

## **Zarządzenie nr 114/ 2018**

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski  
z dnia 21 sierpnia 2018r.

***w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w Chruszczynach, gmina Ostrów Wielkopolski.***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.994), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 1 zarządzenia nr 102/2018 Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 lipca 2018r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam, co następuje:

§1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe **w trybie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej** określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2018r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji Przetargowej.



**WÓJT**  
*Piotr Kuroszczyk*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 114/2018  
z dnia 21 sierpnia 2018r.

### Ogłoszenie

#### Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12, sala Nr 14, w dniu 21 września 2018r. o godz. 10<sup>30</sup>

Ubiegającym się o dzierżawę może być tylko właściciel lub użytkownik przylegającego bezpośrednio gruntu do wydzielonej części działki nr 101/8 albo osoba posiadająca tytuł prawny umożliwiający dostęp do wydzierżawianego gruntu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna oznaczona jako część **działki nr 101/8** o powierzchni **0.2500ha** położona w Chruszczynach, księga wieczysta KZ1W/00057210/7.

**Cena wywoławcza czynszu wynosi 53,-zł rocznie.** Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIV-0.2500ha,. Nieruchomość jest gruntem rolnym w kształcie prostokąta, dojazd do działki ograniczony brak drogi gruntowej, sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne.

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze ani w ewidencji zabytków, działki III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest objęta obciążeniami lub zobowiązaniami.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy bez okazania granic.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do 17.09.2018r. na konto urzędu gminy Ostrów Wielkopolski Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni na wskazany rachunek bankowy. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie **wadium wysokości 10%** które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **17 września 2018 r.** znalazło się na koncie **Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski-**

**Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12, pokój nr 5, lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski [www.ostrowwielkopolski](http://www.ostrowwielkopolski) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: [www.bip.ostrowwielkopolski.pl](http://www.bip.ostrowwielkopolski.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie Ostrowskiej".

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

  
/Piotr Kuroszczyk/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w  
Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski  
w dniu .....  
zdjęto w dniu .....