu granicy linii zabudowy zgodnie z wyznaczoną granicą dla już zabudowanych działek nr 7 i nr 14/2. Wnoszę o uzupełnienie przeznaczenia działki 95 o działalność usługowa lub/i przemysłową nieuciążliwą dla środowiska. W projekcie Studium wyznaczono na działce 95 obszar pod budownictwo mieszkaniowe, ale nie uwzględniona została lokalizacja przepompowni ścieków na sąsiedniej działce. Na działce 94, w granicy z działką 96 znajduje się należąca do Gminy przepompownia ścieków. W załączeniu mapa dla działki nr 11 i 10/2 jako część mapy ewidencyjnej P.3027.20	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne, ZL – tereny lasów	dz. nr 11, 95, 10/2 ob. Świeligów		+	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy
7.	28.03.2017	osoba prywatna	Dotyczy: dz. nr 12, 94, 96, obręb Świeligów, KW 96686/9 1) Wnoszę o przesunięcie proponowanej linii zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 12 tak, aby cały obszar działki (0,24ha) znalazł się w linii zabudowy. Takie przesunięcie dałoby ciągłość	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 12, 94, 96 ob. Świeligów		+	Dla całych działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wprowadzono zabudowę M

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
				5	6	7	9
1	2	3	4	5	6	7	9
			<p>linii zabudowy z sąsiednią już zabudowaną działką nr 14/2.</p> <p>2) Wnoszę o uzupełnienie przeznaczenia części działek 94 i 96 pod działalność usługową lub/i przemysłową nieuciążliwą dla środowiska. W projekcie studium wyznaczono na części działek 94 i 96 obszar pod budownictwo mieszkaniowe, ale nie uwzględniono została lokalizacja przepompowni ścieków. Na działce 94, w granicy z działką 96 znajduje się należąca do Gminy przepompownia ścieków. W załączeniu mapa dla działki nr 12 jako część mapy ewidencyjnej P.3017.20</p>				
8.	27.03.2017	osoba prywatna	<p>Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Jako właściciele działki nr 106 i 142/1 objętych projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sadowie nie wyrażamy zgody na przekształcenie naszej nieruchomości na tereny oznaczone w planie jako P – Potencjalne tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Przeznaczenie tych terenów przez Gminę na tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zablokuje nam drogę do swobodnego korzystania z naszej posiadłości.</p> <p>Obecnie posiadamy pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 106. Budowa jest w trakcie realizacji i nie rozumiemy dlaczego przy opracowywaniu projektu Studium nie wzięto pod uwagę powyższego faktu, mimo iż Gmina posiada wymaganą dokumentację.</p> <p>Dlatego składamy protest przeciwko Projektowi Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Żądamy wyłączenia naszych działek z terenu objętego symbolem P i nie wyrażamy zgody na przeznaczenie terenu naszych działek na cele lokalizacji</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	+	potencjalne tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniono uwaga na	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
							9
9.	30.03.2017	osoba prywatna	<p>odnawialnych źródeł energii. Przeznaczenie terenu naszych działek pod odnawialne źródła energii bez naszej zgody jest niedopuszczalne w odniesieniu do wydawanych wcześniej decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę. Załączniki: decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, mapa do celów projektowych</p> <p>Zgłaszam uwagę do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie.</p> <p>Ja, właściciel działki nr 118 najbliższej sąsiadującej (240 m) planowanej inwestycji farmy wiatrowej, składam protest (tak jak i w latach poprzednich) przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej a także biogazowniach czy elektrowni słonecznej o której dowiedziałem się na publicznej dyskusji, która miała miejsce 1 marca 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski. Proszę o rozpatrzenie mojej uwagi do protestu przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej lub innych odnawialnych źródeł energii w obrębie geodezyjnym Sadowie. Do protestu dołączają się mieszkańcy: Sadowie, Parczew, Wtórek oraz Klasztor oo. Pasjonistów w Sadowiu. W załączniku dołączam podpisy protestujących w licznie 159 osób.</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 118 ob. Sadowie	+	W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa
10.	05.04.2017	Zgromadzenie Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonatów, Dom Zakonny Sadowie 52 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Jako Zgromadzenie Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonatów, Dom Zakonny, Sadowie 52, właściciele działki nr 133, zgłaszamy uwagę do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie.</p> <p>Bliskość tych urządzeń zakłóci dotychczasowy układ przestrzenny, wizję naszego miejsca, jako celu pielgrzymek, skupienia, modlitwy, przy Sanktuarium Męki Pańskiej i Matki Pięknjej Miłości. Nasze miejsce jest również wyjątkowe pod względem przyrodniczym, wielu mieszkańców miasta wyjeżdża tu na skupienie i</p>	UK – tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego, ZL – tereny lasów	dz. nr 133 ob. Sadowie	+	W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie uwaga uwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			wypoczynek. Planowane postawienie wiatraków uniemożliwi nam dalszy rozwój Sanktuarium, zagospodarowanie terenu pod względem religijnym i pielgrzymkowym. Decyzja Pana Burmistrza wpłynęła na sposób naszego funkcjonowania, jako Domu Zakonnego oo. Pasjonatów w Sadowiu, który obecny jest od 1932 r., kiedy to przybyliśmy na ten teren.				
11.	06.04.2017	osoba prywatna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z gruntów rolnych działki nr 36/2. Położonej we Franklinowie gm. Ostrów Wielkopolski. Proszę swą motywującą chęcią budowy na wyżej wymienionej działce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 36/2 ob. Franklinów	+	Częściowo uwzględnione. Głębiej działki brak możliwości zabudowy M. Grunty orne chronione.
12.	06.04.2017	osoba prywatna	Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Z uwagi na położenie oraz charakter działek nr 495 i 496 położonych w Wysocku Wielkim Gmina Ostrów Wielkopolski wnioskuję o przyjęcie następujących ustaleń związanych z przewidywanym przeznaczeniem wymienionych działek: - lokalizację na działce budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki – nie więcej niż 50% - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% - wysokość zabudowy do 10 m - dopuszcza się wydzielenie działek nie mniejszych niż 600 m ² - sytuowanie elementów technicznych budynków powyżej dachu do 5 m - realizację kondygnacji podziemnych w budynkach pod warunkiem przeprowadzenia badań geotechnicznych - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecza parkingowego i	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 495, 496 ob. Wysocko Wielkie	+	a. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%, b. minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej – 30%, c. maksymalna wysokość budynków – nie wyżej niż 10 m. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich – dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, natomiast trzecia kondygnacja w dachu strzymym. Przy czym budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo – garażowe mogą być wyłączone jednokondygnacyjne, d. forma dachów dowolna przy czym budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo – garażowe

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
			4	5	6	7	9
1	2	3	<p>garazowego, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację stacji paliw wraz z niezbędnym zapleczem - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w takich dziedzinach, jak handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi turystyczne, obsługa komunikacji, obsługa podróży, usługi specjalistyczne oraz inne. należy ograniczyć uciążliwość inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora; -dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem - na terenach na których następuje zmiana przeznaczenia z rolniczego na zabudowę mieszkaniową lub usługową dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie. 				<p>winny mieć formę dachów odpowiadającą formie dachu budynku o funkcji dominującej na działce; e. powierzcchnia nowopowstałej działki budowlanej winna być nie mniejsza niż 800m².</p>
