

UCHWAŁA NR XXVIII/286/2021
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ i art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski, położonej w miejscowości Gorzyce Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 347 i 348, obręb geodezyjny Gorzyce Wielkie o nr 0007, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KZ1W/00057223/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążenie nieruchomości komunalnych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Wójt Gminy może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Zgodnie z art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego - nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. /służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych/, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

W powyższej sprawie zawarto porozumienie Nr 395/S/MMN/2020 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń istniejących i projektowanych, zawarte w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 25.11.2020 r.