

UCHWAŁA Nr IX/85/2019
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacharzew w Gminie Ostrów Wielkopolski obejmującej działki nr 32/31, 32/32, 32/39, 32/49 i 39/14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506/ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacharzew w Gminie Ostrów Wielkopolski, obejmującej działki nr 32/31, 32/32, 32/39, 32/49 i 39/14.

§ 2. Teren, dla którego sporządzona zostanie zmiana miejscowego planu zlokalizowany jest w centrum obrębu Zacharzewa, a granice opracowania miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje działki nr 32/31, 32/32, 32/39, 32/49 i 39/14. obręb Zacharzew w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest nadanie mu przeznaczenia pod zabudowę usług – świetlicy wiejskiej.

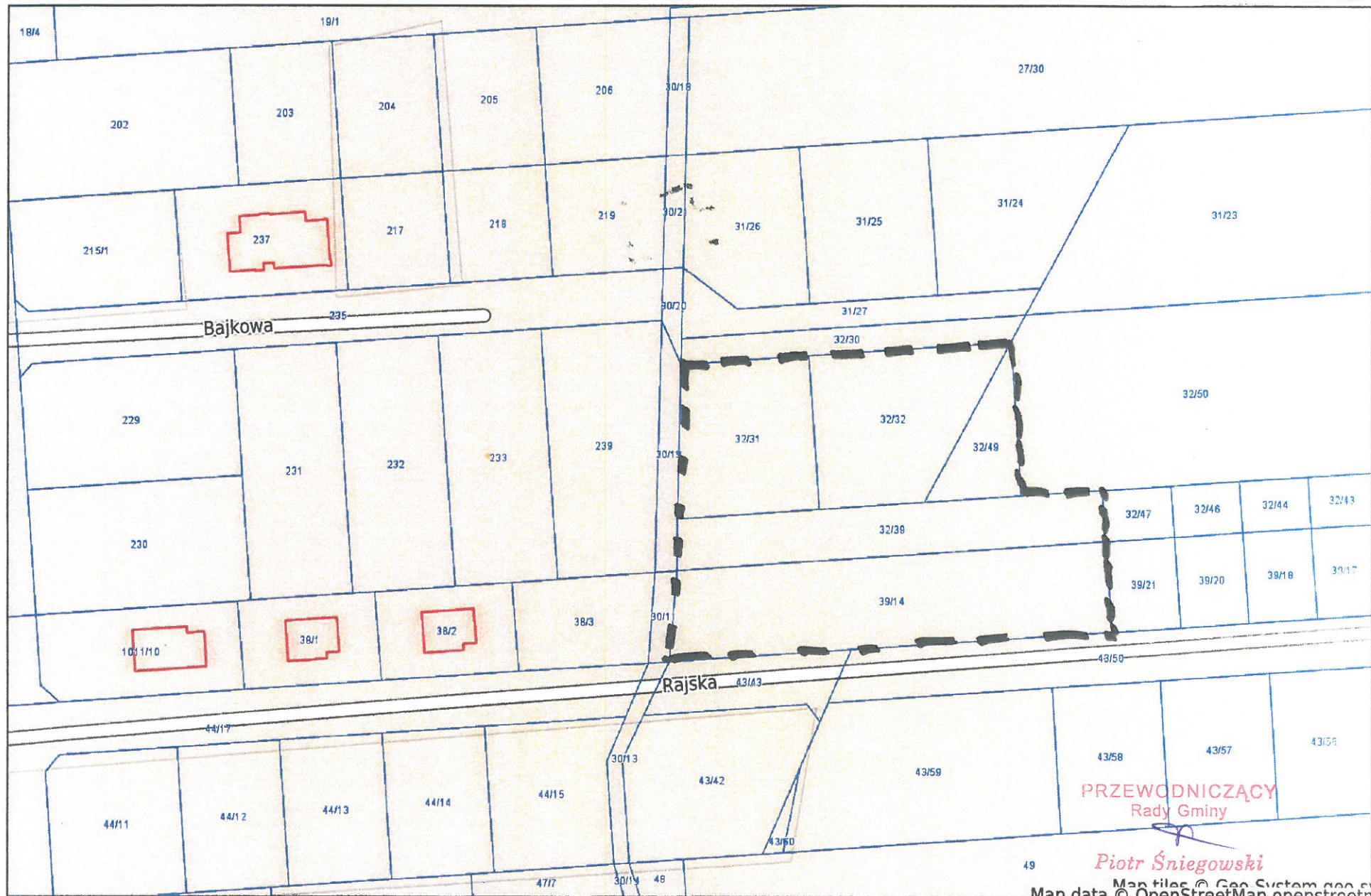
Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz korzyści płynące, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.



Ostrów Wielkopolski - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/15/2019
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
Z dnia 20 sierpnia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

Map tiles © Geo System geo.si
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org