

**ZARZĄDZENIE NR 127a/2017**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 02.08.2017 roku**

*w sprawie: w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do ponownego publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1073/ oraz art. 42 pkt. 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U z 2017 roku, poz. 1405/, w związku z Uchwałą Nr V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 roku o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski

**zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do dnia 6.04.2017 roku, do wyłożonego do ponownego publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 marca 2015 roku o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
Piotr Kuroszczyk

## WYKAZ UWAG DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski – osoby prywatne

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.07.2017	Sławomir Kubicki Urszula Kubicka Sadowie 39 63-400 Ostrów Wielkopolski	4 Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą na oddziaływanie na środowisko. Mimo iż od wielu lat składamy wnioski o uwzględnienie naszych posiadłości działki nr 106 oraz nr 142/1 w miejscowym planie zagospodarowania i przekształcenie tych ziem, wnioski nie są rozpatrywane. Gmina Ostrów Wielkopolski opracowuje nowe Studium a co za tym idzie nowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sadowie i nasze wnioski ponownie nie są uwzględniane. Jak wynika z dokumentacji terenu oznaczony symbolem P (na którym znajdują się nasze posiadłości) przeznaczony jest jako Potencjalny teren wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Uprzejmie prosimy o odpowiedź: - dlaczego Gmina nie uwzględniła składanych wniosków (składane od 2008r. oraz wcześniej) gdy opracowuje nowy plan i nasze działki uważa za bezprzedmiotowe - dlaczego Gmina pomijając opinie właścicieli gruntów przewiduje bez naszej zgody nasze ziemie na tereny potencjalnych i odnawialnych źródeł energii - dlaczego Gmina przy opracowywaniu Studium nie bierze pod uwagę faktu, że na działce 106 rozpoczęta jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego dlaczego Gmina pozbawia nas swobodnego korzystania z naszych posiadłości	5 dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	6	7 +	8
2.	20.07.2017	Sławomir Kubicki Urszula Kubicka Sadowie 39 63-400 Ostrów Wielkopolski	4 Protest. Dotyczy: Projektu Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą na oddziaływanie na środowisko. Jako właściciele działki nr 106 i 142/1 objętych projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sadowie nie wyrażamy zgody na przekształcenie naszych nieruchomości na tereny oznaczone w planie jako P - Potencjalne tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł	5 dz. nr 106, 142/1 ob. Sadowie	6	7 +	8

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>energii.</p> <p>Przeznaczenie tych terenów przez Gminę na tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zablokuje nam drogę do swobodnego korzystania z naszych posiadłości.</p> <p>Obecnie posiadamy pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 106. Budowa jest w trakcie realizacji i nie rozumiemy dlaczego przy opracowywaniu projektu Studium nie wzięto pod uwagę powyższego faktu, mimo iż Gmina posiada wymaganą dokumentację.</p> <p>Dlatego składamy protest przeciwko Projektowi Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Żądamy wyłączenia naszych działek z terenu oznaczonego symbolem P i nie wyrażamy zgody na przeznaczenie terenu naszych działek na cele lokalizacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Przeznaczenie terenu naszych działek pod odnawialne źródła energii bez naszej zgody jest niedopuszczalne w odniesieniu do wydanych wcześniej decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę.</p>				
3.	19.07.2017	Stanisław Małecki Sadowie 89 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Do Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski. Zgłaszam uwagę do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie. Ja, właściciel działki ni- 118 najbliższej sąsiadującej (240m) planowanej inwestycji farmy wiatrowej oraz innych odnawialnych źródeł energii składam protest przeciwko budowie wcześniej wspomnianej inwestycji.</p> <p>Proszę o rozpatrzenie mojej uwagi przeciwko lokalizacji farmy wiatrowej lub innych odnawialnych źródeł energii w obrębie geodezyjnym Sadowie.</p>	dz. nr 118 ob. Sadowie		+	
4.	21.06.2017	Damian Szulc ul. Komuny Paryskiej 15d/6 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>Wniosek o zmiany w projekcie Studium Uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Występując - w imieniu własnym</li> <li>2. Wnoszę o zmianę w projekcie studium uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski:</li> </ol> <p>Przeznaczenia działek o numerach 155/3, 434 z funkcji obszarów</p>	dz. nr 155/3, 434 ob. Sadowie		+	

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>rolnych na funkcję obszarów pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>3. Miejsce inwestycji:</p> <p>3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: Sadowie</p> <p>3.2. Numer ewidencyjny działek: 155/3, 434 .Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na planie Studium Uwarunkowań na kolor czerwony.</p> <p>3.3. Granice terenu inwestycji oznaczono linią czerwoną na załączniku graficznym.</p> <p>4. Uzasadnienie:</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 424 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 2.7600 ha, grunty orne RIVb 0.4000 ha, pastwiska trwałe PsIV 0.3200 ha. Działka nr 155/3 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RTV'a 1.9300 ha, grunty orne RTVb 1.1400 ha, grunty orne RV 1.7500 ha, grunty orne RVI 1.4800 ha, pastwiska trwałe PsV 0.8200 ha, nieużytki N 0.0600 ha</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Mieszkaniowe da w przyszłości możliwość sprzedaży przez Agencję Nieruchomości Rolnych tych działek pod budowę kolejnych osiedli mieszkaniowych, co w pozytywny sposób wpłynie na rozwój okolicy.</p> <p>5. Stan faktyczny i prawny nieruchomości:</p> <p>Własność SKARBU PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH</p>				
5.	21.06.2017	Damian Szulc ul. Komuny Paryskiej 15d/6 63-400 Ostrów Wielkopolski	<p>WNIOSEK o zmiany w projekcie Studium Uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski</p> <p>1. Występując - w imieniu własnym Wnoszę o zmianę w projekcie studium uwarunkowań dla Gminy Ostrów Wielkopolski:</p> <p>Przeznaczenia działek o numerach 30/2 (wcześniejszy nr działki widniejący jeszcze w ewidencji gminy 30/10), 108/4 (wcześniejszy nr działki widniejący jeszcze w ewidencji gminy 108/10) z funkcji obszarów rolnych na funkcję obszarów inwestycyjnych.</p> <p>3. Miejsce inwestycji:</p> <p>3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: 0026-WYSOCKO</p>	dz. nr 30/2, 108/4 ob. Wysocko Wielkie		+	