13.	06.04.2017	osoba prywatna	<p>W odniesieniu do wyłożenia przez Gminę Ostrów Wielkopolski do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” przekazuję wnioski.</p> <p>Wnioski dotyczą obszaru wschodniej części wsi Wtórek, tzn. działek ewidencyjnych 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 (obręb geodezyjny 0025, podział ustanowiony w 2011r.)</p> <p>Obszar, z uwagi na cenne wartości i walory przyrodnicze oraz pełnienie wielu ważnych funkcji przyrodniczych, powinien być chroniony przed przekształceniem. Należy wymienić jego charakterystyczne wartości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Występowanie siedlisk chronionych fauny i flory 2. Występowanie wysokiej różnorodności biologicznej 3. Występowanie wielu cennych gatunków fauny i flory chronionych prawem polskim i międzynarodowym 4. Pełnienie roli ostoje ekologicznej o znaczeniu regionalnym i występowanie korytarza ekologicznego 5. Występowanie cennej przyrodniczo sieci wód powierzchniowych związanych ze zlewnią rzeki 	<p>M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, WS – tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, PG – tereny wydobycia złóż, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii</p>	<p>dz. nr. 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 ob. Wtórek</p>	+	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>Ołobok</p> <p>6. Położenie w strefie zasilania chronionej zlewni i w strefie granicznej ochrony ujęcia wód podziemnych dla Ostrowa Wielkopolskiego.</p> <p>Wspomniany Obszar we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski powinien być szczególnie traktowany ze względu na znaczenie dla ochrony zasobów wód podziemnych i ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrów Wielkopolski. Ujęcie wód i tereny otaczające jest chronione na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18. 02. 2004 r. (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego).</p> <p>W związku z powyższym przedstawionymi istotnymi funkcjami środowiskowymi Obszaru przedstawiam wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wspomniany Obszar powinien zostać objęty ochroną przed intensywnym wykorzystaniem pod zabudowę, działalność gospodarczą i inną, która powoduje niekorzystne przekształcenia w strukturze przyrodniczej. Należy również wstrzymać wszelkie plany dotyczące zmiany funkcji obszaru na intensywną. Rozwój działalności gospodarczej (tj. kopalnia piasku) oraz plany intensywnej zabudowy nieodwracalnie przekształcą Obszar i spowodują zniszczenie cennych przyrodniczo miejsc, w tym siedlisk chronionych zwierząt i roślin. 2. Należy zapobiec niekorzystnym przekształceniom struktury przyrodniczej oraz poprawić stan środowiska obszaru, łącznie z przywróceniem pierwotnego stanu siedlisk gatunków chronionych oraz wód powierzchniowych na obszarze wschodniej części wsi Wtórek. 3. Walory przyrodnicze Obszaru zastępują na wzmocnioną ochronę, z tego powodu szczególnie apeluję o niedopuszczenie do pogorszenia ich stanu. Podsumowując, należy całkowicie wstrzymać wszystkie niekorzystne dla Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski plany zagospodarowania przestrzennego. 					9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>które spowodują trwałą zmianę wód powierzchniowych i zniszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W przygotowywanym „Studium...” Obszar należy objąć funkcją funkcją rolniczą intensywnie zagospodarowanie, tj. objąć funkcją rolniczego użytkowania powierzchni i funkcją ochronną.</p> <p>W związku z licznymi walorami przyrodniczymi, które teren ten posiada i przeciwwskazaniami do użytkowania, nie powinien podlegać przeznaczeniu tj. wydobywcie kopalin, zabudowa, produkcja przemysłowa.</p> <p>Podtrzymuję również wnioski do postępowania, które sformułowałem poprzednio. Wszystkie poprzednie uwagi oraz te zawarte w obecnym piśmie proszę rozpatrzyć pozytywnie.</p>					
14.	31.03.2017	osoba prywatna	<p>Jako właściciel niżej wymienionych nieruchomości wnoszę o uwzględnienie w projekcie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla działek nr 184, 185/1, 185/2, 127/1, 127/2, ark. mapy 1, w obrębie 0006- Franklinów, gmina Ostrów Wielkopolski</p> <p>Wnoszę o ustalenie dla określonego wyżej terenu przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wymienione wyżej działki graniczą bezpośrednio z terenami już przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Uprzejmie proszę o przychylnie rozpatrzenie mojego wniosku. Do wniosku załączam: 1. Mapę z określonym terenu, którego dotyczy wniosek.</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 184, 185/1, 185/2, 127/1, 127/2 ob. Franklinów		+	Częściowo powiększony teren
15.	31.03.2017	osoba prywatna			Obszar całej gminy		+	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Ostrów Wielkopolski" oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium...”). Projekty ww zostały przedstawione w lutym i marcu 2017 roku.</p> <p>Niestety, nie uwzględniono w nich już poprzednio sformułowanych wniosków, co budzi niepokój o stan obecny oraz przyszły środowiska przyrodniczego i krajobrazu Gminy.</p> <p>Ze względu na liczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne, w tym na przekształcenia strukturalne i funkcjonalne, które objęły ostatnio teren Gminy Ostrów Wielkopolski, ponownie występuję z wnioskami i proszę o ich pozytywne przyjęcie, a także o szerokie uwzględnienie potrzeb ochrony środowiska zarówno w obu dokumentach, jak i w późniejszych działaniach.</p> <p>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski" oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski" (2015, projekt 2017)-dotyczące terenu całej gminy Ostrów Wielkopolski Biorąc pod uwagę oddziaływanie licznych zmian na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz Gminy Ostrów Wielkopolski, wynikające m.in. z narastającego procesu urbanizacji i kureczenia się zasobów i walorów przyrodniczych, w tym wód, jednocześnie podkreślając potrzebę ochrony środowiska, ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, przedstawiam następujące wnioski:</p> <p>1. Wzmocnienie funkcji ochronnej- ochrony przyrody Gminy</p> <p>Ze względu na stały ubytek powierzchni o dużych wartościach przyrodniczych zachodzący w ostatnich latach, wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> -niedopuszczanie do dalszego zmniejszania powierzchni i wartości obszarów spełniających ważne funkcje ekologiczne -zwiększanie powierzchni obszarów kształtujących osnowę ekologiczną Gminy -ochronę obszarów o dużym potencjale przyrodniczym i wysokiej różnorodności biologicznej, w tym 				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>4</p> <p>lokalnych ośrodków różnorodności biologicznej</p> <p>-zapewnienie ochrony korytarzy ekologicznych i ostoi zwierząt</p> <p>-rekompensatę przyrodniczą terenów utraconych na rzecz inwestycji gospodarczych (w tym wartości utraconych w wyniku budowy obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego)</p> <p>-zaplanowanie i wdrożenie sieci zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnych, odpowiedzialnych za polepszenie własności ekologicznych i zdrowotnych środowiska.</p> <p>2. Wzmocnienie funkcji ochronnej- ochrony zasobów wodnych</p> <p>Ze względu na wzrastający deficyt wód, problemy osuszania gruntów rolnych i leśnych oraz spełnianie przez teren Gminy funkcji dostarczyciela wody pitnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i okolic (ujęcia wody podziemnej z Kopalnej Doliny Ołoboku) wnioskuje o:</p> <p>-wzmocnienie ochrony zasobów wód powierzchniowych i niedopuszczanie do przekształcania terenów wód, terenów podmokłych i o dużych zdolnościach retencyjnych pod inne funkcje planistyczne</p> <p>-wzmocnienie ochrony zlewni chronionej rzeki Ołobok i jej elementów zasilania</p> <p>-wzmocnienie ochrony strefy ochrony ujęć wód podziemnych (w tym Obszaru Wysokiej Ochrony) i terenów przyległych, niedopuszczenie do lokalizacji w pobliżu tych stref obiektów ingerujących w stosunki wodne, tj. tereny zabudowy; kopalnie kruszyw mineralnych i inne zakłady przemysłowe.</p> <p>3. <u>Ochrona ładu przestrzennego</u></p> <p>Ze względu na silne zjawisko suburbanizacji i narastanie chaosu przestrzennego wnioskuje o:</p> <p>- zachowanie harmonijnego, zgodnego z historycznie ukształtowaną siecią osadniczą rozwoju wsi</p> <p>- ograniczenie rozbijania struktury przestrzenno-osadniczej Gminy</p> <p>- ograniczenie ilości inwestycji uciążliwych dla środowiska i zdrowia człowieka</p> <p>- wzmocnienie ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>					9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniona	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>- ochronę wartości krajobrazu.</p> <p>4. Ze względu na braki niezbędnych informacji w dotychczas obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wielkopolski” oraz w obecnym projekcie Studium (forma opisowa oraz załączniki graficzne-mapy), które stanowią wskazania dla planowania i gospodarki przestrzennej,</p> <p>wnioskuje o uwzględnienie w nowych dokumentach, w tym o wrysowanie na załączniki graficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ochrony wód podziemnych, strefy ochrony ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego (w tym obszar ONO [Najwyższej Ochrony] i OWO [Wysokiej Ochrony]) -zasięgu leja depresji wód w dolinie rzeki Ołobok -obszarów objętych zjawiskiem osuszenia gleb -obszarów chronionej przyrody, w tym stanowisk gatunków podlegających ochronie prawnej. <p>Podstawa prawna (tłum. 1.2.3): Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Dziennik Urzęd. Woj. Wlkp. z 2004r., nr 26, poz. 78.</p> <p>Zauważyć należy, że analiza stosunków wodnych i oznaczenia stref ochrony wód (pośredniej i bezpośredniej; obecność zlewni chronionych) należy do podstawowych informacji z zakresu diagnozy Uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego gminy. Zauważyć należy także, że w poprzednich dokumentach planistycznych (np. