

UCHWAŁA Nr XL/386/2018
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./, art. 5, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Ostrów Wielkopolski w 2019 roku:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł** od 1m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2018 r., poz. 1398/ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,35 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,51 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,96 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na kryte korty tenisa ziemnego, kryte boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki - **5,00 zł** od m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/.

§ 2. 1. Obniżenie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. f niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013/.

2. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. f uchwały.

§ 3. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. f niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej lub nie otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w ww. okresie.
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może łączyć pomocy de minimis z pomocą inną niż de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikacyjnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku, gdyby taka kumulacja spowodowała przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poziomu intensywności pomocy lub kwoty ustalonej pod kątem specyfikacji uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń gruntowych lub decyzji komisji.

§ 4. 1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez inkasentów lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy gminy.

2. Wyznaczenie inkasentów i określenie wynagrodzenia za inkaso ustala odrębna uchwała Rady Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 6. Uchwała podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości przyjęte w uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2019 r., wydanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Proponowane rozwiązanie w § 1 pkt 2 litera f pozwala na zastosowanie niższej stawki podatkowej od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na kryte boiska do tenisa ziemnego, piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki. Proponowane rozwiązanie przyczyni się do niższych opłat za korzystanie z ww. obiektów zlokalizowanych w sąsiednich gminach, gdzie podmioty prowadzące podobne obiekty korzystają z niższych stawek podatkowych niż aktualne obowiązujące w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Projekt uzyskał akceptację Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta oraz Ministra Rolnictwa.

Wójt
Piotr Kłoszczyk

