

UCHWAŁA Nr XII/117/2019
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/334/2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski dla działek Nr 48/4, 49, 50, 52, 58, 59/2, 60 i 61 położonych w obrębie geodezyjnym Karski oraz działek Nr 398, 399, 400, 401 i 402 położonych w obrębie geodezyjnym Czekanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski – dla działek Nr 48/4, 49, 50, 52, 58, 59/2, 60 i 61 położonych w obrębie geodezyjnym Karski oraz działek Nr 398, 399, 400, 402 położonych w obrębie geodezyjnym Czekanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Ostrów Wielkopolski Nr XXXVIII/334/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 53 poz. 1210.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 48/4, 49, 50, 52, 58, 59/2, 60 i 61 w obrębie geodezyjnym Karski oraz działek Nr 398, 399, 400, 401, i 402 położonych w obrębie geodezyjnym Czekanów jest zgodne z wnioskami właścicieli działek objętych ww. planem i działek przyległych w obrębie geodezyjnym Czekanów. Proponowany nowy obszar planu jest obszarem leżącym na granicy dwóch przyległych obrębów geodezyjnych.

Na terenie obszaru planu planuje się dokonać zmiany przeznaczenia głównego z obiektów wielkopowierzchniowych na działalność przemysłowo-usługową oraz zmienić jego skomunikowanie z przyległymi drogami publicznymi w Karskach i Czekanowie. Powyższe zmiany pozwolą uatrakcyjnić teren i doprowadzić do realizacji inwestycji, które w przyszłości podniosą dochody podatkowe gminy i zapewnią atrakcyjne miejsca pracy dla mieszkańców.

Planowana zmiana nie będzie kolidowała z istniejącą zabudową.



Ostrów Wielkopolski - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 10000