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrow Wielkopolski”, 2000 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wielkopolski w części dotyczącej wsi Wtorek-Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 43, poz. 793), jak i w dokumentach planistycznych gmin sąsiednich oznaczenia te istnieją. Konieczne jest więc ich włączenie do powstającego Beocie SUIKZP oraz do adekwatnej prognozy oddziaływania na</p>	M – tereny				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>środownisko. 5. Ze względu na braki niezbędnych informacji w dotychczas obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz w obecnym projekcie Studium (forma opisowa oraz załączniki graficzne- mapy), które stanowią wskazania dla planowania i gospodarki przestrzennej, wnioskuję o uwzględnienie w nowych dokumentach, w tym o wrysowanie na załączniki graficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stref (zazwyczaj są to ciągi i obszary węzłowe) o dużym znaczeniu dla powiązań przyrodniczych. <p>Do ich roli odnosi się przedstawiana Prognoza oddziaływania na środowisko dla SUIKZP, wobec czego adekwatne oznaczenia powinny się znajdować także w załącznikach graficznych.</p> <p>Ponadto, „Prognoza...” nie przedstawia pełnych informacji o wpływie ubytku obszarów o dużym znaczeniu ekologicznym, a ubytek ten związany jest m.in. z planowanym przekształcaniem obszarów rolnych na tereny zainwestowane. Wnioskuję więc o określenie oddziaływania na środowisko projektowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody i różnorodność biologiczną.</p> <p>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017 r.) - dotyczące terenu działek ewidencyjnych nr 466 (obręb geodezyjny 0025 Wtórek)</p> <p>W związku z przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015) wraz z adekwatną Prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem projektu obu dokumentów przedstawiam ponownie wnioski dotyczące Obszaru nazwanego „Wschodnią częścią wsi Wtórek” obejmującego działki ewidencyjne w obrębie</p>	<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, WS – tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, PG – tereny wydobywania złóż, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii</p>	<p>dz. nr 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 obręb Wtórek</p>		9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
			<p>geodezyjnym 0025 Witrek, w podziale geodezyjnym w 2011 r. o nr. 466/2, 466/3, 466/4, 466/6.</p> <p>Obszar ten, jak zaznaczono w przekazywanych od 2011 r. wnioskach i opracowaniach cechuje się obecnością znacznych wartości przyrodniczych i spełnia bardzo ważne funkcje środowiskowe, w tym ochronne. Podkreślić należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - występowanie bogatej sieci wód powierzchniowych - aktywny wpływ na kształtowanie bilansu wodnego zlewni chronionej rzeki Ołobok, w tym na zasilanie i retencję wód zlewni - położenie w obrębie leja depresji wód podziemnych - graniczenie z Obszarem Wysokiej Ochrony (OWO) ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Dziennik Urząd. Woj. Wlkp. z 2004r., nr 26, poz. 78.) - bezpośrednie graniczenie Obszaru z kompleksem leśnym, obrzeża lasów są wskazane do ochrony również w Prognozie oddziaływania na środowisko dla „Studium...” - pełnienie przez Obszar roli ostoji ekologicznej o znaczeniu ponadlokalnym i korytarza ekologicznego - występowanie siedlisk chronionych i dużej różnorodności biologicznej - występowanie wielu cennych gatunków flory i fauny chronionych prawem krajowym i międzynarodowym (m.in. na mocy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony dzikiego ptactwa Dz. U UE.L.2010.20.7, Dyrektywy Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory z 21.05.1992 r.) <p>Opis wartości przyrodniczych Obszaru, w tym zestawienie gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych wraz z dokumentacją towarzyszącą znajduje się w zasobie informacji Urzędu Gminy. Przekazują także obecnie spis gatunków chronionych stwierdzonych na tym terenie.</p> <p>Ze względu na tak ważne funkcje środowiskowe</p>				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>Obszaru, w tym kształtowanie sieci powiazań ekologicznych Gminy i ochronę wód (co zakłada zarówno „Studium...”, jak i Prognoza oddziaływania na środowisko) wnosząc o:</p> <p>1. Wyłączenie Obszaru spod funkcji cechujących się intensywnym zagospodarowaniem terenu, w tym: funkcji pozyskiwania surowców mineralnych, produkcyjnej-przemysłowej, mieszkaniowej.</p> <p>2. Ustalenie przeznaczenia terenu poprzez połączenie funkcji ochronnej i pozostawienie funkcji obowiązującej w dokumentach planistycznych, w tym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” do 2013 r. : użytkowania rolnego oraz utrzymywania wód.</p> <p>3. Wzmocnienie ochrony walorów przyrodniczych Obszaru i niedopuszczenie do ich ubytku. Ze względu na postępującą urbanizację, szybki zanik terenów o dużych wartościach przyrodniczych, w tym wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych, Obszar powinien stanowić element rekompensacji przyrodniczej i pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.</p> <p>4. Poprawę stanu elementów środowiska, w tym elementów zniekształconych po 201 r.: wód powierzchniowych i szaty roślinnej.</p> <p>Gatunki prawnie chronione występujące na Obszarze „Wschodnia część wsi Wtorek”</p> <p>Zwierzęta Plazy <i>Caudata</i> <i>Salamandridae</i> traszka grzebieniasta <i>Triturus cristatus</i> traszka zwyczajna <i>Lissotriton vulgaris</i> <i>Anura</i> <i>Bufo</i> <i>Bufo</i> ropucha szara <i>Bufo bufo</i> ropucha zielona <i>Bufo viridis</i> <i>Ranidae</i> żaba jeziorkowa <i>Rana lessonae</i> żaba wodna <i>Rana esculanta</i> żaba śmięszka <i>Rana ridibunda</i></p>					

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>żaba moczarowa <i>Rana arvalis</i> żaba trawna <i>Rana temporaria</i> grzebiuszka ziemna <i>Pelobates fuscus</i> Gady <i>Squamata</i> <i>Lacertidae</i> jaszczurka zwinka <i>Lacerta agilis</i> jaszczurka żyworodna <i>Zootoca vivipara</i> Anquidae padalec zwyczajny <i>Anquis fr. agilis</i> <i>Colubidae</i> zaskroniec zwyczajny <i>Natrix natrix</i> Ptaki Bociany bocian biały <i>Ciconia ciconia</i> Blaszkodziobe: kaczkowie- kilka gatunków, w tym kaczka krakwa <i>Anas strepera</i> cyranka <i>Anas querquedula</i> łabędź niemy <i>Cygnus olor</i> Jastrzębio we: jastrzębiowatę myszołów zwyczajny <i>Buteo buteo</i> myszołów wiochaty <i>Buteo lagopus</i> jastrząb <i>Accipiter gentilis</i> krogulec <i>Accipiter nisus</i> kania ruda <i>Milvus milvus</i> blotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> Sokołowe: sokolowate pustułka <i>Falco tinnunculus</i> Grzebiące: kuro wąż przepiórtka <i>Coturnix coturnix</i> Gołębiowe gołąb siniak <i>Columba oenas</i> sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i> Kukułko wąż: kukułki kukułka <i>Cuculus canorus</i> Sowy: puszczykowate puszczyk <i>Syrinx aluco</i> sowa uszata <i>Asio otus</i> Kraskowce: dudek <i>Upupa epops</i> zimorodek <i>Alcedo atthis</i> Dzięciołowe: dzięcioły</p>					9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i> dzięcioł duży <i>Dendrocopos major</i> dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i> dzięciołek <i>Dendrocopos minor</i> dzięcioł zielony <i>Picus viridis</i> Wróblowe jaskółka dymówka <i>Hirundo rustica</i> jaskółka oknówka <i>Delichon urbica</i> świergotek drzewny <i>Anthus trivialis</i> świergotek łąkowy <i>Anthus pratensis</i> pliszka siwa <i>Motacilla alba</i> pliszka żółta <i>Motacilla flava</i> strzyżyk <i>Troglodytes troglodytes</i> słowik szary <i>Luscinia luscinia</i> słowik rdzawy <i>Luscinia megarhynchos</i> rudzik <i>Erithacus rubecula</i> pleszka <i>Phoenicurus phoenicurus</i> kos <i>Turdus merula</i> paszkot <i>Turdus viscivorus</i> drozd śpiewak <i>Turdus philomelos</i> kwiczoł <i>Turdus pilaris</i> świerszczak <i>Locustella naevia</i> trzciniak <i>Acrocephalus arundinaceus</i> trzcinniczek <i>Acrocephalus scirpaceus</i> łożówka <i>Acrocephalus palustris</i> rokitniczka <i>Acrocephalus schoenobaenus</i> pokrzewka ciemnowska <i>Sylvia communis</i> pokrzewka jarzębata <i>Sylvia nisoria</i> gajówka <i>Sylvia borin</i> pierwiosnek <i>Phylloscopus collybita</i> świstunka <i>Phylloscopus sibilatrix</i> zaganiacz <i>Hippolais icterina</i> remiz <i>Remiz pendulinus</i> wąsatka <i>Panurus biarmicus</i> raniuszek <i>Aegithalos caudatus</i> sikora bogatka <i>Parus major</i> sikora modra <i>Parus caeruleus</i> sikora sosnowka <i>Parus ater</i> sikora czubatka <i>Parus cristatus</i> sikora uboga <i>Parus palustris</i> kowalik <i>Sitta europaea</i> dzierzba gąsiorek <i>Lanius collurio</i></p>					

