

**OBWIESZCZENIE STAROSTY OSTROWSKIEGO**  
**z dnia 15 stycznia 2024 r.**

Działając na podstawie art. 11a ust.1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), oraz na podstawie art. 49 i art. 61 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

**zawiadamiam**

że na wniosek Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski działającego przez pełnomocnika - Pana Marcina Kasalę z dnia 11.01.2024 r. (data wpływu) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Leśnej Gorzyce Wielkie – Lamki – drogi łączącej drogę powiatową 5169P z drogą krajową nr 36” (znak sprawy: RPA.6740.2.ID.2024).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji
- podkreśleniem oznaczono nr działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

I. Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej:

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704\_2, Gmina Ostrów Wielkopolski

**obręb 0007 Gorzyce Wielkie**

działki o nr ewidencyjnych: 1 ( **1/1** i 1/2), 5/2 (**5/3** i 5/4), 60, 101/2, 107/37 (**107/38** i 107/39), 108/53 (**108/64** i 108/65),

**obręb 0014 Lamki**

działki o nr ewidencyjnych: 289, 291/11, 291/26 (**291/94**, 291/95), 291/51, 291/64 (**294/96** i 291/97), 291/67 (**291/98** i 291/99), 291/70 (**291/100** i 291/101), 293 (**293/1** i 293/2),

**obręb 0017 Łakociny**

działki o nr ewidencyjnych: 538 (**538/1** i 538/2), 539/1 (**539/4** i 539/5), 539/3 (**539/6** i 539/7), 540/1 (**540/4** i 540/5), 545/3 (**545/4** i **545/5** i **545/6** i 545/7)

II. Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których nie następuje zmiana właściciela:

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704\_2, Gmina Ostrów Wielkopolski

**Obręb: 0007 Gorzyce Wielkie**

działki o nr ewidencyjnych: 108/31, 1442/23

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art.11d ust. 9 i 10 specustawy z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

- zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy, Starosta wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni, od dnia publicznego obwieszczenia tj. **17 stycznia 2024 r.**

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Ostrowskiego o każdej zmianie swojego adresu.

- zgodnie z art. 10 k.p.a. strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Referacie Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, ul. al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski (II piętro, pokój 322, tel.62- 737-84-85), w godzinach od 8.30 do 15.30 (od poniedziałku - do piątku).

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym telefonicznym kontakcie w celu ustalenia wizyty. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, pocztą tradycyjną bądź za pośrednictwem platformy ePUAP do **7 lutego 2024 r.**

z up. Starosty  
Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim
2. Tablica ogłoszeń i BIP Właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. a/a J.J.