

ZARZĄDZENIE Nr 106 /2018
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 30 lipca 2018r.

w sprawie przyjęcia zasad ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele nierolnicze stanowiące własność Gminy Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn.zm) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Stawki czynszu za grunty mienia komunalnego oddane w dzierżawę na cele inne niż rolne:

- 1) pod garaże i budynki gospodarcze stałe i przenośne 2,00zł za 1m² w skali rocznej,
- 2) na prowadzenie działalności handlowej 10,00zł za 1m² w skali rocznej,
- 3) na umieszczanie reklam 30,00zł za 1m² w skali rocznej,
- 4) na ustawienie pojemnika na odzież 20,00zł za 1m² w skali rocznej,
- 5) na cele rekreacyjne i inne 7,00zł za 1m² w skali rocznej.

§ 2. Do stawek czynszu dzierżawnego określonego w § 1 dodany jest należny podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.

§ 3. Opłaty za umieszczenie reklamy naliczane będą od 1m² powierzchni reklamy.

§ 4. Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy nie może być niższy niż 20,00zł w danym okresie rozliczeniowym.

§ 5. Wyzierżawiający ma prawo dokonania corocznej waloryzacji kwoty netto czynszu w oparciu o średni wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 6. Kwota waloryzacji określona w § 5 podlega zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż.

§ 7. Nie dokonuje się waloryzacji określonej w § 5, gdy różnica wyniosłaby mniej niż 10,00zł.

§ 8. Waloryzacja będzie dokonywana w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 9. Pisemne oświadczenie dzierżawy o nie przyjęcie nowej stawki czynszu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy ze skutkiem na koniec bieżącego okresu płatności.

§ 10. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z powierzchni stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski, Wójt Gminy może w drodze jednostronnego oświadczenia woli naliczyć opłatę na podstawie stawki czynszu określonej w niniejszym Zarządzeniu dla danego podmiotu dzierżawy.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Kuroszczyk