

Załącznik
do zarządzenia Nr 119/2019
z dnia 05 sierpnia 2019r.

O G Ł O S Z E N I E **Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Daniszynie

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza (netto) w złotych
1.	Daniszyn nr 111 nieruchomość zabudowana	1065	0.0400	KZ1W /00057212/1	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren zabudowy mieszk. z dopuszczeniem usług	56.000,-

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym zlokalizowana jest w terenach zabudowanych przy drodze krajowej nr 36 na odcinku Ostrów Wielkopolski- Krotoszyn.

Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem do adaptacji, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 212,51m² - w budynku znajdują się trzy lokale użytkowe.

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej - nawierzchnia asfaltowa, posiada dostęp do sieci elektrycznej , wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2019 r. o godzinie 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2019r.** na konto Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski Nr 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009. **W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**

Uwaga:

Wadium wpłacone na konto Urzędu zostanie zwrócone oferentowi lub przelane na jego konto najpóźniej 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia umowy kupna, wadium przepada.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma zobowiązań , których przedmiotem jest nieruchomość. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnych, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie informując o tym w sposób identyczny ze sposobem zawiadomienia o jego ogłoszeniu.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy – pod nr tel. 62 7346211

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie "NASZ RYNEK".