

UCHWAŁA Nr XIX/188/2020
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz.713/ oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020 r., poz. 293/ uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski uchwalonego Uchwałą Nr XL/329/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29 października 2013 r. / Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2013 r., Poz. 6824/.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1 i stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

-Piotr Śniegowski-

UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje część obrębu Sadowie w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest anulowanie istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała XL/329/2013 z dnia 2013-10-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z chęci zabezpieczenia potrzeb inwestycyjnych mieszkańców w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.), która wprowadza wzajemne normy odległościowe wież elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę rzeczywiste odległości od elektrowni wiatrowych, które znajdują się na terenie gminy Ostrów Wielkopolski tworzy to poważne zagrożenie dla dalszego rozwoju terenów mieszkalnych, dla części obrębu geodezyjnego Sadowie.

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla ww. terenu nie sporządza się nowego planu zagospodarowania przestrzennego, a lokalizowanie wszelkich inwestycji nastąpi przez decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W związku z powyższym Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.



Ostrów Wielkopolski - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/188/2020
- Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 maja 2020 r.

