

**ZARZĄDZENIE NR 67a/2017**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 19.04.2017 roku**

*w sprawie: w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego wglądu projektu  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm./ oraz art. 42 pkt. 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2016 roku, poz. 353 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 roku o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski

**zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do dnia 6.04.2017 roku, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 roku o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WOJTA  
Piotr Kuroszczyk

## WYKAZ WNIOSKÓW DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski – osoby prywatne

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1.	08.03.2017	Andrzej Działoszyński i Jolanta Działoszyńska ul. Sportowa 29 63-400 Ostrów Wielkopolski	4 W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego we Franklinowie proszę o naniesienie zmian do działki nr 35/2 we Franklinowie. Zmiana dotyczy przekształcenia części od strony ul. Poznańskiej na produkcyjno-usługową a w części tylnej na mieszkaniową wg załączonej mapki ewidencyjnej dołączonej do wniosku.	5 dz. nr 35/2 ob. Franklinów	6 +/-	7 8	Teren gruntów chronionych. Ogranicza dostęp do gruntów rolnych położonych w głębi.
2.	14.03.2017	Stanisław Młynarczyk Nowe Kamienice 6 63-400 Ostrów Wielkopolski	4 W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, wnoszę o przeznaczenie około 1,0 ha gruntów rolnych mojej działki nr 36/2 od strony budowy drogi ekspresowej – na tereny inwestycji przemysłowo-usługowych. Wyżej wymieniona działka położone jest w obrębie Nowe Kamienice – 6.	5 dz. nr 36/2 ob. Nowe Kamienice	6 +	7	
3.	29.03.2017	Marcin Spaleniak Kwiatków 35	4 Zwracam się z uprzejmą prośbą o ujęcie części działki nr 14 (obręb Kwiatków, arkusz map 1) w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. jako teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne i działalność gospodarczą.	5 dz. nr 14 ob. Kwiatków	6 +	7	Teren wydobywania kruszywa
4.	04.04.2017	Marcin Spaleniak Kwiatków 35	4 W związku z planowanym rozpoczęciem działalności polegającej na eksploatacji kruszywa naturalnego na działkach nr 9, 14, 86 (obręb Kwiatków, arkusz map 1) proszę o ujęcie w studium zagospodarowania przestrzennego że na działkach nr 9, 14, 86 dopuszcza się składowanie i użycie do celów rekultywacji i wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych mas ziemnych, gruzu i kamieni dostarczanych spoza terenów eksploatacji. Planowane działania nie spowodują zagrożenia szkodą w środowisku i będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2015 – w sprawie, odzysku odpadów poza instalacjami i urządzaniem.	5 dz. nr 9, 14, 86 ob. Sadowie	6 +	7	Wąskie działki – bez zapisu może rozpocząć działalność
5.	03.04.2017	Tomasz Czuba ul. Szkolna 68, Topola Mała, 63-400 Ostrów Wielkopolski	4 Proszę o umieszczenie w studium działki nr 9 położonej w Topoli Małej i działki nr 1312 położonej w Gorzycach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową.	5 dz. nr 9 ob. Topola Mała dz. nr 1312 ob. Gorzyce Wielkie	6 +	7	Częściowo uwzględnione (powiększony teren)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	01.03.2017	Stanisław Grzelak ul. Grabowska 18A 63-400 Ostrów Wielkopolski	Wnoszę o przeznaczenie całego gruntu działki nr 148/5 pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe nie uciążliwe, działki o pow. 800-1200 m <sup>2</sup> dojazd od ulicy Akacjowej z możliwością sytuowania drogi dojazdowej. Proszę o odpowiedź w tej sprawie. Nie wyrażam zgody na działki zagrodowe przekształceniu.	dz. nr 148/5 ob. Karski	+/-		Grunty częściowo chronione teren wycina obszar zwartych gruntów ornych
7.	23.02.2017	Mariusz Kwiecień ul. Polna 4 63-400 Wysocko Wielkie	Po zapoznaniu się z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ostrów Wielkopolski proszę o przeznaczenie mojej działki nr 279 (ul. Baryczna, Wysocko Wielkie) jako teren pod zabudowę mieszkalną. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	dz. nr 279 obręb Wysocko Wielkie	+/-		Częściowo uwzględnione poszerzenie terenów M przy drodze
8.	28.03.2017	Adam Biel Świeligów 43, 63-400 Ostrów Wielkopolski	Dotyczy: dz. nr 11, 95, 10/2, obręb Świeligów, KW 96687/6 W roku 2016 dokonano podziału geodezyjnego działki nr 10 na działki nr 10/1 i 10/2. Nadziacie nr 10/2 w proponowanej linii zabudowy mieszkaniowej znajduje się kapliczka przydrożna wpisana do gminnej ewidencji zabytków, co ogranicza możliwość takiego, takiego jej wykorzystania. Ponieważ działka nr 10/2 łączy się z działką nr 11 wnoszę o wyznaczenie linii zabudowy mieszkaniowej na działce nr 11 przy zachowaniu granicy linii zabudowy zgodnie z wyznaczoną granicą dla już zabudowanych działek nr 7 i nr 14/2. Wnoszę o uzupełnienie przeznaczenia działki 95 o działalność usługową lub/i przemysłową nieuciążliwą dla środowiska. W projekcie Studium wyznaczono na działce 95 obszar pod budownictwo mieszkaniowe, ale nie uwzględniona została lokalizacja przepompowni ścieków na sąsiedniej działce. Na działce 94, w granicy z działką 96 znajduje się należąca do Gminy przepompownia ścieków. W załączeniu mapa dla działki nr 11 i 10/2 jako część mapy ewidencyjnej P.3027.20	dz. nr 11, 95, 10/2 ob. Świeligów		+	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy
9.	28.03.2017	Milena Biel Świeligów 43, 63-400 Ostrów Wielkopolski	Dotyczy: dz. nr 12, 94, 96, obręb Świeligów, KW 96686/9 1) Wnoszę o przesunięcie proponowanej linii zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 12 tak, aby cały obszar działki (0,24ha) znalazł się w linii zabudowy. Takie przesunięcie dałoby ciągłość linii zabudowy z sąsiednią już zabudowaną działką nr 14/2. 2) Wnoszę o uzupełnienie przeznaczenia części działek 94 i 96 pod działalność usługową lub/i przemysłową nieuciążliwą dla środowiska. W projekcie studium wyznaczono na części działek 94 i 96 obszar pod	dz. nr 12, 94, 96 ob. Świeligów	+/-		Dla całych działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wprowadzono zabudowę MN

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	22.02.2017	Błażej Grzegorowski Biuro Agro-Partner	<p>budownictwo mieszkaniowe, ale nie uwzględniona została lokalizacja przepompowni ścieków. Na działce 94, w granicy z działką 96 znajduje się należąca do Gminy przepompownia ścieków. W załączeniu mapa dla działki nr 12 jako część mapy ewidencyjnej P.3017.20</p> <p>Chciałem zgłosić uwagę do obecnie wyłożonego do wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ostrów Wielkopolski. We wcześniejszej wersji dostępnej między innymi na stronie internetowej <a href="http://www.ostrówwielkopolski.pl">www.ostrówwielkopolski.pl</a> w zakładce BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) obszar Topola Mała ujęty jako tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług natomiast w projekcie obecnie wystawionym do wglądu obszar Topola Mała ujęty jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wycelminowano zapis „z dopuszczeniem usług”. Proszę o informację co jest powodem i czy taka zmiana jest konieczna.</p>	obsz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	+		c. usługi nieucieżliwe w tym komercyjne i publiczne, jest zapis jako funkcja uzupełniająca
11.	27.03.2017	Sławomir Kubicki Urszula Kubicka	<p>Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Jako właściciele działki nr 106 i 142/1 objętych projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sadowie nie wyrażamy zgody na przekształcenie naszej nieruchomości na tereny oznaczone w planie jako P – Potencjalne tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Przeznaczenie tych terenów przez Gminę na tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zablokuje nam drogę do swobodnego korzystania z naszej posiadłości.</p> <p>Obecnie posiadamy pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 106. Budowa jest w trakcie realizacji i nie rozumiemy dlaczego przy opracowywaniu projektu Studium nie wzięto pod uwagę powyższego faktu, mimo iż Gmina posiada wymaganą dokumentację.</p> <p>Dlatego składamy protest przeciwko Projektowi Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p>	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie		+	potencjalne tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii  w chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
12.	30.03.2017	Stanisław Malecki Sadowie 89 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Żądamy wyłączenia naszych działek z terenu objętego symbolem P i nie wyrażamy zgody na przeznaczenie terenu naszych działek na cele lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Przeznaczenie terenu naszych działek pod odnawialne źródła energii bez naszej zgody jest niedopuszczalne w odniesieniu do wydawanych wcześniej decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę. Załączniki: decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, mapa do celów projektowych</p> <p>Zgłaszam uwagę do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie. Ja, właściciel działki nr 118 najbliższej sąsiadującej (240 m) planowanej inwestycji farmy wiatrowej, składam protest (tak jak i w latach poprzednich) przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej a także biogazowniach czy elektrowni słonecznej o której dowiedziałem się na publicznej dyskusji, która miała miejsce 1 marca 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski. Proszę o rozpatrzenie mojej uwagi do protestu przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej lub innych odnawialnych źródeł energii w obrębie geodezyjnym Sadowie. Do protestu dołączają się mieszkańcy: Sadowie, Parezew, Wtórek oraz Klasztor oo. Pasjonistów w Sadowiu. W załączniku dołączam podpisy protestujących w licznie 159 osób.</p>	dz. nr 118 ob. Sadowie		+	W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa
13.	05.04.2017	Zgromadzenie Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonatów, Dom Zakonny Sadowie 52 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Jako Zgromadzenie Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonatów, Dom Zakonny, Sadowie 52, właściciele działki nr 133, zgłaszamy uwagę do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie. Bliskość tych urządzeń zakłóci dotychczasowy układ przestrzenny, wizję naszego miejsca, jako celu pielgrzymek, skupienia, modlitwy, przy Sanktuarium Meki Pańskiej i Matki Pięknego Miłości. Nasze miejsce jest również wyjątkowe pod względem przyrodniczym, wielu mieszkańców miasta wyjeżdża tu na skupienie i wypoczynek. Planowane postawienie wiatraków uniemożliwi nam dalszy rozwój Sanktuarium.</p>	dz. nr 133 ob. Sadowie		+	W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie		Uwagi
					wniosek rozpatrzenia wniosku	wniosek uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			zagospodarowanie terenu pod względem religijnym i pielgrzymkowym. Decyzja Pana Burmistrza wpłynęła na sposób naszego funkcjonowania, jako Domu Zakonnego oo. Pasjonatów w Sadowiu, który obecny jest od 1932 r., kiedy to przybyliśmy na ten teren.				
14.	05.04.2017	Dominika Grzelak-Korycińska Szymon Koryciński ul. Broniewskiego 3/11 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Niniejszym, w związku z tym, iż jesteśmy właścicielami działki nr 540/17 położonej w Lewkowie, chcielibyśmy wyrazić niechęć do budowy przemysłowej fermy norki amerykańskiej bezpośrednio w pobliżu posiadanej przez nas działki budowlanej.</p> <p>Istotnej jest, aby w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych, w szczególności norki amerykańskiej w sąsiedztwie istniejącej lub zaplanowanej zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 2 km. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, iż zastrzeżenie w Studium nie może wprowadzać bezwzględnego zakazu tradycyjnej hodowli bydła, trzody chlewnej, lecz istotne jest wprowadzenie odpowiedniej odległości fermy zwierzęcej od zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Należy bowiem zauważyć, iż fermy norki amerykańskiej należą do obiektów działalności gospodarczej o największej uciążliwości dla mieszkańców otoczenia, a ponadto wydzielają najbardziej uciążliwe odory. Nie sposób zaakceptować faktu prowadzenia działalności gospodarczej w postaci hodowli norek amerykańskich na nowym, rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych. Nie ulega wątpliwości, iż pozostawienie takiej możliwości dla hodowców w/w zwierząt postawi pod znakiem zapytania dalszy rozwój osiedla. Mając na uwadze powyższe, proszę o rozważenie przedmiotowych uwag w kontekście przygotowywanego przez Państwa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</p>	dz. nr 540/17 ob. Lewków	+	Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm zwierząt futerkowych na całym obszarze gminy.	
15.	06.04.2017	Sobczyk Opony S.C. Franklinów 21a 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Prośbę swą motywujemy rozszerzeniem działalności gospodarce co powoduje popyt na nowych pracowników a za</p>	dz. nr 142 i 144 ob. Franklinów	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	06.04.2017	Agnieszka Sobczyk Franklinów 21 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>razem tworzenie nowych miejsc pracy. Motywacją do naszej prośby jest też również chęć rozwijania się naszej gminy pod względem gospodarczym co jak wiadomo wiąże się z większymi wpływami z podatków które pozwolą na lepszy rozwój naszego regionu, a zarazem spostrzeganie go jako dobry i przyjazny partner dla innych inwestorów. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p> <p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z gruntów rolnych działki nr 36/2. Położonej we Franklinowie gm. Ostrów Wielkopolski. Proszę swą motywuję chęcią budowy na wyżej wymienionej działce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	dz. nr 36/2 ob. Franklinów	+/-		Częściowo uwzględnione. Głębiej działki brak możliwości zabudowy M. Grunty orne chronione.
17.	06.04.2017	Dorota Sobczyk Dariusz Rafał Sobczyk Franklinów 21 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Uprzejmie proszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji wolnej części działki o nr 134 i 135 położonej w Franklinowie obręb Ostrów Wlkp. gm Ostrów Wielkopolski, przeznaczanej pod planowaną budowę/rozbudowę działalności gospodarczej.</p> <p>W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wnoszę o przeznaczenie około 0,78 ha gruntów rolnych mojej działki nr 35/3 od strony budowy drogi ekspresowej – na tereny inwestycji przemysłowo-usługowych. Wyżej wymieniona działka położona jest w Nowych Kamienicach 5.</p>	dz. nr 134, 135 ob. Franklinów	+		Zmieniony na UP
18.	06.04.2017	Monika Ratajezyk Nowe Kamienice 5 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Z uwagi na położenie oraz charakter działek nr 495 i 496 położonych w Wysocku Wielkim Gmina Ostrów Wielkopolski wnoszę o przyjęcie następujących ustaleń związanych z przewidywanym przeznaczeniem wymienionych działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację na działce budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych</li> <li>- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki – nie więcej niż 50%</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%</li> <li>- wysokość zabudowy do 10 m</li> <li>- dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 600 m<sup>2</sup></li> <li>- sytuowanie elementów technicznych budynków powyżej</li> </ul>	dz. nr 35/3 ob. Nowe Kamienice	+		
19.		Antoni Maliszewski ul. Czeremchowa 20/4 61-474 Poznań	<p>Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Z uwagi na położenie oraz charakter działek nr 495 i 496 położonych w Wysocku Wielkim Gmina Ostrów Wielkopolski wnoszę o przyjęcie następujących ustaleń związanych z przewidywanym przeznaczeniem wymienionych działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację na działce budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych</li> <li>- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki – nie więcej niż 50%</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%</li> <li>- wysokość zabudowy do 10 m</li> <li>- dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 600 m<sup>2</sup></li> <li>- sytuowanie elementów technicznych budynków powyżej</li> </ul>	dz. nr 495, 496 ob. Wysocko Wielkie	+/-		<ul style="list-style-type: none"> <li>a. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%,</li> <li>b. minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej – 30%,</li> <li>c. maksymalna wysokość budynków</li> </ul>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>dachu do 5 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-realizację kondygnacji podziemnych w budynkach pod warunkiem przeprowadzenia badań geotechnicznych</li> <li>- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecza parkingowego i garażowego, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej</li> <li>- dopuszcza się lokalizację stacji paliw wraz z niezbędnym zapleczem</li> <li>- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w takich dziedzinach, jak handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi turystyczne, obsługa komunikacji, obsługa podróży, usługi specjalistyczne oraz inne, należy ograniczyć uciążliwość inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora;</li> <li>-dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem</li> <li>- na terenach na których następuje zmiana przeznaczenia z rolniczego na zabudowę mieszkaniową lub usługową dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.</li> </ul>				<p>– nie wyżej niż 10 m. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich – dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, natomiast trzecia kondygnacja w dachu stromym. Przy czym budynki gospodarcze, garażowe i gospodarzo – garażowe mogą być wyłączone jednokondygnacyjne, d. forma dachów dowolna przy czym budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarzo – garażowe winny mieć formę dachów odpowiadającą formie dachu budynku o funkcji dominującej na działce;</p> <p>e. powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej winna być nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,</p>
20.	06.04.2017	Arkadiusz Buniak ul. Matwiejewa 11c/24 64-920 Pija	W odniesieniu do wyłożenia przez Gminę Ostrów Wielkopolski do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów	dz. nr 466/2, 466/3, 466/4, 466/6			+



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” przekazują wnioski.</p> <p>Wnioski dotyczą obszaru wschodniej części wsi Wtórek, tzn. działek ewidencyjnych 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 (obręb geodezyjny 0025, podział ustanowiony w 2011r.)</p> <p>Obszar, z uwagi na cenne wartości i walory przyrodnicze oraz pełnienie wielu ważnych funkcji przyrodniczych, powinien być chroniony przed przekształceniem. Należy wymienić jego charakterystyczne wartości:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Występowanie siedlisk chronionych fauny i flory</li> <li>2. Występowanie wysokiej różnorodności biologicznej</li> <li>3. Występowanie wielu cennych gatunków fauny i flory chronionych prawem polskim i międzynarodowym</li> <li>4. Pełnienie roli ostoji ekologicznej o znaczeniu regionalnym i występowanie korytarza ekologicznego</li> <li>5. Występowanie cennej przyrodniczo sieci wód powierzchniowych związanych ze zlewnią rzeki Ołobok</li> <li>6. Położenie w strefie zasilania chronionej zlewni i w strefie granicznej ochrony ujęcia wód podziemnych dla Ostrowa Wielkopolskiego.</li> </ol> <p>Wspomniany Obszar we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski powinien być szczególnie traktowany ze względu na znaczenie dla ochrony zasobów wód podziemnych i ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrów Wielkopolski. Ujęcie wód i tereny otaczające jest chronione na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18. 02. 2004 r. (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego).</p> <p>W związku z powyżej przedstawionymi istotnymi funkcjami środowiskowymi Obszar przedstawiam wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wspomniany Obszar powinien zostać objęty ochroną przed intensywnym wykorzystaniem pod zabudowę, działalność gospodarczą i inną, która powoduje niekorzystne przekształcenia w strukturze przyrodniczej. Należy również wstrzymać wszelkie plany dotyczące zmiany funkcji obszaru na intensywną. Rozwój działalności gospodarczej (tj. kopalnia piasku) oraz plany intensywnej zabudowy nieodwracalnie przekształca Obszar i spowodują zniszczenie cennych</li> </ol>	ob. Wtórek			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>przyrodniczo miejsc, w tym siedlisk chronionych zwierząt i roślin.</p> <p>2. Należy zapobiec niekorzystnym przekształceniom struktury przyrodniczej oraz poprawić stan środowiska obszaru, łącznie z przywróceniem pierwotnego stanu siedlisk gatunków chronionych oraz wód powierzchniowych na obszarze wschodniej części wsi Wtórek.</p> <p>3. Walory przyrodnicze Obszaru zasługują na wzmocnioną ochronę, z tego powodu szczególnie apeluję o niedopuszczenie do pogorszenia ich stanu.</p> <p>Podsumowując, należy całkowicie wstrzymać wszystkie niekorzystne dla Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski plany zagospodarowania przestrzennego, które spowodują trwałą zmianę wód powierzchniowych i zniszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W przygotowywanym „Studium....” Obszar należy objąć funkcją wykluczającą intensywne zagospodarowanie, tj. objąć funkcją rolniczego użytkowania powierzchni i funkcją ochronną.</p> <p>W związku z licznymi walorami przyrodniczymi, które teren ten posiada i przeciwwskazaniami do użytkowania, nie powinien podlegać przeznaczeniu tj. wydobywie kopalni, zabudowa, produkcja przemysłowa.</p> <p>Podtrzymuję również wnioski do postępowania, które składałem poprzednio. Wszystkie poprzednie uwagi oraz te zawarte w obecnym piśmie proszę rozpatrzyć pozytywnie.</p>				
21.	01.03.2017 pismo nr RPP.042.102015	Starosta Ostrowski al. Powstańców Wielkopolskich 16 63-400 Ostrów Wielkopolski	Niniejszym składamy uwagę do wyłożenia projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski. W związku z przygotowaniem do przejścia Zespołu Parkowo-Palacowego w Lewkowie przez Powiat Ostrowski i planami powiatu, aby powstało tam Centrum Edukacji Historycznej wraz z Muzeum oraz funkcją hotelową, uprzejmie proszę, aby działki nr 278/6 arkusz mapy 2, 168/1 arkusz mapy 2, 539/1 arkusz mapy 3, 517/1 arkusz mapy 3, zostały uwzględnione w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone na funkcje kulturalne, edukacyjne, hotelarskie z zielenią parkową. Sądymy, że ogólne określenie – tereny	dz. nr 276/6, 168/1, 539/1, 517/1 ob. Lewków	+		a. zabudowa usług - usługi nieuciążliwe, usługi oświaty, kultury, hotelarstwa i gastroonomii,

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
22.	31.03.2017	Andrzej Ciapala ul. Zagonowa 8b/7 63-200 Jarocin	<p>kulturalno-rekreacyjne byłoby na tyle pojemne, że nie stało by w sprzeczności z planami co tego obiektu. Nadmieniam jednocześnie, że takie określenie jest konieczne do ubiegania się o przekazanie działek będących w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych właścicielowi Zespołu Parkowo-Palacowego a to konieczne jest do ubiegania się o środki na remont, rewaloryzację i rewitalizację obiektów zespołu. Załączniki: 1. granice działek objętych wnioskiem, 2. aktualna struktura właścicielska wnioskowanych działek.</p> <p>Jako właściciel niżej wymienionych nieruchomości wnoszę o uwzględnienie w projekcie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla działek nr 184, 185/1, 185/2, 127/1, 127/2, ark. mapy 1, w obrębie 0006- Franklinów, gmina Ostrów Wielkopolski</p> <p>Wnoszę o ustalenie dla określonego wyżej terenu przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wymienione wyżej działki graniczą bezpośrednio z terenami już przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Uprzejmie proszę o przychylnie rozpatrzenie mojego wniosku. Do wniosku załączam: 1. Mapę z określonym terenu, którego dotyczy wniosek.</p>	dz. nr 184, 185/1, 185/2, 127/1, 127/2, ob. Franklinów	+/-		Częściowo powiększony teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
23.		dr Barbara Bożętka Wtórek, ul. Zielona 18 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Przekazuję uwagi do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium...” (w związku z podjęciem uchwały przez Radę Gminy nr V/37/2015 o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium...”). Projekty ww zostały przedstawione w lutym i marcu 2017 roku.</p> <p>Niestety, nie uwzględniono w nich już poprzednio sformułowanych wniosków, co budzi niepokój o stan obecny oraz przyszły środowiska przyrodniczego i krajobrazu Gminy. Ze względu na liczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne, w tym na przekształcenia strukturalne i funkcjonalne, które objęły ostatnio teren Gminy Ostrów Wielkopolski, ponownie występuję z wnioskami i proszę o ich pozytywne przyjęcie, a także o szerokie uwzględnienie potrzeb ochrony środowiska zarówno w obu dokumentach, jak i w późniejszych działaniach.</p> <p><b>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017)-dotyczące terenu całej gminy Ostrów Wielkopolski</b></p> <p>Biorąc pod uwagę oddziaływanie licznych zmian na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz Gminy Ostrów Wielkopolski, wynikające m.in. z narastającego procesu urbanizacji i kurczenia się zasobów i walorów przyrodniczych, w tym wód, jednocześnie podkreślając potrzebę ochrony środowiska, ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, przedstawiam następujące wnioski:</p> <p>1. Wzmocnienie funkcji ochronnej- ochrony przyrody Gminy</p> <p>Ze względu na stały ubytek powierzchni o dużych wartościach przyrodniczych zachodzący w ostatnich latach, wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-niedopuszczanie do dalszego zmniejszania powierzchni i wartości obszarów spełniających ważne funkcje ekologiczne</li> <li>-zwiększanie powierzchni obszarów kształtujących osnowę ekologiczną Gminy</li> </ul>	Obszar całej gminy		+	8

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>-ochronę obszarów o dużym potencjale przyrodniczym i wysokiej różnorodności biologicznej, w tym lokalnych ośrodków różnorodności biologicznej</p> <p>-zapewnienie ochrony korytarzy ekologicznych i ostoi zwierząt</p> <p>-rekompensatę przyrodniczą terenów utraconych na rzecz inwestycji gospodarczych (w tym wartości utraconych w wyniku budowy obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego)</p> <p>-zaplanowanie i wdrożenie sieci zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnych, odpowiedzialnych za polepszenie własności ekologicznych i zdrowotnych środowiska.</p> <p>2. Wzmocnienie funkcji ochronnej- ochrony zasobów wodnych</p> <p>Ze względu na wzrastający deficyt wód, problemy osuszania gruntów rolnych i leśnych oraz spełnianie przez tereny Gminy funkcji dostarczyciela wody pitnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i okolic (ujęcia wody podziemnej z Kopalnej Doliny Ołoboku) wnioskuje o:</p> <p>-wzmocnienie ochrony zasobów wód powierzchniowych i niedopuszczenie do przekształcania terenów wód, terenów podmokłych i o dużych zdolnościach retencyjnych pod inne funkcje planistyczne</p> <p>-wzmocnienie ochrony zlewni chronionej rzeki Ołobok i jej elementów zasilania</p> <p>-wzmocnienie ochrony strefy ochrony ujęć wód podziemnych (w tym Obszaru Wysokiej Ochrony) i terenów przyległych, niedopuszczenie do lokalizacji w pobliżu tych stref obiektów ingerujących w stosunki wodne, tj. tereny zabudowy, kopalnie kruszyw mineralnych i inne zakłady przemysłowe.</p> <p>3. <u>Ochronę ładu przestrzennego</u></p> <p>Ze względu na silne zjawisko suburbanizacji i narastanie chaosu przestrzennego wnioskuje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie harmonijnego, zgodnego z historycznie ukształtowaną siecią osadniczą rozwoju wsi</li> <li>- ograniczenie rozbijania struktury przestrzenno-osadniczej Gminy</li> <li>- ograniczenie ilości inwestycji uciążliwych dla środowiska i zdrowia człowieka</li> <li>- wzmocnienie ochrony gruntów rolnych i leśnych</li> <li>- ochronę wartości krajobrazu.</li> </ul> <p>4. Ze względu na braki niezbędnych informacji w dotychczas</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz w obecnym projekcie Studium (forma opisowa oraz załączniki graficzne- mapy), które stanowią wskazania dla planowania i gospodarki przestrzennej, wnioskuje o uwzględnienie w nowych dokumentach, w tym o rysowanie na załączniki graficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy ochrony wód podziemnych, strefy ochrony ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego (w tym obszaru ONO [Najwyższej Ochrony] i OWO [Wysokiej Ochrony])</li> <li>-zasięgu leja depresji wód w dolinie rzeki Ołobok</li> <li>-obszarów objętych zjawiskiem osuszania gleb</li> <li>-obszarów chronionej przyrody, w tym stanowisk gatunków podlegających ochronie prawnej.</li> </ul> <p>Podstawa prawna (tłumaczenie): Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Dziennik Urzęd. Woj. Wlkp. z 2004r., nr 26, poz. 78.</p> <p>Zauważyć należy, że analiza stosunków wodnych i oznaczenia stref ochrony wód (pośredniej i bezpośredniej; obecność zlewni chronionych) należy do podstawowych informacji z zakresu diagnozy Uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego gminy. Zauważyć należy także, że w poprzednich dokumentach planistycznych (np. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski”, 2000 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Wtorek- Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 43, poz. 793), jak i w dokumentach planistycznych gmin sąsiednich oznaczenia te istnieją. Konieczne jest więc ich włączenie do powstającego Beocite SUIKZP oraz do adekwatnej prognozy oddziaływania na środowisko. 5. Ze względu na braki niezbędnych informacji w dotychczas obowiązyującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz w obecnym projekcie Studium (forma</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>opisowa oraz załączniki graficzne- mapy), które stanowią wskazania dla planowania i gospodarki przestrzennej, wnioskuje o uwzględnienie w nowych dokumentach, w tym o wrysowanie na załączniki graficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stref (zawycząj są to ciągi i obszary węzłowe) o dużym znaczeniu dla powiązań przyrodniczych.</li> </ul> <p>Do ich roli odnosi się przedstawiana Prognoza oddziaływania na środowisko dla SUJKZP, wobec czego adekwatne oznaczenia powinny się znajdować także w załącznikach graficznych.</p> <p>Ponadto, „Prognoza...” nie przedstawia pełnych informacji o wpływie ubytku obszarów o dużym znaczeniu ekologicznym, a ubytek ten związany jest m.in. z planowanym przekształcaniem obszarów rolnych na tereny zaimwestowane. Wnioskuje więc o określenie oddziaływania na środowisko projektowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody i różnorodność biologiczną.</p> <p><b>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017 r.) - dotyczące terenu działek ewidencyjnych nr 466 (obręb geodezyjny 0025 Wtórek)</b></p> <p>W związku z przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015) wraz z adekwatną Prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem projektu obu dokumentów przedstawiam ponownie wnioski dotyczące Obszaru nazwanego „Wschodnią częścią wsi Wtórek” obejmującego działki ewidencyjne w obrębie geodezyjnym 0025 Wtórek, w podziale geodezyjnym w 2011 r. o nr: 466/2, 466/3, 466/4, 466/6.</p> <p>Obszar ten, jak zaznaczano w przekazywanych od 2011 r. wnioskach i opracowaniach cechuje się obecnością znacznych wartości przyrodniczych i spełnia bardzo ważne funkcje środowiskowe, w tym ochronne. Podkreślić należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- występowanie bogatej sieci wód powierzchniowych</li> </ul>	<p>dz. nr 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 obręb Wtórek</p>			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>- aktywny wpływ na kształtowanie bilansu wodnego zlewni chronionej rzeki Ołobok, w tym na zasilanie i retencję wód zlewni</p> <p>- położenie w obrębie leja depresji wód podziemnych</p> <p>- graniczenie z Obszarem Wysokiej Ochrony (OWO) ujęcia wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Dziennik Urząd. Woj. Wlkp. z 2004r., nr 26, poz. 78.)</p> <p>- bezpośrednio graniczenie Obszaru z kompleksem leśnym, obrzeża lasów są wskazane do ochrony również w Prognozie oddziaływania na środowisko dla „Studium...”</p> <p>- pełnienie przez Obszar roli ostoji ekologicznej o znaczeniu ponadlokalnym i korytarza ekologicznego</p> <p>- występowanie siedlisk chronionych i dużej różnorodności biologicznej</p> <p>- występowanie wielu cennych gatunków flory i fauny chronionych prawem krajowym i międzynarodowym (m.in. na mocy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony dzikiego ptactwa Dz. U UE.L.2010.20.7, Dyrektywy Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory z 21.05.1992 r.)</p> <p>Opis wartości przyrodniczych Obszaru, w tym zestawienie gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych wraz z dokumentacją towarzyszącą znajduje się w zasobie informacji Urzędu Gminy, przekazują także obecnie spis gatunków chronionych stwierdzonych na tym terenie.</p> <p>Ze względu na tak ważne funkcje środowiskowe Obszaru, w tym kształtowanie sieci powiązań ekologicznych Gminy i ochronę wód (co zakłada zarówno „Studium...”, jak i Prognoza oddziaływania na środowisko) wnioskuję o:</p> <p>1. Wyłączenie Obszaru spod funkcji cechujących się intensywnym zagospodarowaniem terenu, w tym: funkcji pozyskiwania surowców mineralnych, produkcyjnej-przemysłowej, mieszkaniowej.</p> <p>2. Ustalenie przeznaczenia terenu poprzez połączenie funkcji ochronnej i pozostawienie funkcji obowiązującej w</p>				



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>dokumentach planistycznych, w tym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” do 2013 r. : użytkowania rolnego oraz utrzymywania wód.</p> <p>3.Wzmocnienie ochrony walorów przyrodniczych Obszaru i niedopuszczenie do ich ubytku. Ze względu na postępującą urbanizację, szybki zanik terenów o dużych wartościach przyrodniczych, w tym wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych, Obszar powinien stanowić element rekompensacji przyrodniczej i pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.</p> <p>4.Poprawę stanu elementów środowiska, w tym elementów zniekształconych po 2011r.: wód powierzchniowych i szaty roślinnej.</p> <p>Gatunki prawnie chronione występujące na Obszarze „Wschodnia część wsi Wtórek”</p> <p>Zwierzęta</p> <p>Plazy</p> <p><i>Caudata</i></p> <p><i>Salamandridae</i></p> <p>traszka grzebieniasta <i>Triturus cristatus</i></p> <p>traszka zwyczajna <i>Lissotriton vulgaris</i></p> <p><i>Anura</i></p> <p><i>Bufo</i></p> <p><i>Bufo</i></p> <p>ropucha szara <i>Bufo bufo</i></p> <p>ropucha zielona <i>Bufo viridis</i></p> <p><i>Ranidae</i></p> <p>żaba jeziorkowa <i>Rana lessonae</i></p> <p>żaba wodna <i>Rana esculanta</i></p> <p>żaba śmieszka <i>Rana ridibunda</i></p> <p>żaba moczarowa <i>Rana arvalis</i></p> <p>żaba trawna <i>Rana temporaria</i></p> <p>grzebiuszka ziemna <i>Pelobates fuscus</i></p> <p><b>Gady</b></p> <p><i>Squamata</i></p> <p><i>Lacertidae</i></p> <p>jaszczurka zwinka <i>Lacerta agilis</i></p> <p>jaszczurka żyworodna <i>Zootoca vivipara</i></p> <p><i>Anquidae</i></p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
	2	3	4	5	6	7	8
1			<p>padalec zwyczajny <i>Anquis fr. agilis</i>  <i>Colubridae</i>  zaskroniec zwyczajny <i>Natrix natrix</i>  <b>Ptaki</b>  Bociany  bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>  Błaskodziobe: kaczowate- kilka gatunków, w tym kaczka krakwa <i>Anas strepera</i>  cyranka <i>Anas querquedula</i>  łabędź niemy <i>Cygnus olor</i>  Jastrzębio we: jastrzębiowatę  myszolew zwyczajny <i>Buteo buteo</i>  myszolew włochaty <i>Buteo lagopus</i>  jastrząb <i>Accipiter gentilis</i>  krogulec <i>Accipiter nisus</i>  kania ruda <i>Milvus milvus</i>  błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i>  Sokołowe: sokołowe  pustulka <i>Falco tinnunculus</i>  Grzebiące: kuro wałę  przepiórka <i>Coturnix coturnix</i>  Gołębiowe  gołąb siniak <i>Columba oenas</i>  sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>  Kukulko wałę: kukulki  kukulka <i>Cuculus canorus</i>  Sowy: puszczykowane  puszczyk <i>Strix aluco</i>  sowa uszata <i>Asio otus</i>  Kraskowe:  dudek <i>Upupa epops</i>  zimorodek <i>Alcedo atthis</i>  Dzięciołowe: dzięcioły  dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i>  dzięcioł duży <i>Dendrocopos major</i>  dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i>  dzięciołek <i>Dendrocopos minor</i>  dzięcioł zielony <i>Picus viridis</i>  Wróblowe</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>jaskółka dymówka <i>Hirundo rustica</i>  jaskółka oknówka <i>Delichon urbica</i>  świergotek drzewny <i>Anthus trivialis</i>  świergotek łąkowy <i>Anthus pratensis</i>  pliszka siwa <i>Motacilla alba</i>  pliszka żółta <i>Motacilla flava</i>  strzyżek <i>Troglodytes troglodytes</i>  słowik szary <i>Luscinia luscinia</i>  słowik rdzawy <i>Luscinia megarhynchos</i>  rudzik <i>Erihacus rubecula</i>  pleszka <i>Phoenicurus phoenicurus</i>  kos <i>Turdus merula</i>  paszkoł <i>Turdus viscivorus</i>  drozd śpiewak <i>Turdus philomelos</i>  kwiczoł <i>Turdus pilaris</i>  świerszczak <i>Locustella naevia</i>  trzciniak <i>Acrocephalus arundinaceus</i>  trzcinniczek <i>Acrocephalus scirpaceus</i>  łożówka <i>Acrocephalus palustris</i>  rokitniczka <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>  pokrzewka ciemnowka <i>Sylvia communis</i>  pokrzewka jarzębata <i>Sylvia nisoria</i>  gajówka <i>Sylvia borin</i>  pierwiosnek <i>Phylloscopus collybita</i>  świstunka <i>Phylloscopus sibilatrix</i>  zaganiacz <i>Hippolais icterina</i>  remiz <i>Remiz pendulinus</i>  wąsatka <i>Panurus biarmicus</i>  ranuszek <i>Aegithalos caudatus</i>  sikora bogatka <i>Parus major</i>  sikora modra <i>Parus caeruleus</i>  sikora sosnowka <i>Parus ater</i>  sikora czubata <i>Parus cristatus</i>  sikora uboga <i>Parus palustris</i>  kowalik <i>Sitta europaea</i>  dzierzba gąsiorek <i>Lanius collurio</i>  wilga <i>Oriolus oriolus</i>  sojka <i>Garrulus glandarius</i></p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p> <i>jemioluska Bombycilla garrulus</i>  <i>potrzos Emberiza schoeniclus</i>  <i>zięba Fringilla coelebs</i>  <i>kulezyk Serinus serinus</i>  <i>makolągwa Carduelis cannabina</i>  <i>pokląska Saxicola rubetra</i>  <i>mucholówka szara Muscicapa striata</i>  <i>szczygieł Carduelis carduelis</i>  <i>grubodziób Coccothraustes coccothraustes</i>  <i>gł Pyrrhula pyrrhula</i>  <i>ortolan Emberiza hortulana</i>  <i>trznadel Emberiza citrinella</i>  <i>potrzesek Miliana calandra</i>  <i>Żurawio we- żurawie</i>  <i>żuraw Grus grus</i>            Ptaki migruj ące:  <i>gęś gegawa Ans er ans er</i>  <i>gęś zbozowa Anser fabalis</i>  <i>kaczka krzyżówka Anas platyrhynchos</i>  <i>krakwa Anas strepera</i>  <i>cyranka Anas querquedula</i>  <i>cyraneczka Anas crecca</i>  <i>głowienka Aythya ferina</i>  <i>czernica Aythya fuligula</i>            Ssaki  <i>Jeżowate</i>  <i>jeż zachodni Erinacea europaeus</i>  <i>Ryjkówkowate</i>  <i>gatunki z rodziny ryjówek Sorex</i>  <i>ryjówka aksamitna Sorex araneus</i>  <i>gatunki z rodziny rzęsońków Neomys</i>  <i>rzęsorek rzeczek Neomys fodiens</i>            Łasicowate  <i>łasica Mustela nivalis</i>  <i>Nietoperze Chiroptera - kilka gatunków</i>  <i>Wiewiórkowate</i>  <i>wiewiórka pospolita Sciurus vulgaris</i>  <i>Owady Insecta</i>  <i>Ważki (Odonata)- liczne gatunki</i> </p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi	
1	2	3	<p>4</p> <p>Chrzęszcze Coleoptera: m.in. Biegaczowate Carabidae  Motyle, m.in.:  paź żeglarz Iphiclides podalirius  modraszkowate Lycaenidae, w tym czerwoniczyk fioletek  Lycæna helle; południcowate Nymphalidae: dostojki, strzepotki, przepłatki  Blonkoskrzydłe Hymenoptera  mrówkowate Formicidae: kilka gatunków porobnicowate  trzniewiel (Bombus spp.), pszczola (Apis) - liczne gatunki  Pajęczaki: Arachnida, m.in. gryziele Atypidae  Ślimaki Gastropoda: wiele gatunków  Małże Bivalvia  Skójkowate (Unionidae)  szezężuja wielka Anodonta cygnea  Ryby Pisces  piskorz Misgurnus fossilis  Rośliny  centuria pospolita Centaurium erythraea skrzyp olbrzymi  Equisetum telmateia pełnik europejski Trollius europæus  grąźel żółty Nuphar lutea marzanka wonna Galium odoratum  kalina koralowa Viburnum opulus kocanki piaskowe  Helichrysum arenarium kruszyna pospolita Frangula alnus</p> <p><b>Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017)- dotyczące ochrony wód, a w szczególności przeciwdziałania obniżeniu się poziomu zalegania wód we wschodniej części Gminy Ostrów Wielkopolski</b>  W związku z przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (2015, projekt 2017 r.) wraz z adekwatną Prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem projektów tych dokumentów, przedstawiam wnioski dotyczące ochrony wód, a w szczególności przeciwdziałania obniżeniu się poziomu zalegania wód we</p>	5	6	7	8

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>wschodniej części Gminy Ostrów Wielkopolski. Wschodnia część Gminy Ostrów Wielkopolski funkcjonuje w szczególnie trudnych warunkach związanych z gospodarką wodną. Jest objęta stałym, postępującym zjawiskiem osuszania terenu, stanowi obszar pozyskiwania wód podziemnych dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i innych miejscowości (por. cytowane Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dn. 18.02.2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego). Na skutek niedoboru wody znacznemu pogorszeniu ulegają możliwości prowadzenia gospodarstw rolnych, leśnych i jakość życia mieszkańców. Miejscowości tj. Czekanów, Wtorek, Trąba objęte są zasięgiem oddziaływania leja depresji wód podziemnych i ograniczeniami gospodarowania wynikającymi z ochrony wód. Przez grunty wsi przebiegają strefy ochronne ujęć wody.</p> <p>Biorąc pod uwagę konieczność przeciwdziałania dalszemu obniżaniu się poziomu wód podziemnych, w tym gruntowych oraz wymagania wynikające z obowiązku ochrony wód, wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ szczególną ochronę wód, również glebowych na terenie wschodniej części Gminy</li> <li>■ intensyfikację ochrony gruntów rolnych i leśnych</li> <li>■ podjęcie działań z zakresu tzw. małej retencji</li> <li>■ ochronę wód powierzchniowych przed degradacją, w tym przed zmianą ich funkcji zagospodarowania (dotyczy to m.in. kompleksu stawów we wschodniej części wsi Wtorek)</li> <li>■ ochronę powierzchni o dużych zdolnościach retencyjnych, tj. obszary podmokłe-znajdują się m.in. we wschodniej części wsi Wtorek w sąsiedztwie kompleksu stawów nieprzeznaczenie gruntów rolnych i innych pod funkcję wydobycia kopalin, w tym metodą odkrywkową</li> </ul> <p>szczególną ochronę stref ochrony ujęć wód podziemnych i ich otoczenia (m.in. Obszar Wysokiej Ochrony), w tym niedopuszczanie do wprowadzania form działalności przemysłowej i transportu na obszary przyległe do tych stref.</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
24.	27.03.2017	Sławomir Kubicki Urszula Kubicka 63-400 Sadowie 39	<p>Składamy wniosek do Urzędu Gminy o przekształcenie działek: - nr 106 w miejscowości Sadowie - nr 142/1 w miejscowości Sadowie - nr 830/2 w miejscowości Wtórek</p> <p>Urząd Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przygotowuje nowy projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z oddziaływaniem na środowisko. Dlatego proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy moich działek z rolnych na budowlane.</p>	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie ob. Wtórek	+/-		W większości uwzględnione
25.	27.03.2017	Sławomir Kubicki Urszula Kubicka Sadowie 39 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Mimo iż od wielu lat składamy wnioski o uwzględnienie naszych posiadłości działki nr 106 oraz nr 142/1 w miejscowym planie zagospodarowania i przekształcenie tych ziem, wnioski nie są rozpatrywane. Gmina Ostrów Wielkopolski opracowuje nowe Studium a co za tym idzie nowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sadowie i nasze wnioski ponownie nie są uwzględniane. Jak wynika z dokumentacji terenu oznaczony symbolem P (na którym znajdują się nasze posiadłości) przeznaczony jest jako Potencjalny teren wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Uprzejmie prosimy o odpowiedź: - dlaczego Gmina nie uwzględnia składanych wniosków (składane od 2008r. oraz wcześniej) gdy opracowuje nowy plan i nasze działki uważa za bezprzedmiotowe - dlaczego Gmina pomijając opinię właścicieli gruntów przeznacza bez naszej zgody nasze ziemie na tereny potencjalnych i odnawialnych źródeł energii - dlaczego Gmina przy opracowywaniu Studium nie bierze pod uwagę faktu, że na działce 106 rozpoczęta jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego - dlaczego Gmina pozbawia nas swobodnego korzystania z naszych posiadłości</p>	dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	+/-		W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości by powstała elektrownia wiatrowa

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
26.	27.03.2017	Slawomir Kubicki Urszula Kubicka	<p>Wniosek: o uchYLENIE planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wlkp. Ze względu na zmianę przepisów regulujących odległości wiatraków od budynków, powstanie wiatraków jest nieracjonalne i z mocy ustawy art. 4 ust. 1 wiatraki nie mogą powstać na tym terenie.</p> <p>Dlatego wnioskujemy o uchYLENIE planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie, gdyż nie widzimy potrzeby trzymania ograniczeń w użytkowaniu naszych gruntów dla inwestycji, której tam nie da się zrealizować.</p>	obręb Sadowie		+	Nie dotyczy projektu studium
27.	22.03.2017	Mieszkańcy ulicy Szkolnej i Nowego Osiedla w Lewkowie	<p>My mieszkańcy ulicy Szkolnej i Nowego Osiedla w Lewkowie wnioskujemy aby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski zawierało kierunkowe wskaźniki dotyczące produkcji rolnej na terenie naszej gminy. Pragniemy zakończenia konfliktu społecznego jaki ma miejsce w naszej miejscowości. Konflikt dotyczy budowy fermy norki amerykańskiej w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów, przedszkola oraz szkoły. Mamy na celu wprowadzenie ograniczeń dotyczących lokalizacji ferm zwierzęcych w określonej odległości od zabudowań mieszkalnych i/lub ograniczenia dotyczące intensywności produkcji zwierzęcej. Nie jesteśmy przeciwni tradycyjnym wiejskim gospodarstwom rolnym hodującym krowy, świnię, droź czy inne zwierzęta wpisane w tradycję polskiej wsi.</p> <p>W naszym mniemaniu do uzyskania pozwolenia na budowę fermy zwierzęcej, inwestorzy celowo zaniżają (DJP) dane dotyczące ilości zwierząt. W takim przypadku inwestycja nie musi być poprzedzona postępowaniem z udziałem mieszkańców i nie jest wymagana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p>Po uzyskaniu takiego pozwolenia ilość zwierząt na fermie noriki amerykańskiej jest często kilkakrotnie większa, a ferma stopniowo powiększana bez zgody okolicznych mieszkańców. Proceder ten jest bardzo dobrze znany urzędnikom, którzy są bezradni w obliczu istniejących przepisów. Dlatego postulujemy aby w Studium znalazł się zapis ograniczający</p>	Obręb Lewków	+		Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm zwierząt futerkowych na całym obszarze gminy.



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>lokalizacje ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej) w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Odległość ta powinna według nas wynosić minimum 2 km.</p> <p>Fermy norki amerykańskiej należą do najbardziej uciążliwych dla mieszkańców ze względu na niesamowity odór, ponieważ zwierzęta te są karmione odpadami z przemysłu rybnego i drobiarskiego. Pokarmy te wabią lisy, gryzonie oraz owady. Najgorzej sąsiedztwo takich obiektów przemysłowych znoszą osoby starsze i dzieci chore na astmę różnego rodzaju alergię i mające dolegliwości kardiologiczne. Uważamy, że zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są bardzo ważne, ponieważ sporządzone przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą następować w zgodzie z ustaleniami studium. Stąd nasza uwaga i apel, aby znaleźć konsensus w tej sprawie, ponieważ obecnie problem dotyczy Lewkowa, Czekanowa, Kołtąjewa, Karsk, Gorzyc, a w przyszłości innej miejscowości na terenie naszej gminy.</p>	5	6	7	8
28.	22.03.2017	Damian Szulc ul. Komuny Paryskiej 15d/6 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Przeznaczenia działek o numerach od 521/1 do 521/38 których jestem właścicielem z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>Na planowanych działkach zostały ustalone warunki zabudowy na budowę osiedla 36 domów jednorodzinnych. Na podstawie wydanych warunków zabudowy działka została podzielona na 36 mniejszych działek, oraz wydzieloną działką przeznaczoną na komunikację wewnętrzną. Obecnie jako inwestor jestem na etapie uzyskiwania warunków zabudowy na każdą działkę z osobna. Jeszcze w tym roku planowane jest rozpoczęcie budowy 8 budynków mieszkalnych od strony drogi gminnej. Na zaopatrzenie tych 8 działek w media (prąd i woda) mamy już podpisane umowy z odpowiednimi dostawcami. Grunt wymienionych działek jest klasy V i VI.</p>	dz. nr od 521/1 do 521/38 ob. Sadowie	+		
29.	22.03.2017	Damian Szulc ul. Komuny Paryskiej 15d/6 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Przeznaczenia działek o numerach 155/3, 434 z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki</p>	dz. nr 155/3, 434 ob. Sadowie		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie			Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	
30.	22.03.2017	Damian Szulc ul. Komuny Paryskiej 15d/6 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Przeznaczenia działek o numerach 30/2, 108/4 z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów inwestycyjnych.</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 108/4 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 3.8200 ha, grunty orne RIVb 4.5300 ha, grunty orne RV 3.6200 ha, grunty orne RVI 5.0100 ha.</p> <p>Działka nr 30/2 składa się z następujących gatunków gleby: Uż.rolne zabudowane B-RIIb 4.4300 ha, grunty orne RIIB 34.5200 ha, grunty orne RIVa 20.8100 ha, grunty orne RIVb 5.8300 ha, grunty orne RV II.1400 ha, pastwiska trwałe PsV 0.1400 ha, nieużytki N 1.2200 ha.</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Inwestycyjne da w przyszłości możliwość sprzedaży przez Agencję Nieruchomości Rolnych tych działek pod budowę kolejnych osiedli mieszkaniowych, co w pozytywny sposób wpłynie na rozwój okolicy.</p>	dz. nr 30/2, 108/4 ob. Wysocko Wielkie		+	Teren rolny bez żadnego sąsiedztwa z istniejącą zabudową	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
31.	22.03.2017	Dariusz Zych Lewków ul Szkołna 21 63-410 Ostrów Wielkopolski	<p>wymienionych terenów jest bezpośrednio sąsiedztwo z obwodnicą Miasta Ostrów Wielkopolski. Powyższe działki idealnie nadają się pod tereny inwestycyjne.</p> <p>Jestem mieszkańcem Lewkowa. Wyrażam swoją niechęć do budowy przemysłowej fermy norki amerykańskiej bezpośrednio w moim sąsiedztwie. Chcę, aby w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej) w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Moim zdaniem odległość ta powinna wynosić minimum 2 km.</p> <p>Należy sformułować zapis tak, by nie uniemożliwiał on tradycyjnej hodowli bydła, trzody chlewnej i placowa rolnikom w swoich gospodarstwach, ale żeby określał odległość fermy zwierzęcej od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>W całej Polsce odbywają się na szeroką skalę protesty ludności zamieszkałej nawet w większej odległości od istniejących już ferm zwierzęcych. W swoich wnioskach wskazują oni na dużą uciążliwość ferm przemysłowych. Kilka lat wcześniej osobście doświadczyłem uciążliwości fermy norek, która znajdowała się w pobliżu mojego domu. Dlatego też teraz zdecydowałem się zaprotestować przeciwko ponownej budowie tego typu fermy. Nie bez powodu w krajach Europy Zachodniej wprowadzany jest stopniowo zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Fermy norki amerykańskiej należą do obiektów działalności gospodarczej o największej uciążliwości dla mieszkańców otoczenia.</p> <p>Zeszłoroczny raport Najwyższej Izby Kontroli stwierdził, iż przemysłowe fermy zwierząt są bardzo uciążliwe oraz negatywnie oddziałują na okolicznych mieszkańców i środowisko naturalne. Niekorzystnie wpływają na jakość i warunki życia. Fermy norki amerykańskiej wydzielają najbardziej uciążliwe odory. Poza tym niewłaściwe magazynowanie, wylęganie i utylizowanie powstających w tych fermach ogromnych ilości nieczystości (np. gnojownicy, obornika) prowadzi do skażenia środowiska naturalnego i zdrowia człowieka.</p>	obręb Lewków	+		Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm zwierząt futerkowych na całym obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
32.	22.03.2017	Michał Zych Lewków ul Szkolna 21 63-410 Ostrów Wielkopolski	<p>Popieram wszelkie protesty przeciw budowie fermy norki amerykańskiej, ponieważ w Lewkowie w okolicy mojego domu powstaje osiedle mieszkaniowe, a budowa takiej fermy blisko naszych budynków mieszkalnych byłaby bardzo uciążliwa. Studium jest ważnym dokumentem strategicznym i chociaż nie jest aktem prawa miejscowego to jest wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszam moją uwagę, aby zostały zawarte w Studium kierunkowe wskazania dotyczące produkcji rolnej na terenie mojego zamieszkania. Wprowadzając pewne ograniczenia dotyczące lokalizacji ferm zwierzęcych, zwłaszcza zwierząt futerkowych w określonej odległości od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>Jestem mieszkańcem Lewkowa. Wyrażam swoją niechęć do budowy przemysłowej fermy norki amerykańskiej bezpośrednio w moim sąsiedztwie. Chcę, aby w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej) w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Moim zdaniem odległość ta powinna wynosić minimum 2 km.</p> <p>Należy sformułować zapis tak, by nie uniemożliwiał on tradycyjnej hodowli bydła, trzody chlewnej i ptactwa rolnikom w swoich gospodarstwach, ale żeby określał odległość fermy zwierzęcej od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>W całej Polsce odbywają się na szeroką skalę protesty ludności zamieszkałej nawet w większej odległości od istniejących już ferm zwierzęcych. W swoich wnioskach wskazują oni na dużą uciążliwość ferm przemysłowych. Kilka lat wcześniej osobście doswiadczyłem uciążliwość fermy norek, która znajdowała się w pobliżu mojego domu. Dlatego też teraz zdecydowałem się zaprotestować przeciwko ponownej budowie tego typu fermy. Nie bez powodu w krajach Europy Zachodniej wprowadzany jest stopniowo zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Fermy norki amerykańskiej należą do obiektów działalności gospodarczej o największej uciążliwości dla mieszkańców otoczenia.</p>	obręb Lewków	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Zeszłoroczny raport Najwyższej Izby Kontroli stwierdził, iż przemysłowe fermy zwierząt są bardzo uciążliwe oraz negatywnie oddziałują na okolicznych mieszkańców i środowisko naturalne. Niekorzystnie wpływają na jakość i warunki życia. Fermi norki amerykańskiej wydzielają najbardziej uciążliwe odory. Poza tym niewłaściwe magazynowanie, wylewanie i utylizowanie powstających w tych fermach ogromnych ilości nieczystości (np. gnojownicy, obornika) prowadzi do skażenia środowiska naturalnego i zdrowia człowieka.</p> <p>Mając na uwadze dobro większości mieszkańców Lewkowa, w tym także moje popieram protest przeciwko budowie fermy norek w odległości mniejszej niż 2 km od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>Studium jest ważnym dokumentem strategicznym i chociaż nie jest aktem prawa miejscowego to jest wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszam moją uwagę, aby zostały zawarte w Studium kierunkowe wskazania dotyczące produkcji rolnej na terenie mojego zamieszkania. Wprowadzając pewne ograniczenia dotyczące lokalizacji ferm zwierzęcych, zwłaszcza zwierząt futerkowych w określonej odległości od zabudowań mieszkalnych.</p>				
33.	22.03.2017	Bożena Zych Lewków ul Szkolna 21 63-410 Ostrów Wielkopolski	<p>Jestem mieszkańcem Lewkowa. Wyrażam swoją niechęć do budowy przemysłowej fermy norki amerykańskiej bezpośrednio w moim sąsiedztwie. Chcę, aby w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej) w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Moim zdaniem odległość ta powinna wynosić minimum 2 km.</p> <p>Należy sformułować zapis tak, by nie uniemożliwiał on tradycyjnej hodowli bydła, trzody chlewnej i ptactwa rolnikom w swoich gospodarstwach, ale żeby określał odległość fermy zwierzęcej od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>W całej Polsce odbywają się na szeroką skalę protesty ludności zamieszkałej nawet w większej odległości od istniejących już</p>	obręb Lewków	+		Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm zwierząt futerkowych na całym obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ferm zwierzęcych. W swoich wnioskach wskazują oni na dużą uciążliwość ferm przemysłowych. Nie bez powodu w krajach Europy Zachodniej wprowadzany jest stopniowo zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Fermy norki amerykańskiej należą do obiektów działalności gospodarczej o największej uciążliwości dla mieszkańców otoczenia.</p> <p>Zeszłoroczny raport Najwyższej Izby Kontroli stwierdził, iż przemysłowe fermy zwierząt są bardzo uciążliwe oraz negatywnie oddziałują na okolicznych mieszkańców i środowisko naturalne. Niekorzystnie wpływają na jakość i warunki życia. Fermy norki amerykańskiej wydzielają najbardziej uciążliwe odory. Poza tym niewłaściwe magazynowanie, wylewanie i utylizowanie powstających w tych fermach ogromnych ilości nieczystości (np. gnojownicy, obornika) prowadzi do skażenia środowiska naturalnego i zdrowia człowieka.</p> <p>Sugeruję się również tym, że kilka lat wcześniej była mała ferma norek w odległości około 50 m od mojej posesji. Tak bliska odległość sprawiła, że czuliśmy się więziami we własnym domu ze względu na bardzo dokuczliwy odór, co uniemożliwiało nawet otwarcie okna w upalne dni. Poza tym dokuczliwa była również obecność gryzoni (szczury) i roje owadów (głównie muchy). W owym czasie nie wiedziałam, że taka ferma może być tak bardzo uciążliwa dla okolicznych mieszkańców. Obecnie można jeszcze zapobiec stworzeniu uciążliwych warunków dla mieszkańców Lewkowa i dewastacji środowiska naturalnego w pięknej okolicy.</p> <p>Studium jest ważnym dokumentem strategicznym i chociaż nie jest aktem prawa miejscowego to jest wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszam moją uwagę, aby zostały zawarte w Studium kierunkowe wskazania dotyczące produkcji rolnej na terenie mojego zamieszkania.</p> <p>Wprowadzając pewne ograniczenia dotyczące lokalizacji ferm zwierzęcych, zwłaszcza zwierząt futerkowych w określonej odległości od zabudowań mieszkalnych.</p>				
34.	22.03.2017	Zygmunt i Helena Owczarek ul Szkolna 21 Lewków, 63-410 Ostrów Wielkopolski		Obwód Lewków	+		Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku wniosek uwzględniony 6 wniosek nie-uwzględniony 7	Uwagi
1	2	3	4 <p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej) w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Moim zdaniem odległość ta powinna wynosić minimum 2 km.</p> <p>Należy sformułować zapis tak, by nie uniemożliwiał on tradycyjnej hodowli bydła, trzody chlewnej i ptactwa rolnikom w swoich gospodarstwach, ale żeby określał odległość fermy zwierzęcej od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>W całej Polsce odbywają się na szeroka skalę protesty ludności zamieszkałej nawet w większej odległości od istniejących już ferm zwierzęcych. W swoich wnioskach wskazują oni na dużą uciążliwość ferm przemysłowych. Nie bez powodu w krajach Europy Zachodniej wprowadzany jest stopniowo zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Fermi norki amerykańskiej należą do obiektów działalności gospodarczej o największej uciążliwości dla mieszkańców otoczenia.</p> <p>Zeszłoroczny raport Najwyższej Izby Kontroli stwierdził, iż przemysłowe fermy zwierząt są bardzo uciążliwe oraz negatywnie oddziałują na okolicznych mieszkańców i środowisko naturalne. Niekorzystnie wpływają na jakość i warunki życia. Fermi norki amerykańskiej wydzielają najbardziej uciążliwe odory. Poza tym niewłaściwe magazynowanie, wylwanie i utylizowanie powstających w tych fermach ogromnych ilości nieczystości (np. gnojownicy, obornika) prowadzi do skażenia środowiska naturalnego i zdrowia człowieka.</p> <p>Kilka lat wcześniej taka ferma znajdowała się w pobliżu naszego domu, dlatego teraz wiemy, jak bardzo uciążliwa może być dla okolicznych mieszkańców, a także dla nas. Nie chcemy po raz drugi przez to przechodzić i siedzieć cały czas w szelnie zamkniętym domu, bez możliwości wyjścia na spacer. Pragniemy dla siebie oraz innych mieszkańców Lewkowa czystego powietrza, dlatego popieramy protest przeciwko budowie fermy w pobliżu budynków mieszkalnych.</p> <p>Studium jest ważnym dokumentem strategicznym i chociaż nie jest aktem prawa miejscowego to jest wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów</p>	5	6	8 zwierząt futerkowych na całym obszarze gminy.





Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>mieszkańciowej na obszar obecnie oznaczony jako "PG"- tereny wydobywania po zachodniej stronie wzgórze kościelnego na działkach nr: 145/2, 146, 147, 484/1</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Zgodnie z wcześniejszymi planami (jak również obecnymi) proponuje się użytkowanie terenu pod farmę wiatrową składającą się z dwóch turbin co jest sprzeczne z obecną formą użytkowania terenu- rolnictwo oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w najbliższej okolicy).</p> <p>W cywilizowanej Europie odchodzi się od formy punktowego umieszczania turbin wiatrowych dużej mocy w miejscach o odmiennej funkcji, zwłaszcza w okolicach zamieszkałych przez ludzi. Farmy wiatrowe projektuje się tworząc skupiska farm wiatrowych na nie zamieszkałych terenach oraz w dużych odległościach od budynków mieszkalnych. Takie farmy tworzy się z myślą o dużych skupiskach turbin liczonych w co najmniej dziesiątkach sztuk co jest uzasadnione ekonomicznie. W omawianym planie projektuje się jedynie dwie turbiny co drastycznie pogorszy jakość i atrakcyjność krajobrazu zarówno lokalnie jak i w zasięgu całej gminy.</p> <p>Turbiny wiatrowe są potwierdzonym badaniami zagrożeniem dla wielu gatunków ptaków, ssaków i owadów (np. nietoperzy, żurawi, siewek itp.), które z racji występowania w tym miejscu korytarzy migracyjnych przemieszczają się i żerują po/nad tym terenem w kierunku znajdującego się w niedalekiej odległości obszaru objętego programem ochrony przyrody „Natura 2000”, który podlega ochronie w ramach Konwencji Ramsar.</p> <p>Propozycja zagospodarowania wskazuje, że projekt został przygotowany pod konkretnego inwestora (do takich wniosków można dojść analizując w/w teren i skalę inwestycji) z pominięciem potrzeb okolicznej ludności, charakterystyki krajobrazowej terenu oraz poszanowania dobra ogółu, którym powinien się kierować zarówno projektant jak i władze gminy.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie- wzgórze klasztorne- znajduje się Zespół Klasztorny oo. Pasjonistów, który jest licznie odwiedzany przez pielgrzymów i turystów z kraju jak i z całego świata. Turbiny wiatrowe pogorszą w odbiorze jakość dóbr religijnych i kulturowych co zapewne wpłynie negatywnie na Gminę i jej atrakcyjność turystyczną.</p>	<p>444, 447, 448, 451, 452, 455, 456, 459, 461, 847, 874, 201, 202, 203, 204/1, 205/1, 210, 211, 212, 215, 219, 532, 224, 227, 230/1, 230/2, 233, 236, 239, 242, 243, 246, 249/3, 249/4, 252, 254, 256, 259, 298, 302, 303, 307, 308, 311, 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 424, 423, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 348/2, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 458, 462. ob. Wtórek</p> <p>dz. nr 332/5, 332/6, 332/3, 332/4, 353, 353/1, 354/1, 354/2, 543, 544, 545, 547/1, 547/2, 589, 49 ob. Czekanów</p>			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Działające turbiny wiatrowe mają negatywny, potwierdzony badaniami wpływ na organizmy ludzi, co należy podkreślić ze względu na niewielką odległość projektowanych turbin od istniejących siedzib ludzkich (około 200-250m.), co przy zestawieniu z wysokością „wiatraków” do 100 m wskazuje na zbyt małą odległość. W efekcie lokalizacja turbin wiatrowych pogorszy jakość życia mieszkańców i może mieć negatywny wpływ na ich zdrowie.</p> <p>Upierajmie proszę zadbać o ludzi- mieszkańców Gminy i ich zdrowie oraz komfort życia a nie interes prywatnych firm i inwestorów, którzy nie mieszkają w miejscu proponowanym do lokalizacji w/w inwestycji a dla których liczy się tylko i wyłącznie zysk finansowy.</p> <p>Usunięcie możliwości wykorzystania działek pod tereny wydobywcze określone w obecnym Studium jako "PG" i wprowadzenie w to miejsce zaletienia "ZL" na terenach obecnie użytkowanych jako rolnicze w północnej części Wtorku (pod lasem) na działkach nr: 217, 218, 222, 223, 228, 229, 234, 235, 240, 241, 244, 245, 250, 251, 253, 255, 258, 300, 301, 304 305/1, 306,1, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 333, 334, 335, 336, 337, 429, 431, 430, 383, 443, 444, 447, 448, 451, 452, 455, 456, 459, 461, 847, 874 i północnych części działek nr: 201, 202, 203, 204/1, 205/1, 210, 211, 212, 215, 219, 532, 224, 227, 230/1, 230/2, 233, 236, 239, 242, 243, 246, 249/3, 249/4, 252, 254, 256, 259, 298, 302, 303, 307, 308, 311, 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 424, 423, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 348/2, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 458, 462.</p> <p>Wprowadzenie dotychczasowej funkcji "R"- rolniczej zamiast terenów wydobywczych "PG", które wprowadzono podczas niedawnych zmian Studium, we Wtorku na działkach nr: 398, 302, 303, 307, 308, 311, 312 i południowej części działek: 318, 319, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325 na terenach obecnie użytkowanych jako "R" rolnicze w północnej części Wtorku (pomiędzy miejscowością a lasem).</p> <p>Wprowadzenie funkcji "US" usług sportu w miejsce przeznaczonych pod tereny wydobywcze-"PG" oznaczone w Studium w miejscu podziału działki nr 466/1 na działki nr:</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6 i ich najbliższej okolicy we wschodniej części wsi Wtorek Wnioskuje o zmianę funkcji "AG"- aktywizacji gospodarczej we wschodniej części wsi Wtorek na funkcję o przeznaczeniu "U"- usługową na działkach nr: 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819. Uzasadnienie:</p> <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów "pG" wynika ze sprzecznego funkcjonalnie położenia w/w terenów. Wszystkie tereny wydobywcze znajdują się w bezpośredniej bliskości terenów mieszkalnych. Nikt nie wyobraza sobie sytuacji, gdzie za płotem przez całe dnie pracują koparki i wywrotki powodujące zanieczyszczenie hałasem, zanieczyszczenie pyłem oraz zmianą warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych w skali mikro jak i makro biorąc pod uwagę będącą pod ochroną zlewnię kanału Ołobok wraz terenem wodonośnym (studnie głębinowe). Tereny wydobywcze powinny być zlokalizowane w bezsprzecznie dużo większej odległości od osad ludzkich tych istniejących jak i projektowanych. Z w/w powodów wnioskuje o zmianę na funkcję podstawową- rolniczą jak i "US"- usług sportu gdzie mieszkańcy okolicznych budynków będą mieli dostęp do terenów sportowych, których w Gminie brakuje.</p> <p>3. Ograniczenie terenu zabudowy mieszkaniowej na terenach rolniczych w tym usług wzdłuż ul. Ostrowskiej we Wtorku, okolicach Nowych Kamienic oraz przy drodze z Wtorku do Sadowią</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Wnioskuje o utrzymanie w jak największym stopniu terenów pod funkcję rolniczą zgodnie z historycznym charakterem miejscowości położonych w Gminie Ostrów Wielkopolski i ograniczenie nieuzasadnionej ekspansji planowanej funkcji mieszkalnej na tereny rolnicze. Nie ma uzasadnienia aby pokrywać większym % funkcję rolniczą, funkcją mieszkaniową przewyższającą obecną intensywność zabudowy. Owszem, należy przewidzieć miejsca pod zabudowę mieszkaniową ale w ilości nie większej niż 150% obecnej istniejącej zabudowy a nie jak w przypadku obecnego Studium ma to miejsce (o wiele, wiele więcej).</p> <p>Należy przewidzieć również podobne proporcje terenów</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w różnych miejscowościach. Dysproporcje te widać na przykładzie miejscowości- Wtorek, Nowe Kamienice, Sadowie, gdzie Sadowie zostało okrojone pod kątem rozwoju nowej zabudowy. Należy zachować w tej kwestii racjonalność, zdrowy rozsądek i sprawiedliwość w możliwości rozwoju.</p> <p>4. Wprowadzenie uszczegółowienia oznaczeń w Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych- małych- przydomowych.</p> <p>5. Naniesienie w Studium ujęć wody "WZ" w dolinie Ołoboku oraz naniesienie strefy ochronnej dla w/w wód podziemnych i ich zlewni, powiększenia strefy oraz wprowadzanie zakazu lokalizacji nowych terenów "PG"- terenów wydobycia w sąsiedztwie terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i Gminy Ostrów Wielkopolski celem zwiększenia obecnego poziomu ochrony środowiska wodnego i geologicznego zlewni wód ujmowalnych.</p> <p>Szanowny Panie Wójcie, pomimo złożonego dwa lata temu wniosku do opracowania Studium o naniesienie i czytelne oznaczenie granic prawomocnie ustanowionej oraz aktualnej w swym obszarze STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH I ICH ZLEWNI w dolinie Ołoboku pomiędzy miejscowościami Wtorek oraz Biskupice nie uwzględniono ich oznaczenia dla tej strefy w przedstawionym projekcie Studium.</p> <p>Ewidentne jest to co najmniej przeoczenie tego jakże ważnego tematu!</p> <p>Dodam, że oznaczenie takiej strefy ze względu na zabezpieczenie źródeł wody pitnej dla regionu (w tym miasta Ostrowa Wielkopolskiego) jest obowiązkowe w każdym Studium. Ponowny brak uwzględnienia obszaru chronionego w Studium będzie rażącym błędem i celowym działaniem na szkodę Gminy jak i jej mieszkańców w wielu logicznych aspektach.</p> <p>6. Należy wprowadzić w Studium stanowiska roślin i zwierząt chronionych, które znajdują się w lasach wschodniej i północnej części wsi Wtorek a które zostały zgłoszone w związku ze zmianą sposobu użytkowania byłego poligonu</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
36.	04.04.2017	Kamil Bożetka Wtorek, ul. Zielona 18 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>wojskowego i okolicznych terenów na działkach nr: 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6 wydzielonych z działki 466/1.</p> <p>7. Wprowadzenie funkcji to zalesienia- "ZL" uzupełniającego tereny leśne na skraju lasu w kierunku południowo-zachodnim od wsi Czekanów dla działek: 332/5, 332/6, 332/3, 332/4, 353, 353/1, 354/1, 354/2, 543, 544, 545, 547/1, 547/2, 589, 49.</p> <p>8. Wnioskuje o pozostawienie wszystkich zapisów w Studium dotyczących miejscowości Wtorek i okolic bez zmian z wyłączeniem wyżej wymienionych.</p> <p>Uprzejmie proszę o uwzględnienie wymienionych powyżej uwag i wniosków w nowo projektowanym projekcie Studium oraz o uwzględnienie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko</p> <p>UWAGI I WNIOSKI DO PROJEKTU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI.</p> <p>(NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR V/37/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R. ORAZ WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU DOKUMENTACJI projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dnia 22.02.2017r.)</p> <p>W nawiązaniu do uchwały nr V/37/2015 z dnia 26 marca 2015 r. i ogłoszenia Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski nr 6720.1.2015 z dnia 29 lipca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski składam ponownie NIEUWZGLĘDNIONE NAWET W NAJMNIEJSZEJ CZĘŚCI WCZEŚNIEJSZE WNIOSKI DO projektu Studium i uwagi do sporządzenia w/w dokumentów. Po raz kolejny proszę o ich uwzględnienie ze względu na negatywne konsekwencje, które nastąpią bez ich uwzględnienia, zwłaszcza ze względu na brak oznaczenia obszarów chronionych ujęcia wód podziemnych i ich otuliny o czym mowa w dalszej części wniosku.</p> <p>1. Usunięcie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedpolu wzgórza kościelnego z gólgotą i kościołem w Sadowiu na działkach nr: 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2,</p>	dz. nr 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819, 145/2, 146, 147, 484/1 ob. Sadowie 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/2, 816, 814/4, 814/2, 816,		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>109/1, 109/2, 110, 111, 128/1, 128/2, 129, 131/2, 131/1 132, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 417, 420, 422, 436, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 481/2, 482, 486, oraz usunięcie funkcji oznaczonej jako "M" mieszkaniowej z terenów obecnie rolniczych na działkach nr: 108/1, 108/2, 107, 106, 105, 436, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145/1 w Sadowiu (działki przy drodze z Wtóru do Sadowia) oraz rozszerzenie funkcji "M"- mieszkaniowej na obszar obecnie oznaczony jako "PG"- tereny wydobywania po zachodniej stronie wzgórza kościelnego na działkach nr: 145/2, 146, 147, 484/1</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z wcześniejszymi planami (jak również obecnymi) proponuje się użytkowanie terenu pod farmę wiatrową składającą się z dwóch turbin co jest sprzeczne z obecną formą użytkowania terenu- rolnictwo oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w najbliższej okolicy).</p> <p>W cywilizowanej Europie odchodzi się od formy punktowego umieszczania turbin wiatrowych dużej mocy w miejscach o odmiennej funkcji, zwłaszcza w okolicach zamieszkałych przez ludzi. Farmy wiatrowe projektuje się tworząc skupiska farm wiatrowych na nie zamieszkałych terenach oraz w dużych odległościach od budynków mieszkalnych. Takie farmy tworzy się z myślą o dużych skupiskach turbin liczonych w co najmniej Wnioskuje o zmianę funkcji "AG"- aktywizacji gospodarczej we wschodniej części wsi Wtórek na funkcję o przeznaczeniu "U"- usługową na działkach nr: 462/3, 466/1, 812, 813/4, 814/3, 814/4, 814/2, 816, 818 i 819.</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów "PG" wynika ze sprzecznego funkcjonalnie położenia w/w terenów. Wszystkie tereny wydobywcze znajdują się w bezpośredniej bliskości terenów mieszkalnych. Nikt nie wyobraża sobie sytuacji, gdzie za płotem przez całe dnie pracują koparki i wywrotki powodujące zanieczyszczenie hałasem, zanieczyszczenie pyłem oraz zmianą warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych w skali mikro jak i makro biorąc pod uwagę będącą pod ochroną zlewnię kanału Ołobok wraz terenem wodonośnym (studnie głębinowe). Tereny wydobywcze powinny być zlokalizowane w bezsprzecznie dużo większej odległości od</p>	818 i 819 Wtórek			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4 <p>osad ludzkich tych istniejących jak i projektowanych. Z. w/w powodów wnioskuję o zmianę na funkcję podstawową- rolniczą jak i "US"- usług sportu gdzie mieszkańcy okolicznych budynków będą mieli dostęp do terenów sportowych, których w Gminie brakuje.</p> <p>3. Ograniczenie terenu zabudowy mieszkaniowej na terenach rolniczych w tym usług wzdłuż ul. Ostrowskiej we Wtoroku, okolicach Nowych Kamienic oraz przy drodze z Wtoroku do Sadowią</p> <p>Uzasadnienie:  Wnioskuję o utrzymanie w jak największym stopniu terenów pod funkcję rolniczą zgodnie z historycznym charakterem miejscowości położonych w Gminie Ostrów Wielkopolski i ograniczenie nieuzasadnionej ekspansji planowanej funkcji mieszkalnej na tereny rolnicze. Nie ma uzasadnienia aby pokrywać większym % funkcję rolniczą, funkcją mieszkaniową przewyższającą obecną intensywność zabudowy. Owszem, należy przewidzieć miejsca pod zabudowę mieszkaniową ale w ilości nie większej niż 150% obecnej istniejącej zabudowy a nie jak w przypadku obecnego Studium ma to miejsce (o wiele, wiele więcej).</p> <p>Należy przewidzieć również podobne proporcje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w różnych miejscowościach. Dysproporcje te widać na przykładzie miejscowości- Wtorek, Nowe Kamienice, Sadowie, gdzie Sadowie zostało okrojone pod kątem rozwoju nowej zabudowy. Należy zachować w tej kwestii racjonalność, zdrowy rozsądek i sprawiedliwość w możliwości rozwoju.</p> <p>4. Wprowadzenie uszczegółowienia oznaczeń w Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych- małych- przydomowych.</p> <p>5. Namieszczenie w Studium ujęć wody "WZ" w dolinie Ołoboku oraz namieszczenie strefy ochronnej dla w/w wód podziemnych i ich zlewni, powiększenia strefy oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych terenów "PG"- terenów wydobycia w sąsiedztwie terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego i Gminy Ostrów Wielkopolski celem zwiększenia obecnego poziomu ochrony środowiska wodnego i</p>	5	6	7	8

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	03.04.2017	Elżbieta Trzcńska ul. Szkolna 4/4 63-410 Lewków	<p>geologicznego zlewni wód ujmowalnych. Szanowny Panie Wójcie, pomimo złożonego dwa lata temu wniosku do opracowania Studium o namieszenie i czytelne oznaczenie granic prawomocnie ustanowionej oraz aktualnej w swym obszarze STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH I ICH ZLEWNI w dolinie Otoboku pomiędzy miejscowościami Wtorek oraz Biskupice nie uwzględniono ich oznaczenia dla tej strefy w przedstawionym projekcie Studium. Ewidentne jest to co najmniej przeoczenie tego jakże ważnego tematu!.</p> <p>Jestem mieszkańcem Lewkowa, dokładnie ulicy Szkolnej. Wyrażam swoje ogromne niezadowolenie do budowy przemysłowej fermy norki amerykańskiej, mającej powstać niedaleko w moim sąsiedztwie. Proponuję, aby w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego gminy Ostrów Wielkopolski znalazł się zapis ograniczający lokalizację dużych ferm zwierzęcych (zwłaszcza norki amerykańskiej i zwierząt futerkowych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych). Moim zdaniem, odległość ta powinna wynosić minimum 2 km, aby zminimalizować szkodliwy wpływ takiego przemysłu na nasze zdrowie. Należy sformułować zapis lak, by nie umożliwiał rolnikom w swoich gospodarstwach hodowli i określał odległość ferm zwierzęcych od zabudowań mieszkalnych. W Polsce odbywają się liczne protesty ludności zamieszkałej w pobliżu istniejących już ferm zwierzęcych. W swoich wnioskach wskazują oni na dużą uciążliwość ferm przemysłowych. W krajach Europy Zachodniej wprowadzony jest całkowity zakaz lub wprowadza się stopniowy zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Fermi norki amerykańskiej i innych zwierząt należą do najbardziej uciążliwych i szkodliwych dla otaczających mieszkańców. Zeszłoroczny raport Najwyższej Izby Kontroli potwierdził, iż przemysłowe fermy zwierząt są bardzo uciążliwe oraz negatywnie oddziałują na okolicznych mieszkańców i</p>	obręb Lewków	+	Wprowadzono zapis zakazujący lokalizację ferm futerkowych na całym obszarze gminy.	



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>środowisko naturalne. Niekorzystnie wpływają na jakość i warunki życia. Fermy takie wydzielają najbardziej uciążliwe odory i toksyczne odchody. Poza tym niewłaściwe magazynowanie, wylewanie i utylizowanie powstających w fermach ogromnych ilości nieczystości (np. gnojowicy, obornika) prowadzi do skażenia środowiska naturalnego i zdrowia człowieka. Studium jest ważnym dokumentem strategicznym i chociaż nie jest aktem prawa miejscowego to jest wiążące dla organów Gminy przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszam moją uwagę, aby zostały zawarte w Studium kierunkowe wskazania dotyczące produkcji rolnej na terenie mojego miejsca zamieszkania. Wprowadzając pewne ograniczenia dotyczące lokalizacji ferm zwierzęcych, zwłaszcza zwierząt futerkowych w określonej odległości od zabudowań mieszkalnych.</p>				
38.	06.04.2017	Zdzisław Motyl ul. Jarocińska 3 63-440 Raszków	<p>Wnoszę na dz. nr 86/3 pow. 2,2 ha pod funkcję PS. w Karski złożę piasku i kruszywa budowlanego. Przylegającej byłej kopalni kruszywa. Powierzchnia do wydobycia 2 ha.</p>	dz. nr 86/3 ob. Karski	+		zabudowa usługowa – usług administracji
39.	06.04.2017	Piotr Muzyka ul. Środkowa 48 Karski	<p>Proszę o ujęcie w Studium Zagospodarowania Przestrzennego działki: 35/3 i części działki 36/1, położonych w miejscowości Karski i nadanie im funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W.w. działki graniczą z terenami o funkcji mieszkaniowej oraz mają dostęp do drogi publicznej w której znajdują się główne media potrzebne do tych funkcji. Działki przylegają do ul. Wiśniowej oraz ul. Krótkiej.</p>	dz. nr 35/3, 36/1 ob. Karski	+/-		Częściowo uwzględnione
40.	06.04.2017	Czesław Muzyka ul. Środkowa 48 Karski	<p>Proszę o ujęcie w Studium Zagospodarowania Przestrzennego działek: 38/2, 38/3, 38/5 położonych w miejscowości Karski i nadanie im funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Proszę również o poszerzenie funkcji mieszkaniowej dla działki 332/3 położonej w miejscowości Lewków. Wszystkie w.w. działki graniczą z terenami o funkcji mieszkaniowej oraz mają dostęp do drogi publicznej w której znajdują się główne media potrzebne do tych funkcji. W Karskach jest to ul. Wiśniowa.</p>	dz. nr 38/2, 38/3, 38/5 ob. Karski dz. nr 332/3 ob. Lewków	+/-		Częściowo uwzględnione – przy drodze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			natomiast w Lewkowie ul. Krótkiej.				
41.	06.04.2017	Zdzisław Motyl ul. Jarocińska 3 63-440 Raszków	Tren aktywności gospodarczo-handlowej wnioskują na dz. nr 17 we wsi Karski przy ul. Ostrowskiej a ul. Środkową przeznaczenie części tej działki pod funkcję mieszkaniową handlową- usługową o pow. 3000 pod ... handlowo usługowy. Pozostałą część działki nr 17, 16, 21 pod budownictwo mieszkaniowe bez funkcji zagrodowej. Pow. podziału 15x36 m <sup>2</sup>	dz. nr 17, 16, 21 ob. Karski	+		
42.	10.04.2017	Arkadiusz Buniak ul. Matwieja 11c/24 64-920 Piła	W odniesieniu do wyłożenia przez Gminę Ostrów Wielkopolski do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazując wnioski. Wnioski dotyczą wschodniej części wsi Wtórek tzn. działek ewidencyjnych 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 (obręb geodezyjny 0025, podział ustanowiony w 2011 r.). Obszar, z uwagi na cenne wartości i walory przyrodnicze oraz pełnienie wielu ważnych funkcji przyrodniczych, powinien być chroniony przed przekształceniem. Należy wymienić jego charakterystyczne wartości: 1. występowanie siedlisk chronionych fauny i flory 2. Występowanie wysokiej bioróżnorodności biologicznej 3. Występowanie wielu cennych gatunków fauny i flory chronionych prawem polskim międzynarodowym 4. Pełnienie roli ostoi ekologicznej o znaczeniu regionalnym i występowanie korytarza ekologicznego 5. Występowanie cennej przyrodniczo sieci wód powierzchniowych związanych ze zlewnią rzeki Ołobok 6. Położenie w strefie zasilania chronionej zlewni i w strefie granicznej ochrony ujęcia wód podziemnych dla Ostrowa Wielkopolskiego Wspomniany obszar we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski powinien być szczególnie traktowany ze względu na znaczenie dla miasta Ostrów Wielkopolski. Ujęcie wód i tereny otaczające jest chronione na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18.02.2004 r. (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego).	dz. nr 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 ob. Wtórek	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>W związku z powyżej przedstawionymi istotnymi funkcjami środowiskowymi Obszaru przedstawiamy wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wspomniany obszar powinien zostać objęty ochroną przed intensywnym wykorzystaniem pod zabudowę, działalność gospodarczą i inną, która powoduje niekorzystne przekształcenia w strukturze przyrodniczej. Należy również wstrzymać wszelkie plany dotyczące zmiany funkcji obszaru na intensywną. Rozwój działalności gospodarczej (tj. kopalnia piasku) oraz plany intensywniej zabudowy nieodwracalnie przekształcą Obszar i spowodują zniszczenie cennych przyrodniczo miejsc, w tym siedlisk chronionych zwierząt i roślin.</li> <li>2. Należy zapobiec niekorzystnym przekształceniom struktury przyrodniczej oraz poprawić stan środowiska obszaru, łącznie z przywróceniem pierwotnego stanu siedlisk gatunków chronionych oraz wód powierzchniowych na obszarze wschodniej części wsi Wtórek.</li> <li>3. Walory przyrodnicze Obszaru zasługują na wzmocnieniu i ochronę, z tego powodu szczególnie apeluję o niedopuszczenie do pogorszenia ich stanu. Podsumowując, należy całkowicie wstrzymać wszystkie niekorzystne dla Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski plany zagospodarowania przestrzennego, które spowodują trwałą zmianę wód powierzchniowych i zniszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W przygotowywanym „Studium...” Obszar należy objąć funkcją wykluczającą intensywne zagospodarowanie, tj. objąć funkcją rolniczego użytkowania powierzchni i funkcją ochronną. W związku z licznymi walorami przyrodniczymi, które teren ten posiada i przeciwskazaniami do użytkowania, nie powinien podlegać przeznaczeniu tj. wydobycie kopalini, zabudowa, produkcja przemysłowa.</li> </ol> <p>Podtrzymuję również wnioski do postępowania, które składałem poprzednio. Wszystkie poprzednie uwagi</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
43.	10.04.2017	Dorota Adamska-Helak Os. Rzeczypospolitej 32/12 61-396 Poznań	<p>oraz te zawarte w obecnym piśmie proszę rozpatrzyć pozytywnie.</p> <p>Szanowny Panie,</p> <p>Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prawem do składania uwag do planu i prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny składam poniższe uwagi i wnioski o przyjęcia następujących ustaleń związanych z przewidywanym przeznaczeniem działek nr 495 i 496 położonych w Wysocku Wielkim gmina Ostrów Wielkopolski:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację na działce budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych,</li> <li>- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki – nie więcej niż 50%</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej nie ,mniej niż 20%</li> <li>- wysokość zabudowy do 10 m</li> <li>- dopuszcza się wydzielenie działek nie mniejszych niż 600 m2</li> <li>- sytuowanie elementów technicznych budynków powyżej dachu do 5 m,</li> <li>- realizację kondygnacji podziemnych w budynkach pod warunkiem przeprowadzenia badań geotechnicznych</li> <li>- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecza parkingowego i garażowego, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej</li> <li>- dopuszcza się lokalizację stacji paliw wraz z niezbędnym zapleczem i myjni samochodowych</li> <li>- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w takich dzielnicach, jak handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi turystyczne, obsługa komunikacji, obsługa podróży, usługi specjalistyczne oraz inne. Należy ograniczyć uciążliwość inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora</li> <li>- dopuszcza si wprowadzenie funkcji związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem- na terenach na których następuje zmiana przeznaczenia z rolniczego na zabudowę mieszkaniową lub usługową dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie</li> </ul>	dz. nr 495, 496 ob. Wysocko Wielkie	+/-	<p>a. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%,</p> <p>b. minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej – 30%,</p> <p>c. maksymalna wysokość budynków – nie wyżej niż 10 m.</p> <p>Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich – dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, natomiast trzecia kondygnacja w dachu stromym. Przy czym budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo – garażowe mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,</p> <p>d. forma dachów dowolna przy czym budynki gospodarcze, garażowe lub</p>	

