

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/363/2018**

**Rady Gminy Ostrów Wielkopolski**

**z dnia 30 lipca 2018 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Franklinów w Gminie Ostrów Wielkopolski.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Franklinów w Gminie Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Teren, dla którego sporządzony zostanie zmiana miejscowego planu zlokalizowany jest przy drodze relacji Poznań - Kalisz obrębu Franklinów, a granice opracowania miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

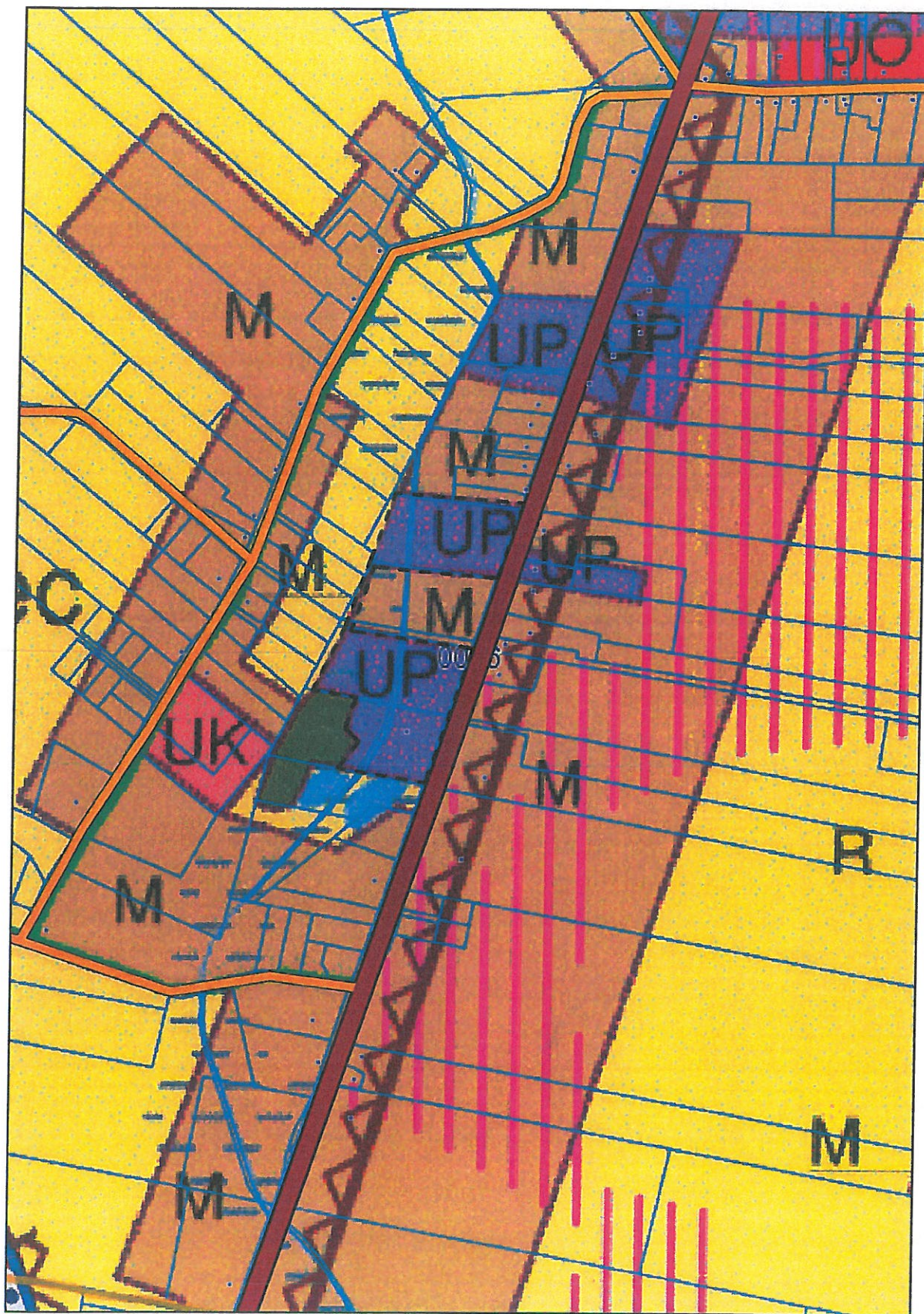
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Piotr Śniegowski*



## UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje działki obrębu Franklinów w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest nadanie mu przeznaczenia zgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski /uchwała nr XXVIII/268/2017 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 września 2017 r./, to są tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów wysokich technologii ( symbol studium UP).

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz korzyści płynące z przewidywanej działalności gospodarczej i spodziewanego zatrudnienia pracowników, a tym samym wzrostu wpływów do budżetu gminy, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.

WÓJT  
Piotr Karosiński