

Zarządzenie nr 151/ 2019

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 17 października 2019r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wysocko Wielkie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn.zm.), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 1 zarządzenia nr 164/2018 Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 27 listopada 2018r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zarządzam, co następuje:

§1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe **w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych** określonych w załączniku do zarządzenia.

2. III Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2019r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 23 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadrys - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji Przetargowej.



WÓJT
Piotr Kuroszczyk

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Wysocko Wielkie

| LP | Położenie działki | Oznaczenie, numer działki, ark. mapy | Nr Księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Obciążenia i zobowiązania nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości netto | Wadium w zł |
|----|-------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|--|---|--|-------------|
| 1. | Wysocko Wielkie | 744/8 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0945 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 35.360,- +nalezny podatek VAT23% | 3.536,- |
| 2. | Wysocko Wielkie | 744/9 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0936 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 33.680,- +nalezny podatek VAT23% | 3.368,- |
| 3. | Wysocko Wielkie | 744/10 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0935 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 33.680,- +nalezny podatek VAT23% | 3.368,- |
| 4. | Wysocko Wielkie | 744/12 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0997 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 37.360,- +nalezny podatek VAT23% | 3.736- |
| 5. | Wysocko Wielkie | 744/13 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0886 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 30.080,- +nalezny podatek VAT23% | 3.008,- |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------|------------------|--------|--|---|---|-------------------------------------|---------|
| 6. | Wysocko Wielkie | 744/14 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0908 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrow Wielkop. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 34.880,- +należny podatek VAT23% | 3.488,- |
| 7. | Wysocko Wielkie | 744/15 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0893 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrow Wielkop. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 36.320,- +należny podatek VAT23% | 3.632,- |
| 8. | Wysocko Wielkie | 744/16 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0892 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrow Wielkop. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 36.240,- +należny podatek VAT23% | 3.624,- |
| 9. | Wysocko Wielkie | 744/17 3 | KZ1W /00064995/5 | 0.0889 | Teren nowo wydzielonych działek w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej | Decyzją Wójta Gminy Ostrow Wielkop. Nr 6730/74/2018 zostały ustalone warunki zabudowy – budowa 10 budynków mieszk. jednorodzinnych wolnostojących | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań | 36.160,- +należny podatek VAT23% | 3.616,- |

III Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2019r.(piątek) o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5 pok. 23, I piętro

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg dnia 01 marca 2019r. II przetarg dnia 30 sierpnia 2019r.

Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona w stosunku do pierwszego przetargu w wysokości 20%.

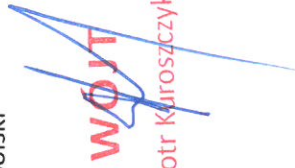
1. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00064995/5, z treści której wynika, że nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. **III Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Gimnazjalna nr 5, w sali nr 23, I piętro.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrow Wielkop. nr konta **80 1540 1173 2001 4000 1007 0009** w terminie **do dnia 25 listopada 2019r.**

3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargów w przypadku uzasadnionej przyczyny.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
9. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5 , pokój nr 23(I piętro) lub tel. 62 734-62-13
10. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalna nr 5, pok. 23 I piętro oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie "NASZ RYNEK" .

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
/Piotr Kuroszczyk/


Piotr Kuroszczyk