

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

TEMAT | **Budowa trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
powiat Ostrów Wlkp., Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5**

**Etap: Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody
na realizację przedsięwzięcia**

INWESTOR |

Ostrów Wlkp., wrzesień 2020 r.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA zgodnie z art. 62a ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2020r. poz.283 t.j. z dnia 2020.02.21/

1. Rodzaj , cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotem procesu inwestycyjnego jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych - osiedla domków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (zieleń, utwardzenia, osiedlowa droga dojazdowa).

Zgodnie z § 3. 1. pkt. 55 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane osiedle mieszkaniowe składać się będzie z 30 domków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 100m² każdy. Działka nr 148/5, o powierzchni sumarycznej 3,6424 ha, podzielona zostanie na działki pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni od ok. 1000 - 1100 m². Działka zostanie częściowo utwardzona (ok.35% powierzchni każdej działki). Pozostały teren zostanie przekształcony na teren zielony (trawniki, rabaty).

Działka nr 148/5 usytuowana jest w obrębie ewidencyjnym 301704_2.0011, Karski, jednostka ewidencyjna: Gmina Ostrów Wielkopolski, Powiat ostrowski, Miejscowość Karski.

Teren ten, nie leży w obszarze szkód górniczych ani w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Nie występują żadne linie energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, czy gazociągi, które mogłyby skomplikować realizację inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, czy użytków ekologicznych.

Inwestycja nie jest położona na terenach objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody tekst jednolity z dnia 22 listopada 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu, to przede wszystkim zabudowa , mieszkaniowa, zagrodowa, pola uprawne oraz tereny lasu. Najbliższe otoczenie wokół inwestycji:

- od strony północnej planowana inwestycja graniczy lasem i drogą szybkiego ruchu,
- od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy polami uprawnymi oraz dalszej części zabudowaniami mieszkalnymi jednorodziinnymi. Najbliższa zabudowa w odległości ok.50m (istniejące budynki mieszkalne)
- od strony południowej graniczy z drogą ul. Akacjową i dalej zabudowaniami mieszkalnymi ,
- od strony zachodniej planowana inwestycja graniczy z budynkami mieszkalnymi, ok. 50m – najbliższa zabudowa mieszkaniowa

Tabela 1 Zestawienie terenów Inwestora

I.p.	numer działki	symbol użytku	powierzchnia działki ha
1	148/5	RVI, RV, RIVa ,RIVb, RIIIb	3,6424

Oznaczenia; R- grunty orne,

Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Obsługa komunikacyjna

- Lokalizacja wjazdu i wyjazdu: wyjazd i wjazd na teren osiedla, od strony północnej Osiedla – od ulicy Akacjowej, a dalej drogą wewnętrzną, nowo wydzieloną – osiedlową.
- Miejsca parkingowe planowane są tylko w obrębie każdej posesji - po dwa miejsca parkingowe. Na obszarach przyległych brak jest miejsc parkingowych (pola uprawne).
- Przewidywana ilość przejazdów samochodów osobowych mieszkańców oraz osób ich odwiedzających, to 120 przejazdy w ciągu doby. Pojazdy poruszające się po *Osiedlu*, poruszać się będą głównie w sposób zorganizowany.
- Pojazdy ciężarowe poruszać się będą po terenie, wyłącznie w okresie budowy oraz wywozu odpadów komunalnych od mieszkańców (raz na dwa tygodnie).

1.2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. terenu - pokrycie szatą roślinną

Powierzchnia terenu przeznaczonych pod inwestycję wynosi 36 424 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy 3 000 m²
- powierzchnia utwardzona 10 500 m²,
- powierzchnia nieutwardzona - zieleni 19 624 m²
- droga osiedlowa 3 300 m²

Jak opisano w poprzednich punktach, teren inwestycji do chwili obecnej wykorzystywany był wyłącznie rolniczo (uprawa sezonowa). Na całym terenie przeznaczonym pod osiedle, nie znajdują się żadne drzewa, krzewy lub inne niesezonowe rośliny, które musiałyby być usunięte, z powodu realizacji inwestycji.

2. Rodzaj technologii i charakterystyka techniczna obiektów projektowanych

Planowane osiedle mieszkaniowe składać się będzie z 30 domków jednorodzinnych, o powierzchni zabudowy ok. 100 m² każdy i powierzchni użytkowej ok. 150 m². Będą to domki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, budowane w tradycyjnej technologii.

W każdym z domków zaprojektowane zostanie pomieszczenie garażowe. Projektuje się budowę domów jednorodzinnych w współcześnie dostępnej nowoczesnej technologii z użyciem materiałów takich jak cegła, beton, beton komórkowy, stal, drewno z uwzględnieniem standardów niskoenergetycznych /zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania domu $EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ /. Budynki będą wyposażone w niskotemperaturową instalację centralnego ogrzewania z kotłem na pelet lub gaz, wentylację mechaniczną z wysokowydajną rekuperacją (odzysk ciepła z powietrza wentylowanego na poziomie do 80%).

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: ok. 100 m²/ jeden domek
- wysokość ok.: ok. 8,00 m
- szerokość: ok. 10,0 m
- długość: ok. 10,0 m

a) Ogrzewanie.

Osiedle ogrzewane będzie z przyłącza gazu ziemnego. Do każdego domku doprowadzone będzie przyłącze gazowe, zasilające piec gazowy o mocy ok. 24kW. Planowane jest zainstalowanie pieców gazowych wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 80l.

b) Woda.

Zasilanie całego osiedla w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda doprowadzona zostanie do każdego domku, w którym zostanie zainstalowany licznik wody użytkowej oraz podlicznik wody do podlewania terenów zielonych.

c) Kanalizacja sanitarno-bytowa

Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą, poprzez wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej, do zlokalizowanego na każdej działce bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych o pojemności do 10m³. Po wybudowaniu przez Gminę kanalizacji sanitarnej, osiedle zostanie podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a bezodpływowe zbiorniki zlikwidowane. Stąd już w trakcie projektowania osiedla i jego budowy, zostanie przewidziany również system odprowadzenia ścieków do kanalizacji gminnej, który pozwoli na szybkie i bez naruszania infrastruktury przebieganie instalacji.

d) Kanalizacja deszczowa.

Na przedmiotowym terenie w chwili obecnej nie ma kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych przy poszczególnych domkach, rozprowadzane będą po terenach nieutwardzonych (trawnikach) właścicieli poszczególnych domów.

Ze względu na pokrycie wewnętrznej drogi osiedlowej kostką ażurową, ścieki deszczowe z drogi osiedlowej, nie będą zbierane w zorganizowany system odprowadzania ścieków.

e) Energia elektryczna.

Zasilanie osiedla odbywało się będzie z istniejącej linii napowietrznej NN niskiego napięcia. Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej: ok. 160 000 kWh/rok (160,0 MWh).

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi transeuropejskiej sieci drogowej, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny, pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Projektowana inwestycja jest rozwiązaniem jednowariantowym. Ze względu na położenie terenu poza obszarami miejskimi, niemożliwym byłoby planowanie osiedla domów wielorodzinnych. Miasto Ostrów Wlkp., które jest najbliższym położonym, o liczbie mieszkańców ok. 70 tysięcy, jest zbyt małym, aby planowane osiedle mogło stać się tzw. „sypialnią miejską”. Stąd plany budowy wyłącznie domów jednorodzinnych. Również samo osiedle jest inwestycją za małą, aby planować rozbudowaną infrastrukturę, czyli np. szkołę, przedszkole, świetlicę osiedlową, sklepy. Stąd mówimy o rozwiązaniu jednowariantowym, przy projekcie osiedla.

O wariantowości można mówić wyłącznie przy planowanym:

- ogrzewaniu domów,
- zagospodarowaniu odpadów
- odprowadzaniu ścieków bytowo-gospodarczych.

Wariantowość analizowano pod względem ogrzewania domów. Po wstępnych rozmowach z Zakładem Gazowniczym w Ostrowie Wlkp. zrezygnowano z planowanych pieców w każdym domu na paliwo stałe. Domki podłączone będą do sieci gazowniczej i posiadać będą ogrzewanie gazowe. Ten wariant w znacznym stopniu wpłynie na zmniejszenie wpływu inwestycji na środowisko.

Ze względu na fakt, że w rejonie planowanego osiedla w chwili obecnej nie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, zaplanowano budowę na każdej działce bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne. Po wybudowaniu przez Gminę sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowe zbiorniki zostaną zlikwidowane, a Osiedle przyłączone do kanalizacji sanitarnej gminnej.

Odpady mogą być zagospodarowane indywidualnie- zaprojektowanie boksu z pojemnikiem na odpady przy każdym z domów, lub wydzielenie terenu, pod lokalizację zasieku osiedlowego. W chwili obecnej wybrano wariant indywidualnego zagospodarowania odpadów przez właścicieli domów.

Ewentualny „wariant zero” to zachowanie sytuacji istniejącej – rezygnacja z inwestycji

4. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

4.1. Zużycie wody

Zapotrzebowanie na wodę, pokrywane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70)*, przyjęto następujące zużycie wody:

- zużycie wody - 3,0 m³/mieszkańca, miesiąc
- ilość wody do podlewania zieleni - 2,5 dm³/m²
- powierzchnia nieutwardzona - 20 300 m²
- średnia ilość mieszkańców domu - 4 osoby
- przyjęta liczba mieszkańców osiedla - 120 osób.

W poniższej tabeli, przedstawiono zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze oraz utrzymanie zieleni, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. nr 8, poz. 70)*.

Tabela 2 Zużycie wody po wybudowaniu osiedla.

Wyszczególnienie	Zużycie wody		
	Qśr dob (m ³ /d)	Qmax dob (m ³ /d)	Qmax godz (m ³ /h)
Ilość wody zużywana przez mieszkańców osiedla	11,84	15,39	2,54
Podlewanie zieleni	34,65	45,05	4,33
SUMA	46,49	60,44	6,87

Uwaga: przyjęto, że:

- przeciętnie podlewanie zieleni odbywa się w ciągu 15 dni/m-c w okresie 15.04-15.09 i jest całkowicie uzależnione od warunków atmosferycznych
- 14 godzin czynnego funkcjonowania gospodarstwa domowego

Współczynniki nierównomierności zużycia wody: $N_d = 1,3$; $N_h = 3,0$

Z przedstawionych wyliczeń wynika, że średnia ilość wody zużywanej przez mieszkańców osiedla wyniesie ok 46,49 m³/dobę, w miesiącach największego zużycia, czyli w miesiącach letnich, gdzie ilość zużycia wzrasta w związku z podlewaniem ogrodów. Należy jednak pamiętać, że przedstawione wyliczenia są oparte na teoretycznych normach zużycia wody na potrzeby gospodarstw domowych.

4.2. Zużycie paliw

Zużycie paliwa (gazu ziemnego) szacowane jest na ok. 3660 m³/rok na jeden dom jednorodzinny. Zużycie paliwa na osiedle mieszkaniowe ok. 109 800 m³/rok.

4.3. Zużycie energii

Zużycie energii na jeden dom jednorodzinny szacowane jest na ok. 5000kWh/rok. Zużycie energii na całe osiedle mieszkaniowe ok. 150 000 kWh/rok (150,0 MWh).

5. Rozwiązania chroniące środowisko

- woda doprowadzona będzie do każdego domu z gminnej sieci wodociągowej
- ścieki sanitarne z terenu osiedla będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na każdej z działek, o pojemności do 10m³. Ich opróżnianie oraz konserwacja, należała będzie do właściciela działki.
- odpady komunalne gromadzone będą w kubłach 120 l i przekazywane firmie posiadającej zgodę na ich transport i składowanie. Tak jak na terenie całej gminy zostanie wprowadzony system segregacji odpadów komunalnych na papier, tworzywa sztuczne, szkło. Odpady, które nie będą mogły trafić do odpadów komunalnych lub odpadów segregowanych, wywożone będą przez mieszkańców do najbliższego punktu PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).
- projektowane domy będą podłączone do sieci gazowej i ogrzewane piecami gazowymi

6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym związane z :

6.1. Emisja do powietrza:

6.1.1. Faza budowy (likwidacji):

W trakcie budowy domów jednorodzinnych będziemy mieli do czynienia z:

- emisją niezorganizowaną pyłu, pochodzącą z materiałów budowlanych (cement, piasek, żwir),
- emisją niezorganizowaną pyłu, dwutlenku azotu i tlenku węgla z tytułu prac spawalniczych,
- emisją spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, dźwigi) i ruchu pojazdów transportowych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu

węglowodorów.

Wszystkie wymienione wyżej uciążliwości będą miały charakter okresowy i przejściowy. Można przyjąć, że źródła emisji nie będą miały większego wpływu na stężenia emisyjne zanieczyszczeń, ze względu na ich niewielkie rozmiary i nasilenie.

6.1.2. Faza eksploatacji:

Zgodnie z opisem technologicznym potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenie Osiedla, w trakcie jego eksploatacji mogą być:

- a. emisja zanieczyszczeń w procesie spalania gazu ziemnego
- b. ruch samochodowy,
- c. emisja niezorganizowana powstająca podczas sytuacji awaryjnych - Emisja niezorganizowana powstająca podczas sytuacji awaryjnych „c” – jest trudna do oszacowania. Ten rodzaj emisji, z racji specyfiki inwestycji pominięto w dalszych rozważaniach

W wyniku przeprowadzonych wstępnych analiz oraz porównań z obiektami tego typu – istniejącymi, można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Spełnione będą obowiązujące wymagania w zakresie ochrony powietrza. Poza terenem inwestycji, nie wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych zanieczyszczeń.

6.2. Emisja hałasu:

6.2.1. Faza realizacji przedsięwzięcia

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach budowlanych oraz pracach ziemnych. Wiarygodne określenie hałasu związanego z pracami budowlanymi, nie jest możliwe bez dokładnej znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji. Dotyczą one np. stanu technicznego, ilości oraz czasu pracy używanych maszyn.

W przypadku skarg na uciążliwość akustyczną prac budowlanych, niezależnie od etapu realizacji Inwestycji, należy wykonać pomiary kontrolne, na podstawie których będzie można sformułować propozycje działań ochronnych.

Okres budowy można podzielić na następujące etapy:

- przygotowanie terenu pod prace budowlane,
- przygotowanie fundamentów,
- prace budowlane,
- zagospodarowanie terenu działki,

Ze względu na specyfikę robót, każdy z wyszczególnionych etapów wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Do najbardziej uciążliwych etapów należy etap przygotowania terenu pod budowę, obejmujący wykonanie mikroniwelacji i wykopów pod fundamenty. Prace te, częściowo mogą być prowadzone ręcznie, częściowo przy użyciu sprzętu budowlanego. Przykładowe poziomy hałasu emitowanego przez urządzenia i maszyny budowlane, na

podstawie danych zawartych w bazie danych „Database for prediction of noise on construction and open sites”, opracowanej przez Helpworth Acoustics na zlecenie DEFRA (Department for Environment, Food and Rural Affairs), przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3 Przykładowy poziom emisji hałasu podczas typowych prac budowlanych

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typowy poziom hałasu w odległości 7m od pracującego urządzenia
1	Młot pneumatyczny (np. przy pracach związanych z rozbiórką elementów betonowych)	90dB(A)
2	Koparka gąsienicowa	85dB(A)
3	Pojazdy ciężarowe (wywrotki, pompy betonu, gruszki do transportu betonu)	82dB(A)

Należy zauważyć, iż poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 z póź. zm.). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, moc akustyczna poszczególnych urządzeń nie powinna przekraczać:

- spycharka gąsienicowa 103 dB(A),
- koparka kołowa, ładowarka 101 dB(A),
- maszyny do zagęszczania, młoty pneumatyczne 106 dB(A),
- dźwigi wieżowe 96 dB(A).

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały i kończy się po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ze względu na to, iż na obecnym etapie brak jest szczegółowego harmonogramu prac oraz wykazu urządzeń pracujących przy budowie, nie można wykonać szczegółowej analizy wpływu budowy na klimat akustyczny otoczenia. Prace budowlane mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki.

Pomimo tego, że teren inwestycji oraz teren otaczający, to w większości tereny pól uprawnych wraz z kilkoma domami jednorodzinными, zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosowanie się do poniższych wytycznych:

- wszystkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 z póź. zm.),
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

6.2.2. Faza eksploatacji przedsięwzięcia

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie głównie z emisją hałasu ze źródeł ruchomych: pojazdów osobowych

Wymagania prawne

Dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku zewnętrznym określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Według rozporządzenia dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A, LAeq T, dla hałasu z obiektów i grup źródeł innych niż drogi i linie kolejowe, określa się w przedziałach czasu równych odpowiednio 8-miu najmniej korzystnym godzinom pory dziennej, która przypada pomiędzy 6⁰⁰ - 22⁰⁰. Przytoczone wyżej rozporządzenie definiuje również kategorie terenów wymagających ochrony akustycznej.

