

**UCHWAŁA NR XX/200/2020
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w Gminie Ostrów Wielkopolski.

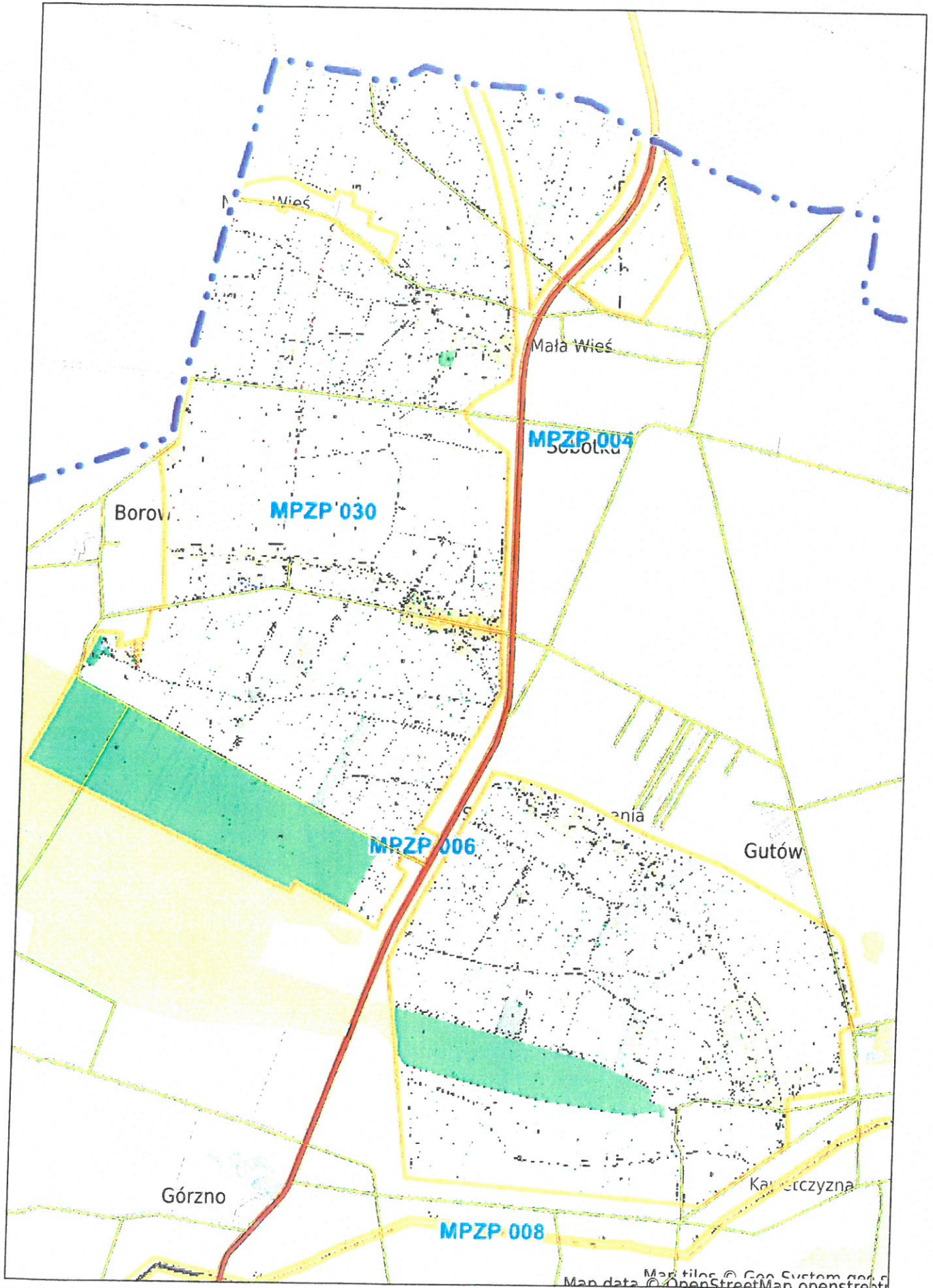
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz.713/ oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w Gminie Ostrów Wielkopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/400/2014 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 23 czerwca 2014 r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r., poz. 2207/.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje obszary położone w obrębach geodezyjnych Górzno, Gutów i Sobótka.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest anulowanie istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała XLVI/400/2014 z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w Gminie Ostrów Wielkopolski. Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z chęci zabezpieczenia potrzeb inwestycyjnych mieszkańców w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U. z 2020 r., poz. 981/, która wprowadza wzajemne normy odległościowe wież elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę rzeczywiste odległości od elektrowni wiatrowych, które znajdują się na terenie gminy Ostrów Wielkopolski tworzy to poważne zagrożenie dla dalszego rozwoju terenów mieszkalnych, dla części obrębu geodezyjnego Górzno, Gutów i Sobótka.

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla ww. terenu nie sporządza się nowego planu zagospodarowania przestrzennego, a lokalizowanie wszelkich inwestycji nastąpi przez decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W związku z powyższym Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.