

Ostrów Wlkp., dnia 27.04.2018r.

## KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowy budynku produkcji świec” sporządzona zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) .

### 1). Rodzaj i skala usytuowania przedsięwzięcia :

Budowę budynku produkcji świec można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Budynek o wymiarach 8x12 i wysokości maksymalnej 5.5m zlokalizowano na dz. o nr ewid. 38/7 w miejscowości Karski przy ul. Wiśniowej 8. Zachowano odległość ok. 1.50m od istniejącego budynku gospodarczego i ponad 10m od istniejącego budynku mieszkalnego.

### 2). Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną :

Na terenie objętym opracowaniem planuje się budowę nowego budynku halowego o powierzchni zabudowy 96m<sup>2</sup>. W sumie budynki istniejące i nowo projektowany budynek hali zajmą 22,72% powierzchni który musi zostać wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo zakłada się utwardzenie ok 203m<sup>2</sup> terenu.

Przy takim zainwestowaniu terenu 1003,36m<sup>2</sup> powierzchni - co stanowi 64,27% pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Na omawianym terenie nie występuje roślinność chroniona. W przypadku realizacji założenia konieczna będzie wycinka części drzew owocowych, ale planuje się na terenie nowe nasadzenia w postaci drzew iglastych i liściastych.

Teren inwestycji to teren odrolniony klasy B i w nie wielkim stopniu utwardzenie terenu będzie wymagało odrolnienia terenu klasy RIVa.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Istniejące obiekty są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i są

podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Teren wokół budynku nie jest w chwili obecnej utwardzony, a wody opadowe z budynków odprowadzane są na tereny zielone.

### **3). Rodzaj technologii :**

Produkcja świec odbywa się poprzez doprowadzenie parafiny do postaci płynnej i w połączeniu z pozostałymi składnikami (barwnikami, olejami zapachowymi) umieszcza się ją w szklanych opakowaniach. Część świec pozyskiwana jest z wyciskanej w formach gotowej parafiny stałej przy użyciu prasy hydraulicznej. W kolejnym etapie świece przechodzą wstępną kontrolę jakości gdzie następuje eliminacja wadliwych produktów. Następnie świece są pakowane i przygotowywane do transportu.

### **4). Ewentualne warianty przedsięwzięcia :**

Rozważanie innych wariantów realizacji inwestycji jest nieuzasadnione gdyż proponowany wariant jest optymalny dla Inwestora pod względem finansowym i pozwala na optymalne wykorzystanie powierzchni obiektu przy dostosowaniu się do ergonomii przewidywanej produkcji.

Rozważa się jednak dwa warianty zagospodarowania wód opadowych

- a. gromadzenie wód opadowych w zbiornikach z możliwością wykorzystania jako woda użytkowa do spłukiwania toalet lub podlewania ogrodu,
- b. zebranie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i odprowadzenie do miejskiej kanalizacji deszczowej.

### **5).Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

**Szacunkowe zużycie wody:**

$$2 \times 15 \text{ dm}^3 = 30 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$$

$$2 \times 0.45 \text{ m}^3 = 0.90 \text{ m}^3 / \text{miesiąc}$$

**Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną :**

ok. 14,0 kW

**Szacowane zapotrzebowanie na energię cieplną – własna kotłownia:**

do 50,0 kW

## **6). Rozwiązania chroniące środowisko :**

### **Etap realizacji:**

Na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko należy eliminować przez dobór i stosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych.

W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum
- z powstającymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska
- głośne prace budowlane wywołujące hałas kończyć przed godzina 20

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzeganie w/w zasad zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie minimalne.

### **Etap eksploatacji:**

-ochrona powietrza:

realizacja opisywanego zamierzenia inwestycyjnego nie wprowadzi ponadnormatywnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych.

-ochrona wody:

ze względu na pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej oddziaływanie inwestycji na wody podziemne nie wystąpi. Na terenie wody powierzchniowe – naturalne nie występują.

-ochrona akustyczna:

Na terenie objętym opracowaniem źródłami hałasu mogą być tylko samochody osobowe pracowników i samochody ciężarowe dostawców materiałów i odbiorców gotowego produktu. Natężenie hałasu będzie jednak nieuciążliwy ze względu na nie wielka ilość pojazdów biorących udział w ruchu.

Montaż linii technologicznej wewnątrz hali nie spowoduje żadnych zmian w emisji hałasu do środowiska.



## **7). Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:

Ścieki bytowe wynikające z zatrudnienia pracowników zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków bytowych określono na podstawie danych o wielkości zatrudnienia (2 os.) i norm zużycia wody ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Ze względu na planowane zatrudnienie 2 os. ilość ścieków bytowych wynosić będzie  $0.12\text{m}^3/\text{dobę}$ , czyli  $28.57\text{m}^3/\text{rok}$

- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

Ścieki technologiczne – przemysłowe nie będą wytwarzane.

- wody opadowe:

Wody opadowe odprowadzone zostaną na teren nieutwardzony po uprzednim podczyszczeniu.

-ilość, rodzaj oraz sposób postępowania z odpadami :

Postępowanie z odpadami będzie odbywać się zgodnie z przepisami, a powstałe odpady stałe poddane segregacji będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie i wywożone w ramach gminnego systemu usuwania nieczystości.

W momencie produkcji świec nie są wytwarzane odpady niebezpieczne. Produkowane mogą być odpady z papierowych i tekturowych opakowań lub z opakowań plastikowych oraz szklanych.

-emisje do powietrza i zasięg ich oddziaływania:

Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do powietrza w stężeniach ponadnormatywnych.

Zasięg oddziaływania Inwestycji ograniczy się do terenu objętego opracowaniem.

-przewidywane emisje hałasu i zasięg ich oddziaływania:

Nie przewiduje się emisji hałasu w stężeniach ponadnormatywnych.

Zasięg oddziaływania Inwestycji ograniczy się do terenu objętego opracowaniem.

## **8). Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów należących do Inwestora.

**9). Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:**

Nie dotyczy. W bezpośrednim otoczeniu terenu nie znajdują się obszary zaliczone do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



.....  
(podpis Wnioskodawcy)