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>WIELKIE</p> <p>3.2. Numer ewidencyjny działek: 30/2, 108/4. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na planie Studium Uwarunkowań na kolor czerwony.</p> <p>3.3. Granice terenu inwestycji oznaczono linią czerwoną na załączniku graficznym.</p> <p>4. Uzasadnienie:</p> <p>Wymienione działki są położone w bliskim sąsiedztwie działki której jestem właścicielem. Działka nr 108/4 składa się z następujących gatunków gleby: grunty orne RIVa 3.8200 ha, grunty orne RIVb 4.5300 ha, grunty orne RV 3.6200 ha, grunty orne RVI 5.0100 ha.</p> <p>Działka nr 30/2 składa się z następujących gatunków gleby: Uż.rolne zabudowane B-RIIIB 4.4300 ha, grunty orne RHIB 34.5200 ha, grunty orne RIVa 20.8100 ha, grunty orne RIVb 5.8300 ha, grunty orne RV 11.1400 ha, pastwiska trwałe PsV 0.1400 ha, nieużytki N 1.2200 ha.</p> <p>Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek w Studium Uwarunkowań z Rolnych na Inwestycyjne da w przyszłości możliwość sprzedaży działek przez Agencję Nieruchomości Rolnych, pod inwestycje polegające na budowie hal magazynowych. Po konsultacjach w Agencji Nieruchomości Rolnych ustaliliśmy, że Agencja nie będzie protestować przeciwko zmianie przeznaczenia wyżej wymienionych gruntów. Po uchwaleniu Studium Uwarunkowań z przeznaczeniem tych terenów pod inwestycję Agencja będzie zainteresowana sprzedażą gruntów. W tym przypadku, jako inwestor, będę zainteresowany wykupem gruntów pod inwestycję budowy hal magazynowych. Dodatkowym atutem wymienionych terenów jest bezpośrednie sąsiedztwo z obwodnicą Miasta Ostrów Wielkopolski. Powyższe działki idealnie nadają się pod tereny inwestycyjne.</p> <p>5. Stan faktyczny i prawny nieruchomości: Własność SKARBU PANSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH</p>				
6.	30.06.2017	Stanisław Grzelak ul. Grabowska 18A	Wnioskuje działki jak wyżej 148/5, 148/4, 148/3 pod budownictwo mieszkaniowe we wsi Karski gmina Ostrów	dz. nr 148/5, 148/3, 148/4 ob.		+	

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	20.06.2017	Andrzej Działoszyński ul. Sportowa 29 63-400 Ostrów Wielkopolski	Wniosek. W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego we Franklinowie proszę o naniesienie zmian do działki 35/2 we Franklinowie. Zmiana dotyczy przekształcenia części od strony ul. Poznańskiej na produkcyjno-usługową w związku z prowadzoną już na tej działce działalnością gospodarczą od roku 2007 i już istniejącymi budynkami gospodarczymi.	Karski  dz. nr 35/2 ob. Franklinów	+		Już jest – wczesniej była
8.	20.06.2017	Zdzisław Motyl ul. Jarocińska 3 63-440 Raszków	Wniosek. Dotyczy studium zagosp. przestrzennego Gm. Ostrów Wlkp. – Karski dz. 86/3 Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Wójta o zwiększenie powierzchni dz. 86/3, wsi Karski wnioskuje o zwiększenie pod „PG” bez roli na spotkaniu w dniu 20.06.2017 przedstawiłem swój wniosek Pani projektant z Poznania. Proszę o uwzględnienie mojej uwagi, na pow. 2,2 ha.	dz. nr 86/3 ob. Karski	+		
9.	30.06.2017	Zdzisław Motyl ul. Jarocińska 3 63-440 Raszków	Wniosek. Dotyczy Studium wsi Karski, Uzupełnienie wniosku z dnia 20.06.2017 wnioskuje o powierzchnię obszaru „PG” na całej powierzchni dz. 86/3 bez „R” bez roli zagospodarowanie całej ... dwóch dojazdów do eksploatacji złoza „PG” od ul. Łąkowej przez 2P oraz do obszaru „Strefy” „UP” połączenie w ciągu komunikacyjne z działką 86/3 możliwość posadwienia obiektu socjalno-biurowo-warsztatowego na dz. nr 86/3 wsi Karski.	dz. nr 86/3 ob. Karski	+/-		

Załączniki:  
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJTA  
Piotr Kłoszczyk

Ostrów Wielkopolski, dnia ..... 2017 roku

..... podpis Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski