

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

o g ł a s z a | przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Obszar w ha	Oznaczenie w księdze wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)
1.	Górzeńko	30	1.3200	KZ1W/00057233/0	3 lata	grunt orny	311,-
2.	Czekanów	115/10	0.4400	KZ1W/00051310/6	3 lata	grunt orny	51,-
3.	Daniszyn	cz.699	0.6000	KZ1W/00057553/3	3 lata	grunt orny	154,-
4.	Daniszyn	855	1.1100	KZ1W/00057553/3	3 lata	grunt orny	163,-
5.	Sadowie	1	2.1400	KW 59347	1 rok	grunt orny	500,-
6.	Sadowie	386	0.4400	KZ1W/00059347/0	3 lata	grunt orny	103,-

Grunty przeznaczone na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta 80 1540 1173 2001 4000 1007 0009 w terminie **do dnia 12 października 2020r.**

I Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalna nr 5, sala Nr 23, w dniu 16 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **12 października 2020 r. dla dzierżawionej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **12 października 2020 r.** znalazło się na koncie **Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski-**

Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020r., poz. 65) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5 , pokój nr 23 ,lub tel. 62 734-62-13

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "NASZ RYNEK".

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
/-/ Piotr Kuroszczyk