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>dzierzba srokosz <i>Lanius excubitor</i> wilga <i>Oriolus oriolus</i> sójka <i>Garrulus glandarius</i> jemiołuszka <i>Bombycilla garrulus</i> potrzos <i>Emberiza schoeniclus</i> zięba <i>Fringilla coelebs</i> kulezyk <i>Serinus serinus</i> makolągwa <i>Carduelis cannabina</i> pokląska <i>Saxicola rubetra</i> mucholówka szara <i>Muscicapa striata</i> szczygieł <i>Carduelis carduelis</i> grubodziób <i>Coccothraustes coccothraustes</i> gil <i>Pyrrhula pyrrhula</i> ortolan <i>Emberiza hortulana</i> trznadel <i>Emberiza citrinella</i> potrzyszcz <i>Milvina calandra</i> Żurawio we- żurawie żuraw <i>Grus grus</i> Ptaki migrujące: gęś gęgawa <i>Anser er anser</i> gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> kaczka krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i> krakwa <i>Anas strepera</i> cyranka <i>Anas querquedula</i> cyraneczka <i>Anas crecca</i> głównienka <i>Aythya ferina</i> czernica <i>Aythya fuligula</i> Ssaki Jeżowate Jeź zachodni <i>Erinacea europaea</i> Ryjówkowate gatunki z rodziny ryjówek <i>Sorex</i> ryjówka aksamitna <i>Sorex araneus</i> gatunki z rodziny rzęsorków <i>Neomys</i> rzęsorek rzeczek <i>Neomys fodiens</i> Łasicowate łasica <i>Mustela nivalis</i> Nietoperze <i>Chiroptera</i> - kilka gatunków Wiciwórkowate wiewiórka pospolita <i>Sciurus vulgaris</i> Owady <i>Insecta</i> Wazki (<i>Odonata</i>) - liczne gatunki</p>					9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Chrzęszcze Coleoptera: m.in. Biegaczowate Carabidae Motyle, m.in.: paź żeglarz Iphiclides podalirius modraszkowate Lycaenidae, w tym czerwonożyk fioletek Lycaena helle; południcowate Nymphalidae: dostojki, strzępotki, przepłatki Błonkoskrzydłe Hymenoptera mrówkowate Formicidae: kilka gatunków porobnicowate trzmiel (Bombus spp.), pszczoła (Apis) - liczne gatunki Pajęczaki: Arachnida, m.in. gryziele Atypidae Ślimaki Gastropoda: wiele gatunków Małże Bivalvia Skójkowate (Unionidae) szczeżuja wielka Anodonta cygnea Ryby Pisces piskorz Misgurnus fossilis Rośliny centuria pospolita Centaureum erythraea skrzyp olbrzymi Equisetum telmateia pętnik europejski Trollius europaeus grązeł żółty Nuphar lutea marzanka wonna Galium odoratum kalina koralowa Viburnum opulus kocanki piaskowe Helichrysum arenarium kruszyna pospolita Frangula alnus</p> <p>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017)- dotyczące ochrony wód, a w szczególności przeciwdziałania obniżaniu się poziomu zalegania wód we wschodniej części Gminy Ostrów Wielkopolski</p> <p>W związku z przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017 r.) wraz z adekwatną Prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem</p>					

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8 9
			<p>projektów tych dokumentów, przedstawiam wnioski dotyczące ochrony wód, a w szczególności przeciwdziałania obniżeniu się poziomu zalegania wód we wschodniej części Gminy Ostrów Wielkopolski. Wschodnia część Gminy Ostrów Wielkopolski funkcjonuje w szczególnie trudnych warunkach związanych z gospodarką wodną. Jest objęta stałym, postępującym zjawiskiem osuszania terenu, stanowi obszar pozyskiwania wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i innych miejscowości (por. cytowane Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego). Na skutek niedoboru wody znacznemu pogorszeniu ulegają możliwości prowadzenia gospodarstw rolnych, leśnych i jakoś życia mieszkańców. Miejscowości tj. Czekanów, Wtorek, Trąba objęte są zasięgiem oddziaływania leja depresji wód podziemnych i ograniczeniami gospodarowania wynikającymi z ochrony wód. Przez grunty wsi przebiegają strefy ochronne ujęć wody. Biorąc pod uwagę konieczność przeciwdziałania dalszemu obniżaniu się poziomu wód podziemnych, w tym gruntowych oraz wymagania wynikające z obowiązku ochrony wód, wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ szczególną ochronę wód, również głębowych na terenie wschodniej części Gminy ■ intensyfikację ochrony gruntów rolnych i leśnych ■ podjęcie działań z zakresu tzw. małej retencji ■ ochronę wód powierzchniowych przed degradacją, w tym przed zmianą ich funkcji zagospodarowania (dotyczy to m.in. kompleksu stawów we wschodniej części wsi Wtorek) ■ ochronę powierzchni o dużych zdolnościach retencyjnych, tj. obszary podmokłe-znajdują się m.in. we wschodniej części wsi Wtorek w sąsiedztwie kompleksu stawów nieprzeznaczone gruntów rolnych i innych pod funkcję wydobycia kopalin, w tym metodą odkrywkową <p>szczególną ochronę stref ochrony ujęć wód podziemnych i ich otoczenia (m.in. Obszar Wysokiej</p>				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	27.03.2017	osoba prywatna	<p>Ochrony), w tym niedopuszczenie do wprowadzania form działalności przemysłowej i transportu na obszary przyległe do tych stref.</p> <p>Składamy wniosek do Urzędu Gminy o przekształcenie działek: - nr 106 w miejscowości Sadowie - nr 142/1 w miejscowości Sadowie przekształcenie działki: - nr 830/2 w miejscowości Wtorek</p> <p>Urząd Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przygotowuje nowy projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z oddziaływaniem na środowisko. Dlatego proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy moich działek z rolnych na budowlane.</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie 830/2 ob. Wtorek	+	W większości uwzględnione
17.	27.03.2017	osoba prywatna	<p>Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wilkp. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Mimo iż od wielu lat składamy wnioski o uwzględnienie naszych posiadłości działki nr 106 oraz nr 142/1 w miejscowym planie zagospodarowania i przekształcenie tych ziem, wnioski nie są rozpatrywane. Gmina Ostrow Wielkopolski opracowuje nowe Studium a co za tym idzie nowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sadowie i nasze wnioski ponownie nie są uwzględniane. Jak wynika z dokumentacji terenu oznaczony symbolem P (na którym znajdują się nasze posiadłości) przeznaczony jest jako Potencjalny teren wytworzenia energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Uprzejmie prosimy o odpowiedź: - dlaczego Gmina nie uwzględniła składanych wniosków (składane od 2008r. oraz wcześniej) gdy opracowuje nowy plan i nasze działki uważa za bezprzedmiotowe</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	+	W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>- dlaczego Gmina pomijając opinię właścicieli gruntów przewiduje bez naszej zgody nasze ziemie na tereny potencjalnych i odnawialnych źródeł energii</p> <p>- dlaczego Gmina przy opracowywaniu Studium nie bierze pod uwagę faktu, że na działce 106 rozpoczęta jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego</p> <p>- dlaczego Gmina pozbawia nas swobodnego korzystania z naszych posiadłości</p>					
18.	27.03.2017	osoba prywatna	<p>Wniosek: o uchylenie planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wlkp. Ze względu na zmianę przepisów regulujących odległości wiatraków od budynków, powstanie wiatraków jest nieracjonalne i z mocy ustawy art. 4 ust. 1 wiatraki nie mogą powstać na tym terenie.</p> <p>Dlatego wnioskujemy o uchylenie planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie, gdyż nie widzimy potrzeby trzymania ograniczeń w użytkowaniu naszych gruntów dla inwestycji, której tam nie da się zrealizować.</p>		obręb Sadowie		+	Nie dotyczy projektu studium
19.	22.03.2017	osoba prywatna	<p>Przeznaczenia działek o numerach 155/3, 434 z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 424 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 2.7600 ha, grunty orne RIVb 0.4000 ha, pastwiska trwałe PsIV 0.3200 ha.</p> <p>Działka nr 155/3 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 1.9300 ha, grunty orne RIVb 1.1400 ha, grunty orne RV 1.7500 ha, grunty orne RVI 1.4800 ha, pastwiska trwałe PsV 0.8200 ha, nieużytki N 0.0600 ha</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Mieszkaniowe da w przyszłości możliwość sprzedaży przez Agencję Nieruchomości Rolnych tych działek pod budowę</p>	R – tereny rolne	dz. nr 155/3, 434 ob. Sadowie		+	Teren rolny, bez sąsiedztwa zabudowy.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1							9
20.	22.03.2017	osoba prywatna	<p>kolejnych osiedli mieszkaniowych, co w pozytywny sposób wpłynie na rozwój okolicy.</p> <p>Przeznaczenia działek o numerach 30/2, 108/4 z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów inwestycyjnych.</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 108/4 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 3.8200 ha, grunty orne RIVb 4.5300 ha, grunty orne RV 3.6200 ha, grunty orne RV1 5.0100 ha.</p> <p>Działka nr 30/2 składa się z następujących gatunków gleby: Uż.rolne zabudowane B-R1I1b 4.4300 ha, grunty orne R1I1b 34.5200 ha, grunty orne RIVa 20.8100 ha, grunty orne RIVb 5.8300 ha, grunty orne RV 11.1400 ha, pastwiska trwałe PsV 0.1400 ha, nieużytki N 1.2200 ha.</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Inwestycyjne da w przyszłości możliwość sprzedaży działek przez Agencję Nieruchomości Rolnych, pod inwestycje polegające na budowie hal magazynowych. Po konsultacjach w Agencji Nieruchomości Rolnych ustaliliśmy, że Agencja nie będzie protestować przeciwko zmianie przeznaczenia wyżej wymienionych gruntów. Po uchwaleniu Studium Uwarunkowań z przeznaczeniem tych terenów pod inwestycję Agencja będzie zainteresowana sprzedażą gruntów. W tym przypadku, jako inwestor, będę zainteresowany wykupem gruntów pod inwestycję budowy hal magazynowych. Dodatkowym atutem wymienionych terenów jest bezpośrednie sąsiedztwo z obwodnicą Miasta Ostrów Wielkopolski. Powyższe działki idealnie nadają się pod tereny inwestycyjne.</p>	R – tereny rolne, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii, ZL – tereny lasów, RU – tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich	dz. nr 30/2, 108/4 ob. Wysocko Wielkie	+	
21.	22.03.2017	osoba prywatna	<p>UWAGI I WNIOSKI DO PROJEKTU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	PG – tereny wydobywcia złóż, P* - potencjalne tereny wytwarzania energii	dz. nr 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111.	+	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>4</p> <p>GMINY OSTROW WIELKOPOLSKI. (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR V/37/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 r. oraz wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dnia 22.02.2017r.)</p> <p>W nawiązaniu do uchwały nr V/37/2015 z dnia 26 marca 2015 r. i ogłoszenia Wójta Gminy Ostrow Wielkopolski nr 6720.1.2015 z dnia 29 lipca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Wielkopolski składam ponownie NIEUWZGLĘDNIONE NAWET W NAJMNIEJSZEJ CZĘŚCI WCZEŚNIEJSZE WNIOSKI DO projektu Studium i uwagi do sporządzenia w/w dokumentów. Po raz kolejny proszę o ich uwzględnienie ze względu na negatywne konsekwencje, które nastąpią bez ich uwzględnienia, zwłaszcza ze względu na brak oznaczenia obszarów chronionych ujęcia wód podziemnych i ich otuliny o czym mowa w dalszej części wniosku.</p> <p>1. Usunięcie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedpolu wzgórza kościelnego z gołgotą i kościołem w Sadowiu na działkach nr: 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, oraz usunięcie funkcji oznaczonej jako "M" mieszkaniowej z terenów obecnie rolniczych na działkach nr: 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1 w Sadowiu (działki przy drodze z Wtoroku do Sadowia) oraz rozszerzenie funkcji "M"- mieszkaniowej na obszar obecnie oznaczony jako "PG"- tereny wydobycia po zachodniej stronie wzgórza kościelnego na działkach nr: 145/2, 146, 147, 484/1</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z wcześniejszymi planami (jak również obecnymi) proponuje się użytkowanie terenu pod farmę wiatrową składającą się z dwóch turbin co jest</p>	<p>5</p> <p>elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ZL* - tereny doleści R - tereny rolne, WS - tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych</p>	<p>6</p> <p>128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 484/1 ob. Sadowie</p> <p>dz. nr 217, 218, 222, 223, 228, 229, 234, 235, 240, 241, 244, 245, 250, 251, 253, 255, 258, 300, 301, 304 305/1, 306,1, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 333, 334, 335, 336, 337, 429, 431, 430, 383, 443, 444, 447, 448, 451, 452, 455, 456, 459, 461, 847, 874, 201, 202, 203, 204/1, 205/1, 210, 211, 212, 215, 219, 532, 224, 227, 230/1, 230/2,</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniono uwaga	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>4</p> <p>sprecyzne z obecną formą użytkowania terenu-rolnictwo oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w najbliższej okolicy).</p> <p>W cywilizowanej Europie odchodzi się od formy punktowego umieszczania turbin wiatrowych dużej mocy w miejscach o odmiennych funkcjach, zwłaszcza w okolicach zamieszkałych przez ludzi. Farmy wiatrowe projektuje się tworząc skupiska farm wiatrowych na nie zamieszkałych terenach oraz w dużych odległościach od budynków mieszkalnych. Takie farmy tworzy się z myślą o dużych skupiskach turbin liczonych w co najmniej dziesiątkach sztuk co jest uzasadnione ekonomicznie. W omawianym planie projektuje się jedynie dwie turbiny co drastycznie pogorszy jakość i atrakcyjność krajobrazu zarówno lokalnie jak i w zasięgu całej gminy.</p> <p>Turbiny wiatrowe są potwierdzonym badaniami zagrożeniem dla wielu gatunków ptaków, ssaków i owadów (np. nietoperzy, żurawi, siewek itp.), które z racji występowania w tym miejscu korytarzy migracyjnych przemieszczają się i żerują po/nad tym terenem w kierunku znajdującego się w niedalekiej odległości obszaru objętego programem ochrony przyrody „Natura 2000”, który podlega ochronie w ramach Konwencji Ramsar.</p> <p>Propozycja zagospodarowania wskazuje, że projekt został przygotowany pod konkretnego inwestora (do takich wniosków można dojść analizując w/w teren i skalę inwestycji) z pominięciem potrzeb okolicznej ludności, charakterystyki krajobrazowej terenu oraz poszanowania dobra ogółu, którym powinien się kierować zarówno projektant jak i władze gminy.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie- wzgórze klasztorne znajduje się Zespół Klasztorny oo. Pasjonistów, który jest licznie odwiedzany przez pielgrzymów i turystów z kraju jak i z całego świata. Turbiny wiatrowe pogorszą w odbiorze jakość dóbr religijnych i kulturowych co zapewne wpłynie negatywnie na Gminę i jej atrakcyjność turystyczną.</p> <p>Działające turbiny wiatrowe mają negatywny, potwierdzony badaniami wpływ na organizmy ludzi, co należy podkreślić ze względu na niewielką</p>	<p>5</p> <p>233, 236, 239, 242, 243, 246, 249/3, 249/4, 252, 254, 256, 259, 298, 302, 303, 307, 308, 311, 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 424, 423, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 348/2, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 458, 462. ob. Wtórek</p> <p>dz. nr 332/5, 332/6, 332/3, 332/4, 353, 353/1, 354/1, 354/2, 543, 544, 545, 547/1, 547/2, 589, 49 ob. Czekanów</p>	<p>6</p> <p>233, 236, 239, 242, 243, 246, 249/3, 249/4, 252, 254, 256, 259, 298, 302, 303, 307, 308, 311, 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 424, 423, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 348/2, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 458, 462. ob. Wtórek</p> <p>dz. nr 332/5, 332/6, 332/3, 332/4, 353, 353/1, 354/1, 354/2, 543, 544, 545, 547/1, 547/2, 589, 49 ob. Czekanów</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>odległość projektowanych turbin od istniejących siedzib ludzkich (około 200-250m.), co przy zestawieniu z wysokością „wiatraków” do 100 m wskazuje na zbyt małą odległość. W efekcie lokalizacja turbin wiatrowych pogorszy jakość życia mieszkańców i może mieć negatywny wpływ na ich zdrowie.</p> <p>Uprzejmie proszę zadbać o ludzi- mieszkańców Gminy i ich zdrowie oraz komfort życia a nie interes prywatnych firm i inwestorów, którzy nie mieszkają w miejscu proponowanym do lokalizacji w/w inwestycji a dla których liczy się tylko i wyłącznie zysk finansowy.</p> <p>Usunięcie możliwości wykorzystania działek pod tereny wydobywcze określone w obecnym Studium jako "PG" i wprowadzenie w to miejsce zaletnienia "ZL" na terenach obecnie użytkowanych jako rolnicze w północnej części Wtorku (pod lasem) na działkach nr: 217, 218, 222, 223, 228, 229, 234, 235, 240, 241, 244, 245, 250, 251, 253, 255, 258, 300, 301, 304 305/1, 306,1, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 333, 334, 335, 336, 337, 429, 431, 430, 383, 443, 444, 447, 448, 451, 452, 455, 456, 459, 461, 847, 874 i północnych części działek nr: 201, 202, 203, 204/1, 205/1, 210, 211, 212, 215, 219, 532, 224, 227, 230/1, 230/2, 233, 236, 239, 242, 243, 246, 249/3, 249/4, 252, 254, 256, 259, 298, 302, 303, 307, 308, 311, 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 424, 423, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 348/2, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 458, 462.</p> <p>Wprowadzenie dotychczasowej funkcji "R"- rolniczej zamiast terenów wydobywczych "PG", które wprowadzono podczas niedawnych zmian Studium, we Wtorku na działkach nr: 398, 302, 303, 307, 308, 311, 312 i południowej części działek: 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325 na terenach obecnie użytkowanych jako "R" rolnicze w północnej części Wtorku (pomiędzy miejscowością a lasem).</p> <p>Wprowadzenie funkcji "US" usług sportu w miejsce przeznaczone pod tereny wydobywcze-"PG"</p>	5	6	7	8	9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniono uwaga na	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>oznaczone w Studium w miejscu podziału działki nr 466/1 na działki nr: 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6 i ich najbliższej okolicy we wschodniej części wsi Wtorek Wnioskuje o zmianę funkcji "AG"-aktywizacji gospodarczej we wschodniej części wsi Wtorek na funkcję o przeznaczeniu "U"- usługową na działkach nr: 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819.</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów "PG" wynika ze sprzecznego funkcjonalnie położenia w/w terenów. Wszystkie tereny wydobywcze znajdują się w bezpośredniej bliskości terenów mieszkalnych. Nikt nie wyobraża sobie sytuacji, gdzie za plotem przez całe dnie pracują koparki i wywrotki powodujące zanieczyszczenie hałasem, zanieczyszczenie pyłem oraz zmianą warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych w skali mikro jak i makro biorąc pod uwagę będącą pod ochroną zlewnię kanału Ołobok wraz terenem wodonośnym (studnie głębinowe). Tereny wydobywcze powinny być zlokalizowane w bezsprzecznie dużo większej odległości od osad ludzkich tych istniejących jak i projektowanych. Z w/w powodów wnioskuję o zmianę na funkcję podstawową- rolniczą jak i "US"- usług sportu gdzie mieszkańcy okolicznych budynków będą mieli dostęp do terenów sportowych, których w Gminie brakuje.</p> <p>3. Ograniczenie terenu zabudowy mieszkaniowej na terenach rolniczych w tym usług wzduż ul. Ostrowskiej we Wtoroku, okolicach Nowych Kamienic oraz przy drodze z Wtoroku do Sadowią</p> <p>Uzasadnienie: Wnioskuje o utrzymanie w jak największym stopniu terenów pod funkcję rolniczą zgodnie z historycznym charakterem miejscowości położonych w Gminie Ostrow Wielkopolski i ograniczenie nieuzasadnionej ekspansji planowanej funkcji mieszkalnej na tereny rolnicze. Nie ma uzasadnienia aby pokrywać większym % funkcję rolniczą funkcją mieszkaniową przewyższającą obecną intensywność zabudowy. Owszem, należy przewidzieć miejsca pod zabudowę mieszkaniową ale w ilości nie większej niż 150%</p>					