Tabela 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

Lp.	Rodzaj terenu	Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	55	45

Objaśnienia:

¹⁾Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Akustyczne oddziaływanie z terenu planowanej inwestycji, w fazie eksploatacji, następować będzie przez 16 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰

Najbliższa otoczenie wokół inwestycji:

- od strony północnej planowana inwestycja graniczy lasem i drogą szybkiego ruchu,
- od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy polami uprawnymi oraz dalszej części zabudowaniami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Najbliższa zabudowa w odległości ok. 50m (istniejące budynki mieszkalne)
- od strony południowej graniczy z drogą ul. Akacjową i dalej zabudowaniami mieszkalnymi ,
- od strony zachodniej planowana inwestycja graniczy z budynkami mieszkalnymi, ok. 50m – najbliższa zabudowa mieszkaniowa

Charakterystyka inwestycji w aspekcie emisji hałasu

Akustyczne oddziaływanie z terenu planowanego osiedla mieszkaniowego w fazie eksploatacji, następować będzie w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰ przez 7 dni w tygodniu. Do zewnętrznych źródeł hałasu należących do planowanej Inwestycji zaliczono:

- pojazdy osobowe: mieszkańcy osiedla i osoby je odwiedzające
- pojazd ciężarowy: odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców

Przewidywana ilość przejazdów samochodów osobowych mieszkańców oraz osób ich odwiedzających, to 120 razy w ciągu doby w godzinach między 6⁰⁰, a 22⁰⁰.

Dla średniej rzeczywistej prędkości poruszania się rozpatrywanych pojazdów, przyjmuje się poziomy mocy akustycznej, LWA dla źródeł ruchomych, które są zgodne z danymi zawartymi w Instrukcji ITB nr 338:

Tabela 5 Poziom mocy akustycznej pojazd osobowy

Operacja	Moc akustyczna L _{WA} , [dBA]	Czas operacji, s
Start	97	5
Hamowanie	94	3
Jazda po terenie (m.in. manewrowanie)	94	(zależy od długości drogi)

Pojazdy poruszające się po *Osiedlu*, poruszać się będą głównie w sposób zorganizowany. Na podstawie przeprowadzonych analiz dla tego typu osiedli stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji, nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

7. Odprowadzanie ścieków sanitarno – bytowych

Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą, poprzez wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej, do zlokalizowanego na każdej działce bezodpływowego zbiorników ścieków sanitarnych o pojemności 10m³.

8. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Powierzchnia terenu przeznaczonych pod inwestycję wynosi 36 424 m², w tym:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 3 000 m ² |
| • powierzchnia utwardzona | 10 500 m ² , |
| • powierzchnia nieutwardzona - zieleń | 19 624 m ² |
| • droga osiedlowa | 3 300 m ² |

Bilans ilościowy ścieków opadowych odpływających z terenu inwestycji sporządzono w oparciu o znajomość:

- natężenia deszczu miarodajnego q_m ,
- powierzchni planowanej pod obiekty z uwzględnieniem rodzaju nawierzchni A_i (ha),
- powierzchni zredukowanej A_{izr} (ha),
- współczynnika opóźnienia spływu φ .

Informacja o terenie odwadnianym:

Natężenie deszczu miarodajnego.

Dla warunków polskich średniego normalnego opadu rocznego $H=530$ mm, natężenie deszczu miarodajnego wynosi:

$$q_m = 470^3 \sqrt{c} / t^{0,667} [dm^3 / s * ha]$$

$$q_m = 97,3 \text{ dm}^3 / s \text{ ha}$$

gdzie:

$t=15$ min.- czas trwania deszczu miarodajnego występującego z prawdopodobieństwem $p = 50\%$ i z częstotliwością $c = 2$ - tj. raz na dwa lata.

Współczynnik spływu powierzchniowego ψ .

Dla poszczególnych powierzchni występujących na terenie inwestycji, przyjęto następujące współczynniki spływu powierzchniowego ścieków opadowych:

- powierzchnia dachów $\psi_1 = 0,90$
- powierzchnia utwardzona $\psi_2 = 0,90$
- powierzchnia drogi osiedlowej $\psi_3 = 0,90$
- powierzchnia terenów zielonych $\psi_4 = 0,10$

Powierzchnie zredukowane cząstkowe.

Powierzchnie zredukowane objęte spływem ścieków określono wg wzoru:

$$A_{izr} = A_i * \psi_i \text{ (ha)}$$

gdzie: ψ_i - współczynnik spływu powierzchniowego,

A_i - sumaryczna powierzchnia przyporządkowana danemu współczynnikowi spływu.

Powierzchnia zadaszona zredukowana:

$$A_{1zr} = 0,270000 \text{ ha}$$

Powierzchnia utwardzona zredukowana:

$$A_{2zr} = 0,831600 \text{ ha}$$

Powierzchnia drogi zredukowana:

$$A_{3zr} = 0,297000 \text{ ha}$$

Powierzchnia zielona zredukowana:

$$A_{4zr} = 0,138600 \text{ ha}$$

Sumaryczna powierzchnia zredukowana:

$$A_{cZR} = A_{1zr} + A_{2zr} + A_{3zr} + A_{4zr}$$

$$A_{cZR} = 1,537200 \text{ ha}$$

Obliczenie średniego współczynnika spływu:

$$Q_{\text{sr}} = A_{cZR} / A_c$$

$$Q_{\text{sr}} = 1,537200 / 2,94$$

$$= 0,52$$

Obliczenie współczynnika opóźnienia spływu ścieków opadowych. Biorąc pod uwagę powierzchnię zlewni oraz przyjmując współczynnik kształtu zlewni i spadku terenu $n=4$, wyliczono wartość współczynnika opóźnienia spływu:

$$\varphi = 0,13$$

Obliczenie odpływu ścieków opadowych:

Obliczeniowy odpływ ścieków opadowych z terenu inwestycji określono wg wzoru:

$$Q_{obl} = q_m * \varphi * A_{cZR}$$

gdzie:

$$q_m = 97,3 \text{ dm}^3 / \text{s ha } \varphi$$

$$= 0,13 \text{ } A_{cZR} = 1,537200$$

ha $Q_{obl.} = 19,11 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Obliczenie odpływu rocznego:

Wielkość odpływu rocznego ścieków opadowych określono wg wzoru:

$$Q_{roc} = A_c \cdot H \cdot Q_{\acute{s}r}$$

gdzie:

$$A_c = 2,94 \text{ ha} = 29\,400 \text{ m}^2$$

$$H = 0,53 \text{ m}$$

$$Q_{\acute{s}r} = 0,52$$

$$Q_{roc} = 8\,147 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Wody opadowe z powierzchni dachów oraz ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych przy poszczególnych domkach, rozprowadzane będą po terenach nieutwardzonych (trawnikach) poszczególnych działek.

Wewnętrzna droga osiedlowa zostanie utwardzona kostką ażurową, więc ścieki deszczowe, również będą wsiąkały w grunt.

9. Ilość i sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych

Nie dotyczy

10. Ilości i rodzaje zainstalowanych maszyn i urządzeń

Nie dotyczy

11. Gospodarka odpadami:

Na terenie osiedla powstawać będą odpady komunalne, czyli pochodzące z gospodarstw domowych. Każda posesja będzie musiała posiadać własny kosz na odpady komunalne. Na terenie Gminy prowadzona jest także zbiórka selektywna odpadów, która również na terenie osiedla będzie wprowadzona.

Biorąc pod uwagę planowaną ilość mieszkańców osiedla 120 osób, oraz ilość odpadów na jednego mieszkańca, która została określona w Wielkopolskim Planie Gospodarki Odpadami i wynosi około 250 kg na mieszkańca/rok (300 litrów/rok), ilość powstających odpadów komunalnych na terenie osiedla rocznie wyniesie 30 Mg/rok. Odpady gromadzone będą w kubłach na odpady komunalne o pojemności 120l, w miejscach wydzielonych na każdej posesji.

Odpady wielkogabarytowe, poza organizowanymi zbiórkami przez Gminę, mieszkańcy będą mogli przekazywać do najbliższego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK.

Faza budowy.

Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy będą zagospodarowane przez Wykonawcę, w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska. Odpady te, będą poddane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych odzysk byłby niemożliwy, będą poddane unieszkodliwieniu, aby do minimum ograniczyć ich składowanie. W związku z powyższym, Wykonawca inwestycji powinien m.in.:

- magazynować wytwarzane odpady w odpowiedni sposób, w wyznaczonych specjalnie do tego celu miejscach,
- przekazywać odpady do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia,
- przekazywać na składowisko wyłącznie odpady, których odzysk lub unieszkodliwienie było niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych,
- prowadzić ewidencję wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Faza likwidacji.

W trakcie potencjalnej likwidacji Osiedla powstaną odpady w postaci elementów konstrukcji stalowych, warstwowych płyt izolacyjnych, materiałów izolacyjnych i kabli oraz odpadów betonowych.

Odpady te będą musiały być segregowane i przekazane firmom posiadającym zgodę na ich przetwarzanie.

12. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie wystąpi.

13. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania (Ustawa z dnia 3 Października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z późniejszymi zmianami)

13.1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

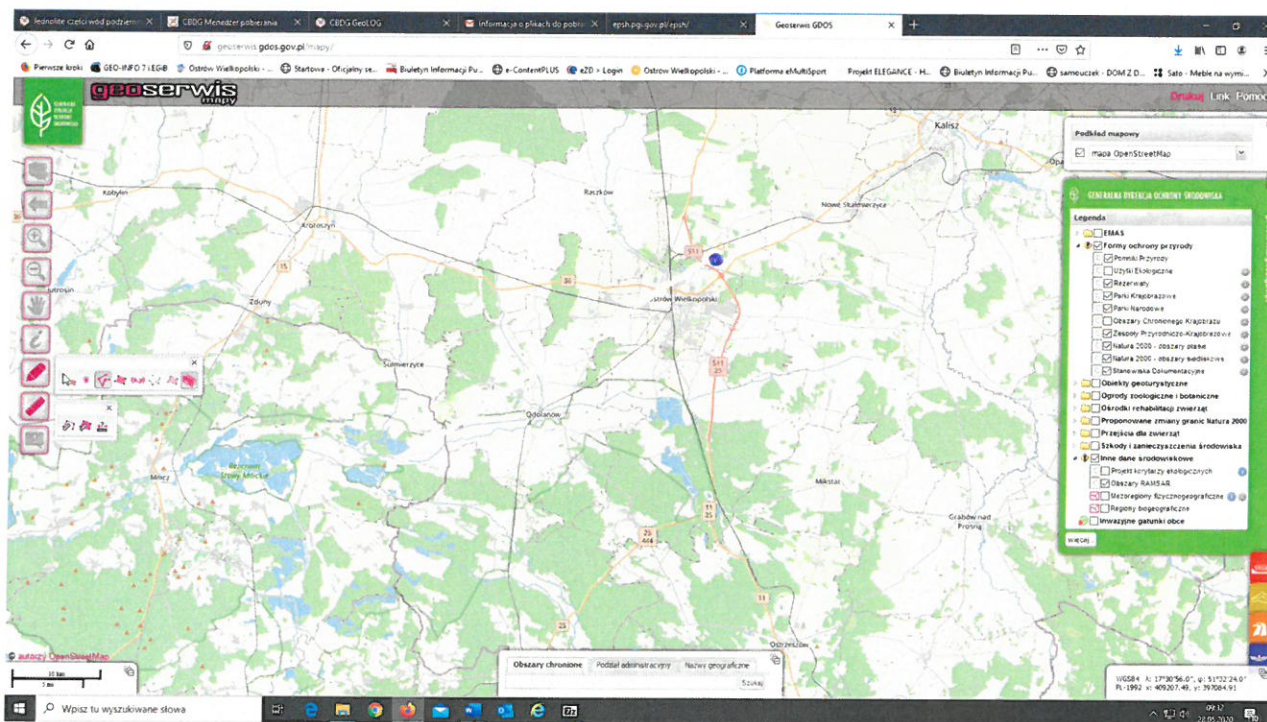
Lokalizację obszarów wodno-błotnych określa Konwencja Ramsarska, czyli "Konwencja o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego". Została uchwalona 2 lutego 1971 r. Polska przyjęła ją w 1978 roku. Konwencja Ramsarska, wyznacza ramy międzynarodowej współpracy w zakresie ochrony obszarów wodno-błotnych. Obszary wodno-błotne z punktu widzenia ekologicznego, botanicznego, zoologicznego, limnologicznego i hydrologicznego, oraz stanowiące środowisko życia ptaków wodno-błotnych, są wprowadzane do

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5

"Spisu obszarów wodno-błotnych o znaczeniu międzynarodowym" i obejmowane ochroną. Najbliższym obszarem wodno-błotnym w okolicy inwestycji są Stawy Milickie. Rezerwat leży w dolinie rzeki Baryczy i składa się z pięciu kompleksów stawów rybnych, założonych w XIII w. Na łącznej powierzchni ok. 5000ha, stwierdzono gniazdowanie ok. 200 gatunków ptaków, w tym wielu rzadkich i zagrożonych w skali Europy. Stawy Milickie leżą na szlaku wędrówek wielu ptaków migrujących – wiosną i jesienią liczba kaczek i gęsi często przekracza 30 000 osobników.

Odległość tego obszaru od planowanej inwestycji wynosi ok. 29,6 km.

Mapa 1 Lokalizacja inwestycji w odniesieniu do obszarów wodno-błotnych



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

lokalizacja

13.2. obszary wybrzeży i środowisko morskie

Odległość planowanej inwestycji od wybrzeża i środowiska morskiego wynosi ponad 100 km.

13.3. obszary górskie lub leśne

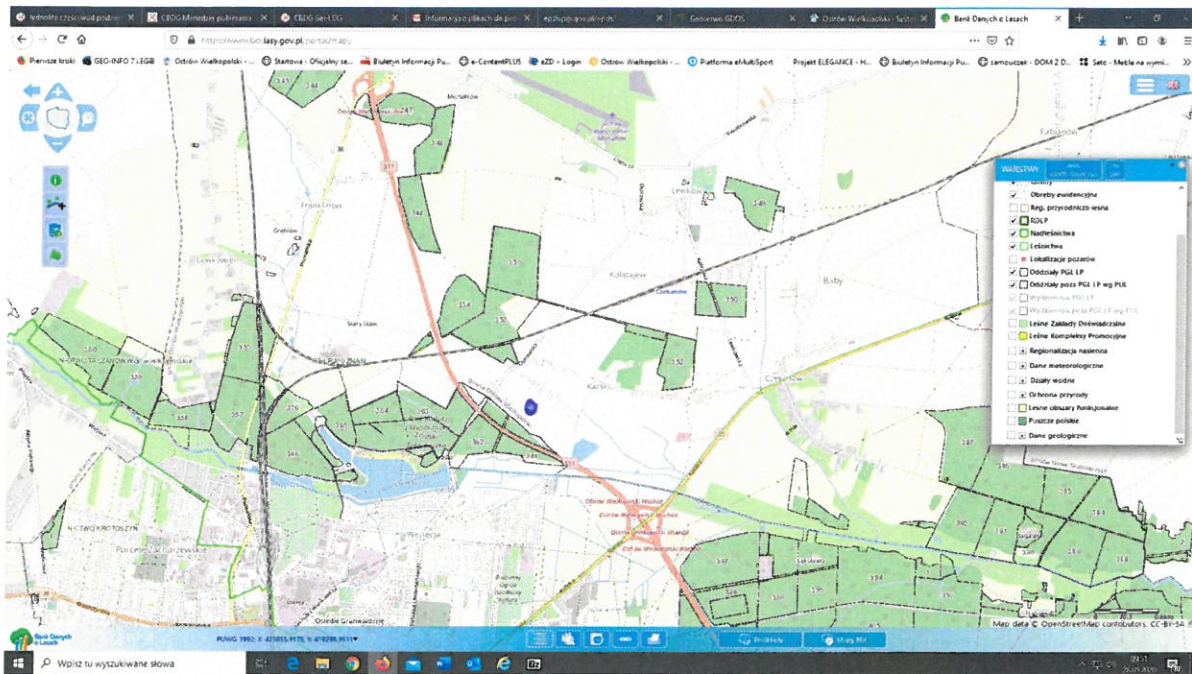
13.3.1. obszary górskie

Odległość planowanej inwestycji od terenów górskich wynosi ponad 100 km.

13.3.2. Obszary leśne

Planowana inwestycja nie graniczy z żadnym terenem leśnym.

Mapa 2 Lokalizacja inwestycji w odniesieniu do terenów leśnych



Źródło: www.bdl.lasy.gov.pl

• lokalizacja

Inwestycja, biorąc pod uwagę charakter, wielkość oraz emisje czynników szkodliwych, które nie wykraczają poza obręb działki, nie wpłynie ona na stan przedmiotowego obszaru.

13.4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną, w tym nie leży w strefie ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

13.5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

13.5.1. Lokalizacja inwestycji względem obszarów chronionych krajobrazu

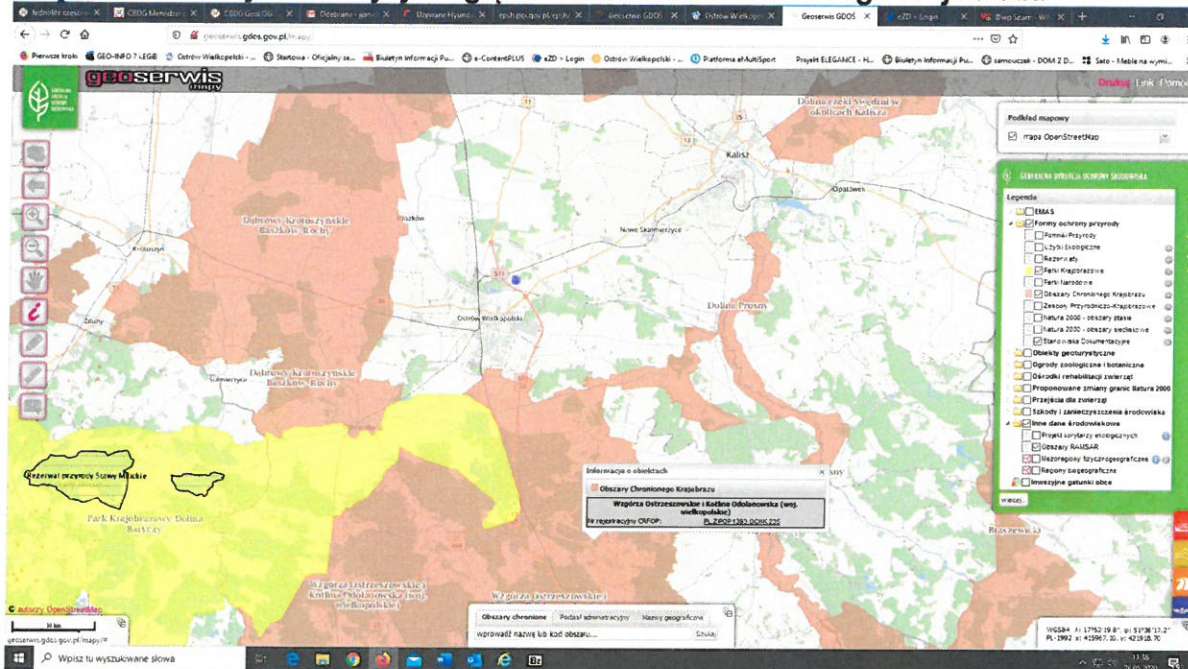
Inwestycja przeznaczona do realizacji leży w odległości 10 km od obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska (powierzchnia 60.600 ha) to bardzo wartościowy i ciekawy przyrodniczo oraz krajobrazowo obszar, leżący na pograniczu Niziny Wielkopolskiej i Niziny Śląskiej. Wzgórza Ostrzeszowskie – z najwyższym wzniesieniem Wielkopolski: Kobyłą Górą (284 m n.p.m.) - są najwyższą częścią Wału Trzebnickiego, naturalnej granicy tych nizin. Rejon ten ma bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu. Kulminacje wzniesień to ostańce dawnych wypiętrzeń. Ich wierzchołki są użytkowane

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5

rolniczo, a stoki w większości pokrywa las. W rezerwach "Jodły Ostrzeszowskie" i "Pieczyska" chronione są jodły na północnej granicy ich występowania.

Natomiast Kotlina Odolanowska (zwana też Milicką) jest malowniczym obniżeniem terenu, częściowo zalesionym, z rozległymi łąkami i licznymi stawami rybnymi. To właśnie tu znajdują się słynne Stawy Milickie leżące na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, a sięgające swą historią średniowiecza. Dziś region ten jest cenną ostoją ptaków, których na tym terenie doliczono się 276 gatunków.

Mapa 3 Lokalizacja inwestycji względem obszarów chronionego krajobrazu



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

• lokalizacja

13.5.2. Lokalizacja inwestycji względem Specjalny Obszar Ochrony (SOO) oraz Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000, w skład której wchodzi SOO, OSO oraz korytarze ekologiczne, jest systemem ochrony zagrożonych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Obszar ptasi (OSO)

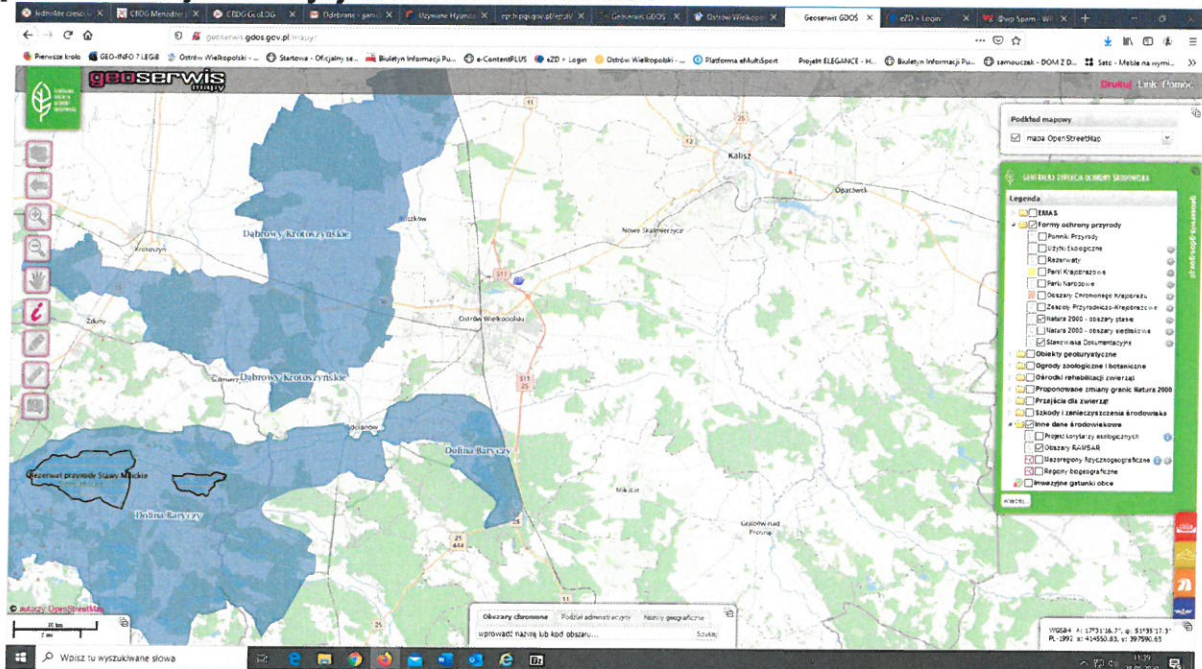
Planowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości około 14 km od obszaru Natura 2000 o kodzie PLB 020001 o nazwie Dolina Baryczy (powierzchnia 555,17 km²).

Obszar znajduje się w województwie dolnośląskim, w regionach: kaliskim i wrocławskim, obejmuje dolinę Baryczy pomiędzy Żmigrodem na zachodzie, a okolicą

Przygodzic na wschodzie. Znajduje się tutaj 5 dużych i 5 małych kompleksów stawów rybnych (w sumie 130 stawów) wraz z otaczającymi łąkami, gruntami ornymi, mokradłami i lasami. Występuje tutaj, co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bączek *Ixobrychus minutus* (PCK), bąk *Botaurus stellaris* (PCK), bielik *Haliaeetus albicilla* (PCK), błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, kania czarna *Milvus migrans* (PCK), łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca* (PCK), rybitwa czarna *Chlidonias niger*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, zielonka *Porzana parva* (PCK), zimorodek *Alcedo atthis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, cyranka *Anas querquedula*, czernica *Aythya fuligula*, krakwa *Anas strepera*, łyska *Fulica atra*, wodnik *Rallus aquaticus*, rycyk *Limosa limosa*; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały *Ciconia ciconia*, kania ruda *Milvus milvus*, kropiatka *Porzana porzana* i żuraw *Grus grus*.

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego żurawia i gęsi zbożowej (>4%); ponadto spotykane są stada gęgawy (do 1300 osobników) i mieszane stada gęsi w ilości do 33000 osobników.

Mapa 4 Lokalizacja inwestycji w odniesieniu do OSO



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

o lokalizacja.

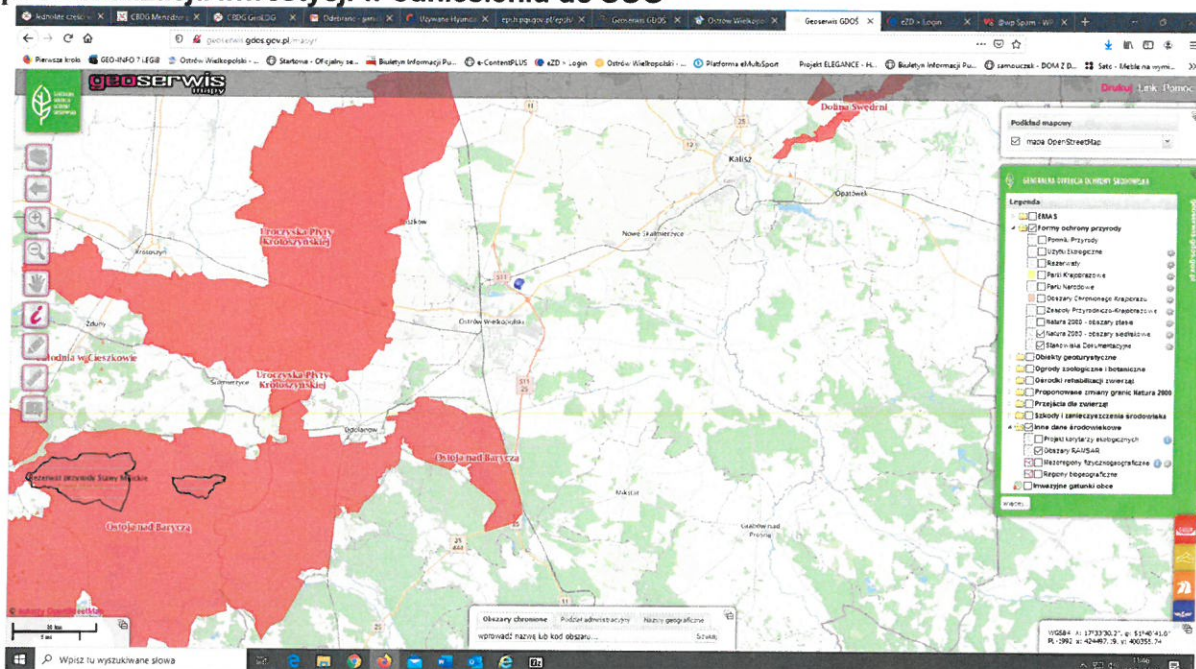
Obszar siedliskowy (SOO)

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości około 14 km od planowanej inwestycji obszar Natura 2000 o kodzie PLH 020041, o nazwie Ostoja nad Baryczą (powierzchnia 820,46 km²).

Obszar znajduje się głównie na terenie woj. dolnośląskiego (jego mniejszy fragment znajduje się w woj. wielkopolskim). Ostoja w większej części pokrywa się z obszarem Parku Krajobrazowego "Doliny Baryczy", leżącym w północnej części Dolnego Śląska na terenie gmin Milicz, Żmigród, Krośnice, oraz Prusice, Cieszków i Twardogóra. Dolina

Baryczy jest wyjątkowym w skali województwa przykładem krajobrazu kulturowo-przyrodniczego, kształtowanym od stuleci przez gospodarkę człowieka, a jednocześnie zachowującym ogromną różnorodność biologiczną. Obszar obejmuje bagniste obniżenie doliny Baryczy, która jest rzeką niziną z wieloma dopływami, fragmentami terenów zalewanych i dobrze zachowanymi starorzeczami. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.). Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (z najbardziej znanymi Stawami Milickimi), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych (z wyłączeniem miasta Milicz). Lasy tworzą dwa większe kompleksy - Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. Obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności (14 typów siedlisk z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne: największy kompleks łągów jesionowo-olsowych w południowo-zachodniej Polsce, łągi dębowo-wiązowe-jesionowe oraz starodrzewia grądowe i buczynowe. Okresowo odkrywane dno stawów stanowi bardzo cenne siedlisko dla roślinności Isoeto-Nanojuncetea. Również ważne są zbiorowiska podmokłych łąk, muraw napiaskowych, torfowisk przejściowych i nitrofilnych ziołorośli okrajkowych. Występują tutaj rośliny z Czerwonej listy roślin i grzybów Polski jak: uwroć wodna (*Crassula aquatica*), rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), czy kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*). Występuje 14 gatunków zwierząt (wyłączając ptaki) z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (m.in. kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis*, kiełb białopłetwy *Gobio albipinnatus*). Odnotowano także 37 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 26 gatunków ptaków regularnie występujących, migrujących nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Na podkreślenie zasługuje bogata ichtiofauna z kozą złotawą *Sabanejewia aurata* (jedno z nielicznych w Polsce stanowisk). Ponadto Dolina Baryczy jest jednym z najcenniejszych obszarów ornitologicznych w Polsce - ostoja ptasia o randze europejskiej E54., co dało podstawy do utworzenia na tym terenie także ostoi "ptasiej".

Mapa 5 Lokalizacja inwestycji w odniesieniu do SOO



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

• lokalizacja

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ww obszarów.

13.5.3. Lokalizacja inwestycji względem korytarzy ekologicznych

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Opracowanie powstawało w dwóch etapach:

etap I - w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;

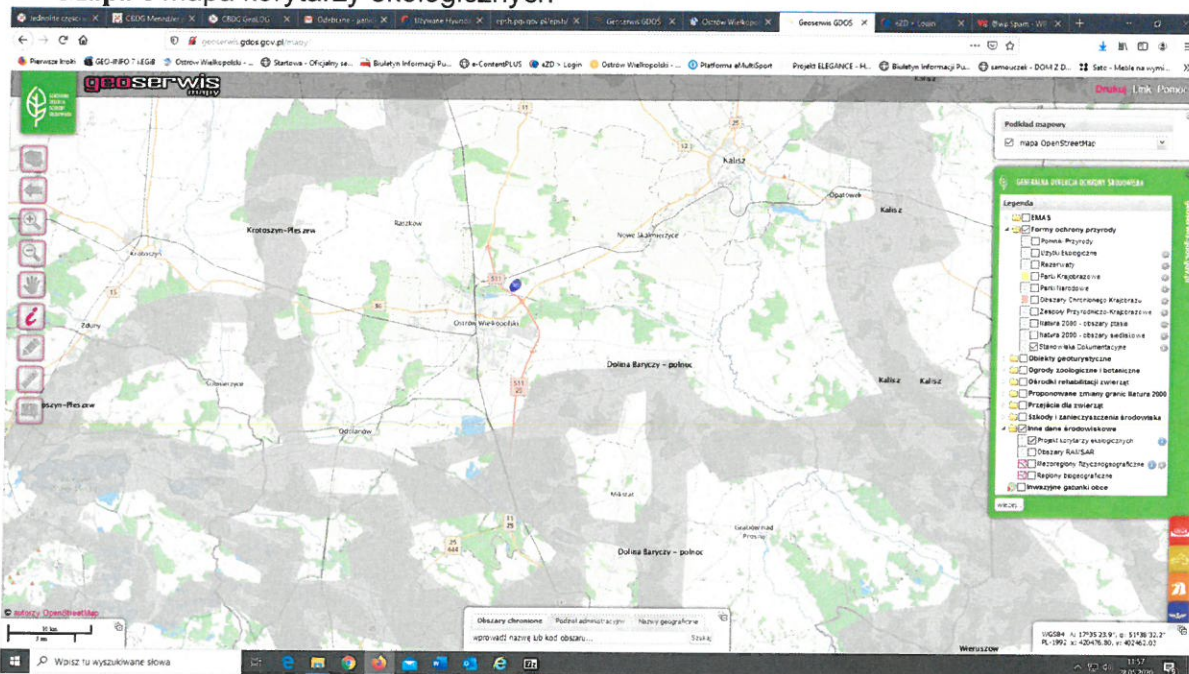
etap II - w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Przebieg korytarzy wyznaczono na podstawie analiz środowiskowych. Korytarze biorą pod uwagę tereny o najwyższym stopniu naturalności, zalesienia i gęstości zabudowy.

Celem stworzenia korytarzy ekologicznych jest zmniejszenie izolacji obszarów cennych przyrodniczo, umożliwienie migracji zwierząt oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze korytarza ekologicznego. Najbliższy o nazwie Barycz Północ jest oddalony o ok 9km. Ponadto biorąc pod uwagę charakter, wielkość oraz emisje czynników szkodliwych, które nie wykraczają poza obręb działki, nie wpłynie ona na stan przedmiotowego korytarza ekologicznego.

Mapa 6 Mapa korytarzy ekologicznych



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

• lokalizacja

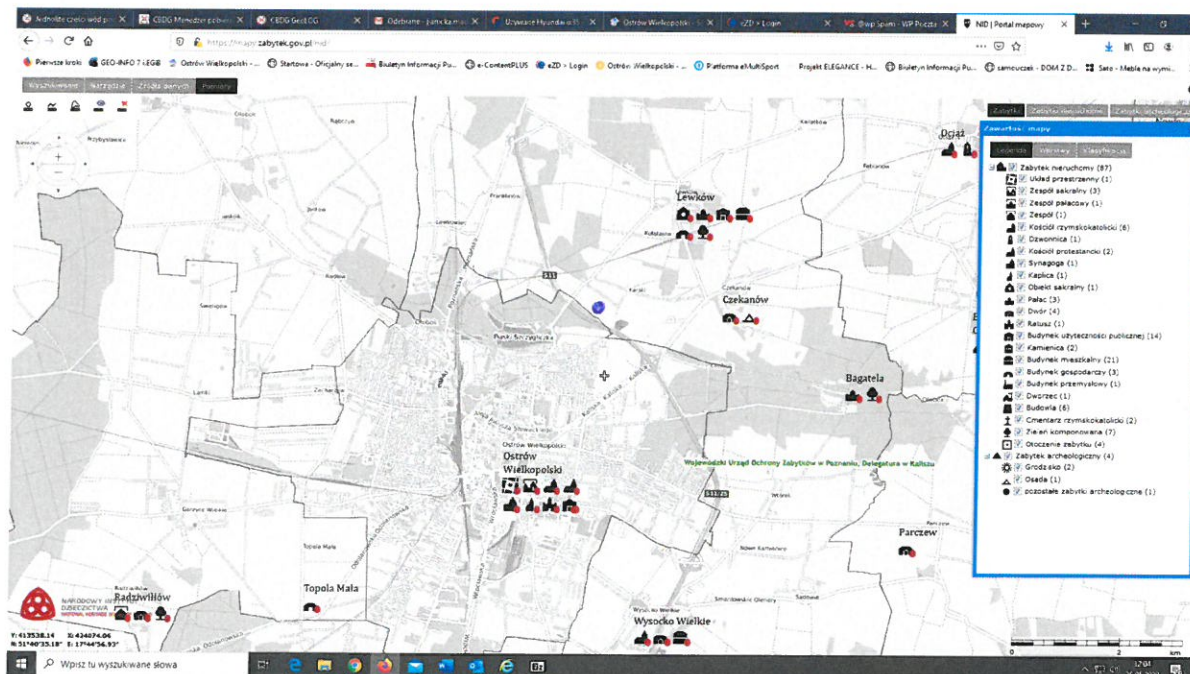
13.6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

W najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

13.7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Planowana inwestycja nie leży w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliższe zabytki nieruchome: Pałacyk Myśliwski z przełomu XVIII/XIX oraz park z I poł XIX w. w znajdują się w odległości ok. 1,0 km, natomiast zabytek archeologiczny, osada z epoki żelaza w odległości również ok 1 km

Mapa 7 Lokalizacja inwestycji w odniesieniu do zabytków nieruchomych oraz archeologicznych



• lokalizacja

Źródło: www.mapy.zabytek.gov.pl (Narodowy Instytut Dziedzictwa)

13.8. Gęstość zaludnienia

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie Gminy wiejskiej Ostrów Wielkopolski. Gmina Ostrów Wielkopolski, to gmina wiejska, charakteryzująca się średnią gęstością zaludnienia. Gęstość zaludnienia gminy wynosi 92 osoby /km².

*Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5*

13.9. Obszary przylegające do jezior

Planowana lokalizacja inwestycji nie przylega do jezior.

13.10. **Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej**

13.10.1. **Uzdrowiska**

Tabela 6 Miejscowości, które według aktualnego wykazu posiadają status uzdrowiska.

Uzdrowiska nizinne

Augustów, Krasnobród, Busko Zdrój, Nałęczów, Ciechocinek, Połczyn Zdrój, Goczałkowice Zdrój, Przerzeczyn Zdrój, Gołdap, Solec Zdrój, Uniejów, Horyniec Zdrój, Supraśl, Inowrocław, Swoszowice, Konstancin, Swoszowice, Wieniec Zdrój

Uzdrowiska nadmorskie

Kamień Pomorski, Świnoujście, Kołobrzeg, Ustka, Sopot, Dąbki

Uzdrowiska podgórskie

Cieplice Zdrój, Piwniczna Zdrój, Czarniawa Zdrój, Polanica Zdrój, Długopole Zdrój, Polańczyk, Duszniki Zdrój, Rymanów Zdrój, Iwonicz Zdrój, Szczawno Zdrój, Kudowa Zdrój, Ustroń, Muszyna Zdrój, Wapienne

Uzdrowiska górskie

Jedlina Zdrój, Szczawnica, Krynica Zdrój, Świeradów Zdrój, Łądek Zdrój, Wysowa Zdrój, Rabka Zdrój, Żegiestów Zdrój

Źródło: Ministerstwo Zdrowia

<http://www2.mz.gov.pl/wwwmz/index?mr=m8&ms=0&ml=pl&mi=625&mx=0&ma=10282>

Planowana inwestycja jest oddalona ponad 50 km, od najbliższego obszaru ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla w/w uzdrowisk.

13.10.2. **Obszary ochrony uzdrowiskowej**

Według aktualnego wykazu miejscowości, które posiadają status obszaru ochrony uzdrowiskowej to:

- **Frombork** – choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby naczyń obwodowych i choroby układu nerwowego.
- **Latoszyn** – choroby: ortopedyczno-urazowe, reumatologiczne, neurologiczne.
- **Skierniewice-Maków** – choroby: ortopedyczno-urazowe, reumatologiczne, układu nerwowego, skóry, otyłość.
- **Czarny Dunajec** – choroby: ortopedyczno – urazowe, reumatologiczne, ginekologiczne.
- **Lidzbark Warmiński** – choroby: kardiologiczne i nadciśnienie, ortopedyczno – urazowe, układu nerwowego, reumatologiczne.
- **Miłomłyn** – choroby: ortopedyczno – urazowe, reumatologiczne, górnych dróg oddechowych, dolnych dróg oddechowych.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5

Planowana inwestycja jest oddalona ponad 100 km od najbliższego obszaru ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla w/w obszarów ochrony uzdrowiskowej.

13.11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

13.11.1. Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zbiornika Nr PLGW600081, o powierzchni

