

UCHWAŁA Nr XII/115/2019
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z chęci zabezpieczenia potrzeb inwestycyjnych mieszkańców w nawiązaniu do przepisów nowej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.), która wprowadza wzajemne normy odległościowe wież elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę rzeczywiste odległości od elektrowni wiatrowych, która znajduje się na terenie gminy Ostrów Wielkopolski, dla obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice tworzy to poważne zagrożenie dla dalszego rozwoju terenów mieszkalnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 8 w/w ustawy, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia jej w życie, dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, tj. bez zachowania wymogu art. 4 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy.

Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że w sąsiedztwie planowanego miejscowego planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa zagrodowa.

Planowana zmiana nie będzie kolidowała z istniejącą zabudową.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.



Ostrow Wielkopolski - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 25000