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>obecnej istniejącej zabudowy a nie jak w przypadku obecnego Studium ma to miejsce (o wiele, wiele więcej).</p> <p>Należy przewidzieć również podobne proporcje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w różnych miejscowościach. Dysproporcje te widać na przykładzie miejscowości- Wtorek, Nowe Kamienice, Sadowie, gdzie Sadowie zostało okrojone pod kątem rozwoju nowej zabudowy. Należy zachować w tej kwestii racjonalność, zdrowy rozsądek i sprawiedliwość w możliwości rozwoju.</p> <p>4. Wprowadzenie uszczegółowienia oznaczeń w Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych-małych- przydomowych.</p> <p>5. Naniesienie w Studium ujęć wody "WZ" w dolinie Otoboku oraz naniesienie strefy ochronnej dla w/w wód podziemnych i ich zlewni, powiększenia strefy oraz wprowadzanie zakazu lokalizacji nowych terenów "PG"- terenów wydobycia w sąsiedztwie terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i Gminy Ostrów Wielkopolski celem zwiększenia obecnego poziomu ochrony środowiska wodnego i geologicznego zlewni wód ujmowalnych.</p> <p>Szanowny Panie Wójcie, pomimo złożonego dwa lata temu wniosku do opracowania Studium o naniesienie i czytelne oznaczenie granic prawomocnie ustanowionej oraz aktualnej w swym obszarze STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH I ICH ZLEWNI w dolinie Otoboku pomiędzy miejscowościami Wtorek oraz Biskupice nie uwzględniono ich oznaczenia dla tej strefy w przedstawionym projekcie Studium.</p> <p>Ewidentne jest to co najmniej przecoczenie tego jakże ważnego tematu!</p> <p>Dodam, że oznaczenie takiej strefy ze względu na zabezpieczenie źródeł wody pitnej dla regionu (w tym miasta Ostrowa Wielkopolskiego) jest obowiązkowe w każdym Studium. Ponowny brak uwzględnienia obszaru chronionego w Studium będzie rażącym błędem i celowym działaniem na szkodę Gminy jak i jej mieszkańców w wielu logicznych aspektach.</p>				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
				5	6	7	8	
							9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>6. Należy wprowadzić w Studium stanowiska roślin i zwierząt chronionych, które znajdują się w lasach wschodniej i północnej części wsi Wtorek a które zostały zgłoszone w związku ze zmianą sposobu użytkowania byłego poligonu wojskowego i okolicznych terenów na działkach nr: 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6 wydzielonych z działki 466/1.</p> <p>7. Wprowadzenie funkcji to zalesienia- "ZL" uzupełniającego tereny leśne na skraju lasu w kierunku południowo-zachodnim od wsi Czekanów dla działek: 332/5, 332/6, 332/3, 332/4, 353, 353/1, 354/1, 354/2, 543, 544, 545, 547/1, 547/2, 589, 49.</p> <p>8. Wnioskuje o pozostawienie wszystkich zapisów w Studium dotyczących miejscowości Wtorek i okolic bez zmian z wyłączeniem wyżej wymienionych. Uprzejmie proszę o uwzględnienie wymienionych powyżej uwag i wniosków w nowo projektowanym projekcie Studium oraz o uwzględnienie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko</p>					
22.	04.04.2017	osoba prywatna	<p>UWAGI I WNIOSKI DO PROJEKTU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR V/37/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 r. oraz wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dnia 22.02.2017r.)</p> <p>W nawiązaniu do uchwały nr V/37/2015 z dnia 26 marca 2015 r. i ogłoszenia Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski nr 6720.1.2015 z dnia 29 lipca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski składam ponownie NIEUWZGLĘDNIONE NAWET W NAJMNIJSZEJ CZĘŚCI WCZESNIEJSZE WNIOSKI DO projektu Studium i uwagi do sporządzenia w/w dokumentów. Po raz kolejny proszę o ich uwzględnienie ze względu</p>	<p>PG – tereny wydobywania złóż, P* - potencjalne tereny wywarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ZL* - tereny doleśnictwa R – tereny rolne,</p>	<p>dz. nr 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1, 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 462/3, 466/1, 812, 813/4,</p>		+	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>na negatywne konsekwencje, które nastąpią bez ich uwzględnienia, zwłaszcza ze względu na brak oznaczenia obszarów chronionych ujęcia wód podziemnych i ich otuliny o czym mowa w dalszej części wniosku.</p> <p>1. Usunięcie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedpolu wzgórza kościelnego z gólgotą i kościołem w Sadowiu na działkach nr: 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, oraz usunięcie funkcji oznaczonej jako "M" mieszkaniowej z terenów obecnie rolniczych na działkach nr: 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1 w Sadowiu (działki przy drodze z Wiórku do Sadowia) oraz rozszerzenie funkcji "M"- mieszkaniowej na obszar obecnie oznaczony jako "PG"- tereny wydobywania po zachodniej stronie wzgórza kościelnego na działkach nr: 145/2, 146, 147, 484/1</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z wcześniejszymi planami (jak również obecnymi) proponuje się użytkowanie terenu pod farmę wiatrową składającą się z dwóch turbin co jest sprzeczne z obecną formą użytkowania terenu- rolnictwo oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w najbliższej okolicy).</p> <p>W cywilizowanej Europie odchodzi się od formy punktowego umieszczania turbin wiatrowych dużej mocy w miejscach o odmiennej funkcji, zwłaszcza w okolicach zamieszkałych przez ludzi. Farmy wiatrowe projektuje się tworząc skupiska farm wiatrowych na nie zamieszkałych terenach oraz w dużych odległościach od budynków mieszkalnych. Takie farmy tworzy się z myślą o dużych skupiskach turbin liczonych w co najmniej</p> <p>Wnioskuje o zmianę funkcji "AG"- aktywizacji gospodarczej we wschodniej części wsi Wiórek na funkcję o przeznaczeniu "U"- usługową na działkach nr: 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819.</p> <p>Uzasadnienie:</p>		814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819, 145/2, 146, 147, 484/1 ob. Sadowie 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819 ob. Wiórek		9

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów "PG" wynika ze sprzecznego funkcjonalnie położenia w/w terenów. Wszystkie tereny wydobywcze znajdują się w bezpośredniej bliskości terenów mieszkalnych. Nikt nie wyobraża sobie sytuacji, gdzie za płotem przez całe dnie pracują koparki i wywrotki powodujące zanieczyszczenie hałasem, zanieczyszczenie pyłem oraz zmianą warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych w skali mikro jak i makro biorąc pod uwagę będącą pod ochroną zlewnię kanału Ołobok wraz terenem wodonośnym (studnie głębinowe). Tereny wydobywcze powinny być zlokalizowane w bezsprzecznie dużo większej odległości od osad ludzkich tych istniejących jak i projektowanych. Z w/w powodów wnioskuję o zmianę na funkcję podstawową- rolniczą jak i "US"- usług sportu gdzie mieszkańcy okolicznych budynków będą mieli dostęp do terenów sportowych, których w Gminie brakuje.</p> <p>3. Ograniczenie terenu zabudowy mieszkaniowej na terenach rolniczych w tym usług wzdłuż ul. Ostrowskiej we Wtoroku, okolicach Nowych Kamieniec oraz przy drodze z Wtoroku do Sadowią</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Wnioskuję o utrzymanie w jak największym stopniu terenów pod funkcję rolniczą zgodnie z historycznym charakterem miejscowości położonych w Gminie Ostrow Wielkopolski i ograniczenie nieuzasadnionej ekspansji planowanej funkcji mieszkalnej na tereny rolnicze. Nie ma uzasadnienia aby pokrywać większym % funkcję rolniczą funkcją mieszkaniową przewyższającą obecną intensywność zabudowy. Owszem, należy przewidzieć miejsca pod zabudowę mieszkaniową ale w ilości nie większej niż 150% obecnej istniejącej zabudowy a nie jak w przypadku obecnego Studium ma to miejsce (o wiele, wiele więcej).</p> <p>Należy przewidzieć również podobne proporcje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w różnych miejscowościach. Dysproporcje te widać na przykładzie miejscowości- Wtorok, Nowe Kamienice, Sadowie, gdzie Sadowie zostało okrojone pod kątem rozwoju nowej zabudowy. Należy zachować w tej</p>					

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>kwestii racjonalność, zdrowy rozsądek i sprawiedliwość w możliwości rozwoju.</p> <p>4. Wprowadzenie uszczegółowienia oznaczeń w Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych-matych- przydomowych.</p> <p>5. Naniesienie w Studium ujęć wody "WZ" w dolinie Otoboku oraz naniesienie strefy ochronnej dla w/w wód podziemnych i ich zlewni, powiększenia strefy oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych terenów "PG"- terenów wydobywania w sąsiedztwie terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i Gminy Ostrow Wielkopolski celem zwiększenia obecnego poziomu ochrony środowiska wodnego i geologicznego zlewni wód ujmowalnych.</p> <p>Szanowny Panie Wójcie, pomimo złożonego dwa lata temu wniosku do opracowania Studium o naniesienie i czytelne oznaczenie granic prawomocnie ustanowionej oraz aktualnej w swym obszarze STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH I ICH ZLEWNI w dolinie Otoboku pomiędzy miejscowościami Wtórek oraz Biskupice nie uwzględniono ich oznaczenia dla tej strefy w przedstawionym projekcie Studium.</p> <p>Ewidentne jest to co najmniej przeoczenie tego jakże ważnego tematu!.</p>				9
23.	06.04.2017	osoba prywatna	<p>Proszę o ujęcie w Studium Zagospodarowania Przestrzennego działki: 35/3 i części działki 36/1, położonych w miejscowości Karski i nadanie im funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W.w. działki graniczą z terenami o funkcji mieszkaniowej oraz mają dostęp do drogi publicznej w której znajdują się główne media potrzebne do tych funkcji. Działki przylegają do ul. Wiśniowej oraz ul. Krótkiej.</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 35/3, 36/1 ob. Karski	+	Częściowo uwzględnione
24.	06.04.2017	osoba prywatna	<p>Proszę o ujęcie w Studium Zagospodarowania Przestrzennego działek: 38/2, 38/3, 38/5 położonych w miejscowości Karski i nadanie im funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Proszę również o poszerzenie funkcji mieszkaniowej dla działki 332/3</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,	dz. nr 38/2, 38/3, 38/5 ob. Karski dz. nr 332/3 ob. Lewków	+	Częściowo uwzględnione – przy drodze

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>położonej w miejscowości Lewków. Wszystkie w.w. działki graniczą z terenami o funkcji mieszkaniowej oraz mają dostęp do drogi publicznej w której znajdują się główne media potrzebne do tych funkcji. W Karskach jest to ul. Wiśniowa, natomiast w Lewkowie ul. Krótkiej.</p>	R – tereny rolne			9
25.	10.04.2017	osoba prywatna	<p>W odniesieniu do wyłożenia przez Gminę Ostrów Wielkopolski do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazuję wnioski. Wnioski dotyczą wschodniej części wsi Wtórek tzn. działek ewidencyjnych 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 (obręb geodezyjny 0025, podział ustanowiony w 2011 r.). Obszar, z uwagi na cenne wartości i walory przyrodnicze oraz pełnienie wielu ważnych funkcji przyrodniczych, powinien być chroniony przed przekształceniem. Należy wymienić jego charakterystyczne wartości: 1. występowanie siedlisk chronionych fauny i flory 2. Występowanie wysokiej bioróżnorodności biologicznej 3. Występowanie wielu cennych gatunków fauny i flory chronionych prawem polskim międzynarodowym 4. Pełnienie roli ostoi ekologicznej o znaczeniu regionalnym i występowanie korytarza ekologicznego 5. Występowanie cennej przyrodniczo sieci wód powierzchniowych związanych ze zlewnią rzeki Ołobok 6. Położenie w strefie zasilania chronionej zlewni i w strefie granicznej ochrony ujęcia wód podziemnych dla Ostrowa Wielkopolskiego</p> <p>Wspomniany obszar we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski powinien być szczególnie traktowany ze względu na znaczenie dla miasta Ostrów Wielkopolski . Ujęcie wód i tereny otaczające jest chronione na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18.02.2004 r. (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, WS – tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, PG – tereny wydobywania złóż, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii	dz. nr 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 ob. Wtórek	+	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego).</p> <p>W związku z powyższej przedstawionymi istotnymi funkcjami środowiskowymi Obszaru przedstawiamy wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wspomniany obszar powinien zostać objęty ochroną przed intensywnym wykorzystaniem pod zabudowę, działalność gospodarczą i inną, która powoduje niekorzystne przekształcenia w strukturze przyrodniczej. Należy również wstrzymać wszelkie plany dotyczące zmiany funkcji obszaru na intensywną, [Rozwój działalności gospodarczej (tj. kopalnia piasku) oraz plany intensywniej zabudowy nieodwracalnie przekształca Obszar i spowodują zniszczenie cennych przyrodniczo miejsc, w tym siedlisk chronionych zwierząt i roślin. 2. Należy zapobiec niekorzystnym przekształceniom struktury przyrodniczej oraz poprawić stan środowiska obszaru, łącznie z przywróceniem pierwotnego stanu siedlisk gatunków chronionych oraz wód powierzchniowych na obszarze wschodniej części wsi Wiótek. 3. Walory przyrodnicze Obszaru zasługują na wzmocnią ochronę, z tego powodu szczególnie apeluję o niedopuszczenie do pogorszenia ich stanu. Podsumowując, należy całkowicie wstrzymać wszystkie niekorzystne dla Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wiótek w gminie Ostrow Wielkopolski plany zagospodarowania przestrzennego, które spowodują trwałą zmianę wód powierzchniowych i zniszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W przygotowywanym „Studium...” Obszar należy objąć funkcją wykluczającą intensywnie zagospodarowanie, tj. objąć funkcją rolniczego użytkowania powierzchni i funkcją ochronną. W związku z licznymi 				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>walorami przyrodniczymi, które teren ten posiada i przeciwwskazaniami do użytkowania, nie powinien podlegać przeznaczeniu tj. wydobycie kopaliny, zabudowa, produkcja przemysłowa.</p> <p>Podtrzymuję również wnioski do postępowania, które składałem poprzednio.</p> <p>Wszystkie poprzednie uwagi oraz te zawarte w obecnym piśmie proszę rozpatrzyć pozytywnie.</p>				9
26.	10.04.2017	osoba prywatna	<p>Szanowny Panie,</p> <p>Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prawem do składania uwag do planu i prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny składam poniższe uwagi i wnioski o przyjęcia następujących ustaleń związanych z przewidywanym przeznaczeniem działek nr 495 i 496 położonych w Wysocku Wielkim gmina Ostrów Wielkopolski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację na działce budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki – nie więcej niż 50% - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% - wysokość zabudowy do 10 m - dopuszcza się wydzielenie działek nie mniejszych niż 600 m² - sytuowanie elementów technicznych budynków powyżej dachu do 5 m, - realizację kondygnacji podziemnych w budynkach pod warunkiem przeprowadzenia badań geotechnicznych - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecza parkingowego i garażowego, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej 	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 495, 496 ob. Wysocko Wielkie	+	<p>a. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%,</p> <p>b. minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej – 30%,</p> <p>c. maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 10 m. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich – dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, natomiast trzecia kondygnacja w dachu stromym. Przy czym budynki gospodarce, garażowe i gospodarczo – garażowe mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,</p> <p>d. forma dachów dowolna przy czym budynki gospodarce – garażowe lub gospodarczo – garażowe winny mieć formę dachów odpowiadającą formie dachu budynku o funkcji dominującej na działce;</p> <p>e. powierzchnia</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrow Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>- dopuszcza się lokalizację stacji paliw wraz z niezbędnym zapleczem i myjni samochodowych</p> <p>- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w takich dzielnicach, jak handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi turystyczne, obsługa komunikacji, obsługa podróży, usługi specjalistyczne oraz inne. Należy ograniczyć uciążliwość inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora</p> <p>- dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem- na terenach na których następuje zmiana przeznaczenia z rolniczego na zabudowę mieszkaniową lub usługową dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie</p> <p>Chciałem nadmienić, że w dniu 24 marca br. w trakcie wizyty w Ostrowie Wielkopolskim i Wysocku Wielkim wraz z moim kuzynem, Antonim Maliszewskim, również współwłaścicielem wymienionych działek, staraliśmy się uzyskać w Urzędzie Gminy informacje o projektowanych, ewentualnych zmianach sposobu zagospodarowania naszych działek, niestety bezskutecznie.</p> <p>W dniu 25 marca br. skorzystaliśmy z funkcji na stronie Urzędu Gminy „zadaj pytanie Wójtowi” i poprosiliśmy o wskazanie w jaki sposób mogą uzyskać informację o projektowanym sposobie zagospodarowania naszych działek w nowym Studium, które uważam, że są informacjami publicznymi. Nie otrzymałem odpowiedzi na moją prośbę a jedynie pouczenie, czym jest Studium, co w żaden sposób nie mogło mi pomóc w korzystnym dla mnie przygotowaniu uwag do projektowanego Studium.</p>					9 nowopowstałej działki budowlanej winna być nie mniejsza niż 800m2.
27.	20.07.2017	osoba prywatna	<p>Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow wraz z prognozą na oddziaływanie na środowisko. Mimo iż od wielu lat składamy wnioski o uwzględnienie naszych posiadłości działki nr 106 oraz nr 142/1 w miejscowym planie zagospodarowania i przekształcenie tych ziem, wnioski nie są rozpatrywane.</p> <p>Gmina Ostrow Wielkopolski opracowuje nowe</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie		+	Powtórzenie uwagi wcześniejszej.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniono uwaga na	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p>Studium a co za tym idzie nowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sadowie i nasze wnioski ponownie nie są uwzględniane. Jak wynika z dokumentacji terenu oznaczony symbolem P (na którym znajdują się nasze posiadłości) przeznaczony jest jako Potencjalny teren wytworzenia energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Uprzejmie prosimy o odpowiedź:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dlaczego Gmina nie uwzględniła składanych wniosków (składane od 2008r. oraz wcześniej) gdy opracowuje nowy plan i nasze działki uważa za bezprzedmiotowe - dlaczego Gmina pomijając opinie właścicieli gruntów przewiduje bez naszej zgody nasze ziemie na tereny potencjalnych i odnawialnych źródeł energii - dlaczego Gmina przy opracowywaniu Studium nie bierze pod uwagę faktu, że na działce 106 rozpoczęta jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego - dlaczego Gmina pozbawia nas swobodnego korzystania z naszych posiadłości 					
28.	20.07.2017	osoba prywatna	<p>Protest. Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą na oddziaływanie na środowisko.</p> <p>Jako właściciele działki nr 106 i 142/1 objętych projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sadowie nie wyrażamy zgody na przekształcenie naszych nieruchomości na tereny oznaczone w planie jako P - Potencjalne tereny wytworzenia energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Przeznaczenie tych terenów przez Gminę na tereny wytworzenia energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zablokuje nam drogę do swobodnego korzystania z naszych posiadłości.</p> <p>Obecnie posiadamy pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 106. Budowa jest w trakcie</p>	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolne	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie		+	Powtórzenie uwagi wcześniejszej.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			realizacji i nie rozumiemy dlaczego przy opracowywaniu projektu Studium nie wzięto pod uwagę powyższego faktu, mimo iż Gmina posiada wymaganą dokumentację. Dlatego składamy protest przeciwko Projektowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Żądamy wyłączenia naszych działek z terenu oznaczonego symbolem P i nie wyrażamy zgody na przeznaczenie terenu naszych działek na cele lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Przeznaczenie terenu naszych działek pod odnawialne źródła energii bez naszej zgody jest niedopuszczalne w odniesieniu do wydanych wcześniej decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę.				
29.	19.07.2017	osoba prywatna	Do Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski. Zgłaszam uwagę do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie. Ja, właściciel działki ni- 118 najbliższej sąsiadujący (240m) planowanej inwestycji farmy wiatrowej oraz innych odnawialnych źródeł energii składam protest przeciwko budowie wcześniej wspomnianej inwestycji. Proszę o rozpatrzenie mojej uwagi przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej lub innych odnawialnych źródeł energii w obrębie geodezyjnym Sadowie.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 118 ob. Sadowie		Powtórzenie uwagi wcześniejszej.
30.	21.06.2017	osoba prywatna	Wniosek o zmiany w projekcie Studium Uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski 1. Występując - w imieniu własnym 2. Wnoszę o zmianę w projekcie studium uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski: Przeznaczenia działek o numerach 155/3, 434 z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów pod zabudowę mieszkaniową. 3. Miejsce inwestycji: 3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: Sadowie	R – tereny rolne	dz. nr 155/3, 434 ob. Sadowie		Częściowo uwzględnione.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi uwzględniono uwaga na	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>3.2. Numer ewidencyjny działek: 155/3, 434. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na planie Studium Uwarunkowań na kolor czerwony.</p> <p>3.3. Granice terenu inwestycji oznaczono linią czerwoną na załączniku graficznym.</p> <p>4. Uzasadnienie:</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 424 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 2.7600 ha, grunty orne RIVb 0.4000 ha, pastwiska trwałe PsIV 0.3200 ha.</p> <p>Działka nr 155/3 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RTVa 1.9300 ha, grunty orne RTVb 1.1400 ha, grunty orne RV 1.7500 ha, grunty orne RVI 1.4800 ha, pastwiska trwałe PsV 0.8200 ha, nieużytki N 0.0600 ha</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Mieszkanotowe da w przyszłości możliwość sprzedaży przez Agencję Nieruchomości Rolnych tych działek pod budowę kolejnych osiedli mieszkaniowych, co w pozytywny sposób wpłynie na rozwój okolicy.</p> <p>5. Stan faktyczny i prawny nieruchomości: Własność SKARBU PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH</p>					9
31.	21.06.2017	osoba prywatna	<p>WNIOSEK o zmiany w projekcie Studium Uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski</p> <p>1. Występując - w imieniu własnym</p> <p>Wnoszę o zmianę w projekcie studium uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski:</p> <p>Przeznaczenia działek o numerach 30/2 (wcześniejszy nr działki widniejący jeszcze w ewidencji gminy 30/10), 108/4 (wcześniejszy nr działki widniejący jeszcze w ewidencji gminy 108/10) z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów inwestycyjnych.</p> <p>3. Miejsce inwestycji:</p> <p>3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: 0026-WYSOCKO WIELKIE</p> <p>3.2. Numer ewidencyjny działek: 30/2, 108/4</p>	R – tereny rolne, U/P – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii, ZL – tereny lasów, RU – tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodnictwych oraz gospodarstw leśnych i rybackich	dz. nr 30/2, 108/4 ob. Wysocko Wielkie		+	Częściowo uwzględnione

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1			<p>Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na planie Studium Uwarunkowań na kolor czerwony.</p> <p>3.3. Granice terenu inwestycji oznaczono linią czerwoną na załączniku graficznym.</p> <p>4. Uzasadnienie:</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 108/4 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orme RIVa 3.8200 ha, grunty orme RIVb 4.5300 ha, grunty orme RV 3.6200 ha, grunty orme RVI 5.0100 ha.</p> <p>Działka nr 30/2 składa się z następujących gatunków gleby: Uż.rolne zabudowane B-RIIIB 4.4300 ha, grunty orme RHIIb 34.5200 ha, grunty orme RIVa 20.8100 ha, grunty orme RIVb 5.8300 ha, grunty orme RV 11.1400 ha, pastwiska trwałe PsV 0.1400 ha, nieużytki N 1.2200 ha.</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Inwestycyjne da w przyszłości możliwość sprzedaży działek przez Agencję Nieruchomości Rolnych, pod inwestycje polegające na budowie hal magazynowych. Po konsultacjach w Agencji Nieruchomości Rolnych ustaliliśmy, że Agencja nie będzie protestować przeciwko zmianie przeznaczenia wyżej wymienionych gruntów. Po uchwaleniu Studium Uwarunkowań z przeznaczeniem tych terenów pod inwestycję Agencja będzie zainteresowana sprzedażą gruntów. W tym przypadku, jako inwestor, będę zainteresowany wykupem gruntów pod inwestycję budowy hal magazynowych. Dodatkowym atutem wymienionych terenów jest bezpośrednio sąsiedztwo z obwodnicą Miasta Ostrów Wielkopolski. Powyższe działki idealnie nadają się pod tereny inwestycyjne.</p> <p>5. Stan faktyczny i prawny nieruchomości: Własność SKARBU PANSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH</p>					9
32.	30.06.2017	osoba prywatna	Wnioskuję działki jak wyżej 148/5, 148/4, 148/3 pod budownictwo mieszkaniowe we wsi Karski gmina Ostrów Wielkopolski na całej powierzchni działek.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 148/5, 148/3, 148/4 ob. Karski		+	Częściowo działki posiadają możliwość zabudowy.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	
1							9	
33.	30.06.2017	osoba prywatna	Dojazd od ulicy Akacyjowej i od strony południowej miasta Ostrów Wielkopolski. Wniosek. Dotyczy Studium wsi Karski, Uzupełnienie wniosku z dnia 20.06.2017 wnioskuję o powierzchnię obszaru „PG” na całej powierzchni dz. 86/3 bez „R” bez roli zagospodarowanie całej ... dwóch dojazdów do eksploatacji złoża „PG” od ul. Łąkowej przez 2P oraz do obszaru „Strefy” „UP” połączenie w ciągi komunikacyjne z działką 86/3 możliwość posadowienia obiektu socjalno-biurowo-warsztatowego na dz. nr 86/3 wsi Karski.	R – tereny rolne, PG – tereny wydobywania złóż	dz. nr 86/3 ob. Karski		+	Częściowo uwzględnione

Ostrów Wielkopolski, dnia.....2017 r.

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski