

Zarządzenie nr 174/2019
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 21 listopada 2019r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Daniszynie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn.zm.), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXIII/ 185 /2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Daniszynie – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości 35% wartości nieruchomości.

3. II Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5.

§ 2. Do przeprowadzenia II przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/-/ Piotr Kuroszczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 174/2019
z dnia 21 listopada 2019r.

O G Ł O S Z E N I E **Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski**

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Daniszynie

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza (netto) w złotych
1.	Daniszyn nr 111 nieruchomość zabudowana	1065	0.0400	KZ1W /00057212/1	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren zabudowy mieszk. z dopuszczeniem usług	36.400,-

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim dnia 05.09.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym zlokalizowana jest w terenach zabudowanych przy drodze krajowej nr 36 na odcinku Ostrów Wielkopolski- Krotoszyn.

Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem do adaptacji, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 212,51m² - w budynku znajdują się trzy lokale użytkowe.

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej - nawierzchnia asfaltowa, posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

**II Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **06 stycznia 2020r.** na konto Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski Nr 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009. **W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**

Uwaga:

Wadium wpłacone na konto Urzędu zostanie zwrócone oferentowi lub przelane na jego konto najpóźniej 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia umowy kupna, wadium przepada.

Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnych, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie informując o tym w sposób identyczny ze sposobem zawiadomienia o jego ogłoszeniu.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy – pod nr tel. 62 7346213

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie "NASZ RYNEK".

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/-/ Piotr Kuroszczyk

