

Zarządzenie nr 136/2019  
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI  
z dnia 23 września 2019r.

*w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Będzieszynie, Czekanowie i Daniszynie .*

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz.506 z późn.zm.), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr VI/61/2019 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek rolnych położonych na terenie gminy Ostrów Wielkopolski – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek określonych w załączniku do zarządzenia.

2. I Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2019r.** w sali nr 23 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
Piotr Kuroszczyk

Załącznik  
do zarządzenia Nr 136/2019  
z dnia 23 września 2019r.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w Będzieszynie, Czekanowie i Daniszynie.

## Ogłoszenie o przetargu

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Będzieszynie, Czekanowie, Daniszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Księga wieczysta	Klasy /użytek w ha	Cena Wywoławcza w zł	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	<b>7</b>	1.5200 ha	Będzieszyn	KZ1W /00057215/2	PsIV-0.1300 RIVb-0.4300 RV- 0.8800 RIIIb-0.0800	66.200,00	6.620,00	9 <sup>00</sup>
2	<b>147</b>	1.6200 ha	Będzieszyn	KZ1W /00057215/2	RIIIb-0,4800 RIVa-1.1400	78.900,00	7.890,00	9 <sup>30</sup>
3.	<b>188/4</b>	0.9166	Czekanów	KZ1W /00051310/6	RV-0.9166	42.000,00	4.200,00	10 <sup>00</sup>
4.	<b>793</b> <b>794</b>	1.7800 0.0600	Daniszyn	KZ1W /00057553/3	RIVa-1.7200 ŁIV-0.1200	77.800,00	7.780,00	10 <sup>30</sup>

### 2. Opis nieruchomości:

- 1) Działka nr **7 obręb Będzieszyn** jest zlokalizowana w terenach rolnych, w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, działka jest uprawiana rolniczo, posiada dojazd z drogi utwardzonej asfaltem.
- 2) Działka nr **147 obręb Będzieszyn** zlokalizowana jest w terenach rolnych wsi Będzieszyn. Teren o kształcie zbliżonym do trapezu, jest uprawiany rolniczo, posiada dojazd do drogi gruntowej.

- 3) Działka nr **188/4 obręb Czekanów** zlokalizowana jest w obrębie Czekanów, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest uprawiana rolniczo, ma kształt zbliżony do trójkąta, teren równy, płaski. Działka posiada dojazd z drogi asfaltowej.
- 4) Działka nr **794 obręb Daniszyn** jest zlokalizowana w terenach rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych i rowu. Działka jest uprawiana rolniczo, posiada dojazd z wewnętrznej drogi kolejowej.
- 5) Działka nr **793 obręb Daniszyn** zlokalizowana jest w terenach rolnych, w bliskiej odległości od torów kolejowych i rowu. Działka jest uprawiana rolniczo, nie posiada dojazdu z drogi publicznej.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

- działka nr **7** przeznaczona jest pod tereny rolnicze, o symbolu R.
- działka nr **147** znajduje się w terenach rolnych R, w niewielkiej części grunty orne chronione klasy II i III.
- działka nr **188/4** przeznaczona jest pod tereny rolnicze, o symbolu R, M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, projektowany przebieg drogi ekspresowej obwodnicy miasta Ostrów wielkopolski
- działka nr **793** – tereny rolne, symbol R
- działka nr **794** – tereny rolne, symbol R

### 4. Obciążenia nieruchomości:

- a) Nieruchomości w/w są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- b) Działki nr **7, 147, 188/4, 793 i 794** stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w/w ustawie.
- c) W związku z powyższym oraz faktem, że powierzchnia sprzedawanych nieruchomości nie przekracza 1 ha, nabywcą nie musi być rolnik indywidualny. W przypadku nabycia przez osobę nie będącą rolnikiem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie miał prawo pierwokupu.
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie miał również prawo pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości stanowiących działki nr **7, 147, 188/4, 793 i 794** z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca będący rolnikiem indywidualnym, ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### 5. Cena wywoławcza :

Cena wywoławcza poszczególnych działek - patrz tabela pkt 1. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

### 6. Wysokość i termin wniesienia wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium do poszczególnych przetargów - patrz tabela pkt 1.
- Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki - do dnia **04 listopada 2019 roku** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium. – Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

#### 7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się dnia **08 listopada 2019 r.** w tut. Urzędzie, sala nr 23, I piętro.  
Godzina rozpoczęcia przetargów na poszczególne nieruchomości- patrz tabela pkt 1.

#### 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialne.
- b) osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- c) w przypadku małżonków - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- d) rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu zobowiązani są również do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej - zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### 9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

-Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu.

-Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### 10. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

~~Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.~~

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Nasz Rynek" (wyciąg z ogłoszenia) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, w poszczególnych sołectwach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 8<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> - pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

**WÓJT**  
Piotr Kuroszczyk