

**UCHWAŁA nr XXIX/286/2017**  
**Rady Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 3 listopada 2017 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 223/1 we wsi Czekanów w Gminie Ostrów Wielkopolski.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875/ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 223/1 we wsi Czekanów w Gminie Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Teren, dla którego sporządzony zostanie miejscowy plan zlokalizowany jest we wschodniej części obrębu Czekanów, a granice opracowania miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Henryk Kwiecień*  
Henryk Kwiecień

## UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje działkę nr 223/1 we wsi Czekanów w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest nadanie mu przeznaczenia zgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski /uchwała nr XXVIII/268/2017 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 września 2017 r./, to są tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów wysokich technologii oraz tereny rolne.

Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru złożył właściciel działki objętej opracowaniem.

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz korzyści płynące z przewidywanej działalności gospodarczej i spodziewanego zatrudnienia pracowników, a tym samym wzrostu wpływów do budżetu gminy, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.

**WÓJT**  
Piotr Kuroszczyk



