

UCHWAŁA Nr IV/39/2019
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn zm./ oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz. U. poz. 1716 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- a) 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Ostrów Wielkopolski, które związane jest z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

Przyjęcie proponowanej uchwały umożliwi udzielenie bonifikat użytkownikom wieczystym gruntów zabudowanych budynkiem mieszkalnym lub będących właścicielem lokali mieszkalnych na uiszczenie opłaty wynikającej z ustawy w niższej wysokości niż wynikająca z dwudziestokrotności opłat rocznych o których mowa w ustawie. Na terenie gminy z ulgi może skorzystać pięć rodzin a dochód gminy bez uwzględnienia bonifikat wynosiłby niecałe 50.000 zł płacone w ratach rocznych przez 20 lat, Udzielenie bonifikat może wpłynąć na szybsze, a tym samym mniej biurokratyczne i czasochłonne zrealizowanie zapisów ustawy o p przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski zabudowanych na cele mieszkaniowe.

WOSJ
Piotr Kłoszczyk



Wyniki głosowania imiennego z dnia 6 lutego 2019 w sprawie: ustalenia wysokości i warunków bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski zabudowanych na cele mieszkaniowe.

14 ZA

0 PRZECIW

0 WSTRZYMUJĘ SIĘ

0 BRAK GŁOSU

1 NIEOBECNI

Lista imienna

ZA 14

Adamek Ryszard Banach Izabela Dolata Rafał Głowacka Agnieszka

Janas Zenon Kątna Stefania Kubiak Edyta Kwiecień Henryk Matuszek Paweł

Mierzwicka Ewa Orzechowska Monika Szymoniak Michał Śniegowski Piotr

Waliszewski Marian

PRZECIW 0

WSTRZYMUJĘ SIĘ 0

BRAK GŁOSU 0

NIEOBECNI 1

Ryfa Ryszard