



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski dnia 05.03.2024

ON-NS.9011.2.15.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. Poz. 338 z późn. zm.), wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na terenie działek ewidencyjnych nr 258 i 499, obręb Topola Mała”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zwrócił się pismem znak OSR-OŚ.6220.4.2024 z dnia 22.02.2024r. (*data wpływu 26.02.2024r.*) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na terenie działek ewidencyjnych nr 258 i 499, obręb Topola Mała”. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą kartę informacyjną wraz z załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 258 i 499, obręb Topola Mała.

Działki na których planowane jest przedsięwzięcie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa oraz działki niezabudowane przeznaczone pod budynki mieszkalne.

W ramach inwestycji planuje się budowę 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, do dwóch kondygnacji. Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii. Przewidziana powierzchnia zabudowy każdego z budynków mieszkalnych wyniesie ok. 140,00 m². Na terenie każdej z przyszłych posesji przewiduje się wydzielenie dwóch miejsc parkingowych. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie za pomocą paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliwa gazowe, olejowe lub stałe, a także za pomocą pompy ciepła. Woda na teren przedsięwzięcia dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00
sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlpk/SkrytkaESP

– bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio na teren poszczególnych działek. Powstające odpady komunalne będą wstępnie segregowane, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska z systemów grzewczych oraz emisji pochodzącej z ruchu samochodowego. Wg autora karty informacyjnej inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla powietrza atmosferycznego oraz nie wystąpią przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.


Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługując będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

inż. Izabela Kłos
Kierownik Sekcji
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Do wiadomości:

- 1.
- 2.
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a A.Z.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwtkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwtkp/SkrytkaESP

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