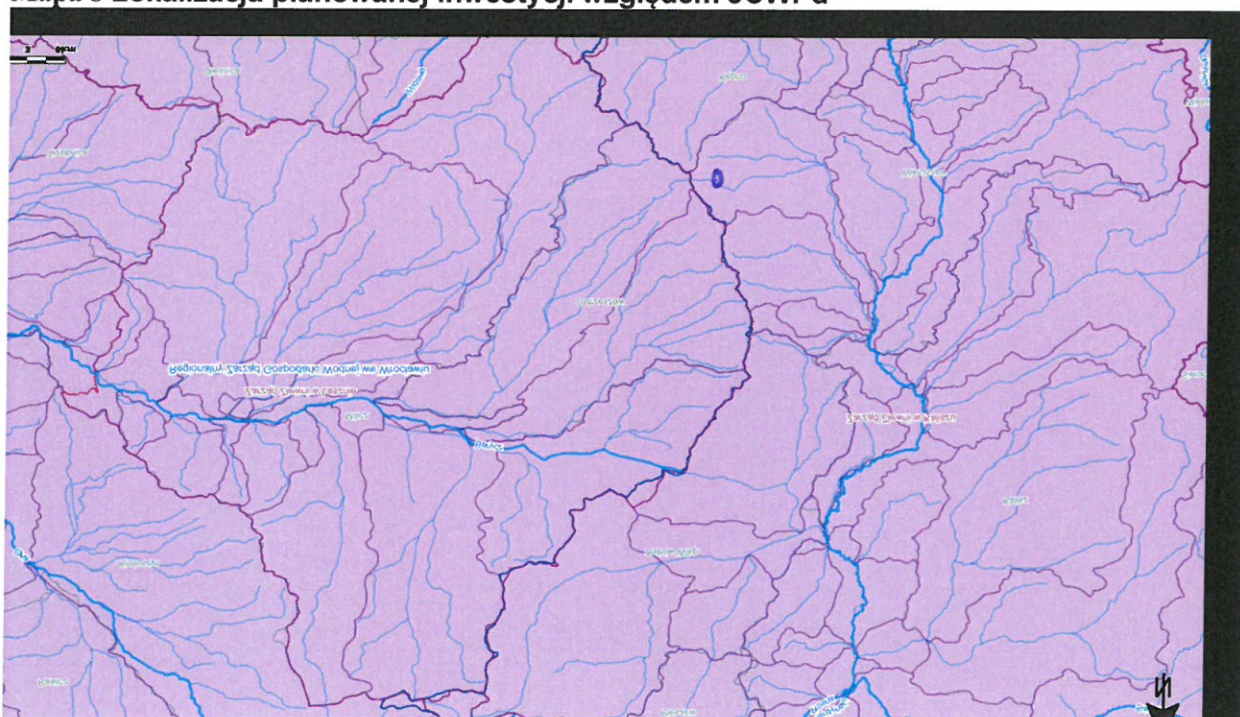
Numer JCWPd: 31	Powierzchnia JCWPd [km ²]: 4912.6	
Identyfikator UE:	PLGW6000S1	
Położenie administracyjne		
Województwo	Powiat	Gminy
łódzkie	sieradzki	Błaszki (miasto), Błaszki (obszar wiejski), Brąszewice, Brzeźnio, Goszczanów, Klonowa, Warta (obszar wiejski), Wróblew, Złoczew (obszar wiejski)
	wieluński	Eiała, Mokrusko, Patiów, Skomlin
	wieruszowski	Bolesławiec, Czastary, Galewice, Lututów, Łubnice, Sokolniki, Wieruszów (miasto), Wieruszów (obszar wiejski)
opolskie	kluczborski	Byczyna (miasto), Byczyna (obszar wiejski), Kluczbork (obszar wiejski), Wołczyn (obszar wiejski)
	oleski	Gorzów Śląski (miasto), Gorzów Śląski (obszar wiejski), Olesno (obszar wiejski), Praszka (miasto), Praszka (obszar wiejski), Radłów, Rudniki
wielkopolskie	stuspecki	Zagórów (obszar wiejski)
	wrzesiński	Pyzdry (miasto), Pyzdry (obszar wiejski)
	pleszewski	Chocz, Czermín, Dobrzyca, Gizałki, Gołuchów, Pleszew (miasto), Pleszew (obszar wiejski)
	jarociński	Kotlin, Żerków (obszar wiejski)
	turecki	Kawęczyn, Małanów
	krotoszyński	Krotoszyn (obszar wiejski)
	M. Kalisz	M. Kalisz
	kaliski	Blizanów, Brzeziny, Ceków-Kolonia, Godziesze Wielkie, Koźminek, Lisków, Mycie lin, Opatówek, Stawiszyn (obszar wiejski), Szczytniki, Żelazków
	ostrowski	Nowe Skalmierzyce (miasto), Nowe Skalmierzyce (obszar wiejski), Ostrów Wielkopolski, Ostrów Wielkopolski (cz. 1), Ostrów Wielkopolski (cz. 2), Przygodzice, Raszków (miasto), Raszków (obszar wiejski), Sieroszewice
	ostrzeszowski	Czajków, Doruchów, Grabów nad Prosną (miasto), Grabów nad Prosną (obszar wiejski), Kobyla Góra, Kraszewice, Mikstat (miasto), Mikstat (obszar wiejski), Ostrzeszów (miasto), Ostrzeszów (obszar wiejski)
kępiński	Baranów, Bralin, Kępno (miasto), Kępno (obszar wiejski cz. 1), teka Opatowska, Perzów, Rychtal, Trzcínica	
śląskie	koniński	Grodziec
	klóbucki	Lipie (gm. wiejska)

4912,66 km².

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wlkp., Karski, działka nr 148/5

	Miasta o liczbie mieszk. od 50 tys. do 200 tys.	Ostrów Wielkopolski, Kalisz
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	
Ocena stanu JCWPd., 2012 r.		
Stan ilościowy	dobry	
Stan chemiczny	dobry	
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona	
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	"	

Mapa 8 Lokalizacja planowanej inwestycji względem JCWPd



Źródło: www.gov.pl

• lokalizacja

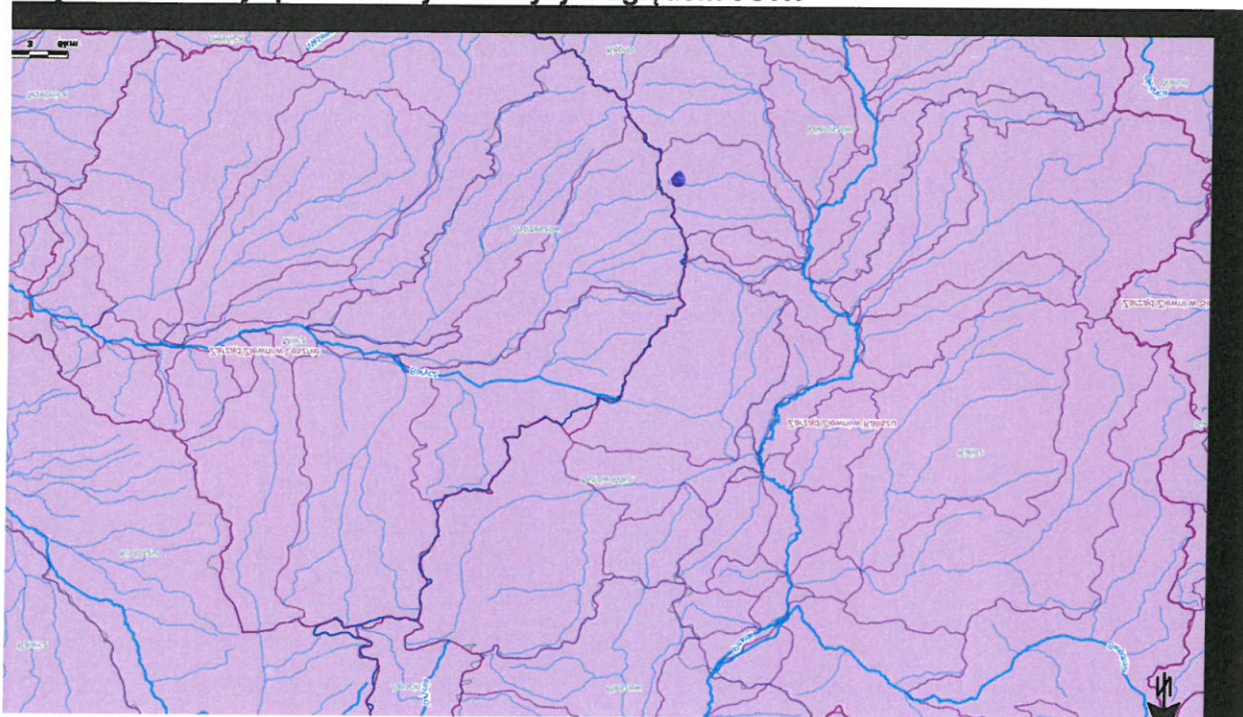
Cele środowiskowe JCWPd:

- Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

13.11.2. Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Inwestycja zlokalizowana jest w zlewni RW600017184429 o nazwie Ołobok do Niedźwiady o dobrym stanie ekologicznym oraz chemicznym, zagrożonej realizacją celów środowiskowych

Mapa 9 Lokalizacja planowanej inwestycji względem JCWP



Źródło: www.gov.pl

• lokalizacja

Cele środowiskowe JCWP:

- celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód.
- celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Proponowane zabezpieczenia wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne to:

- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych i po ich zapełnieniu, odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne i wywożone na najbliższą oczyszczalnię ścieków sanitarnych

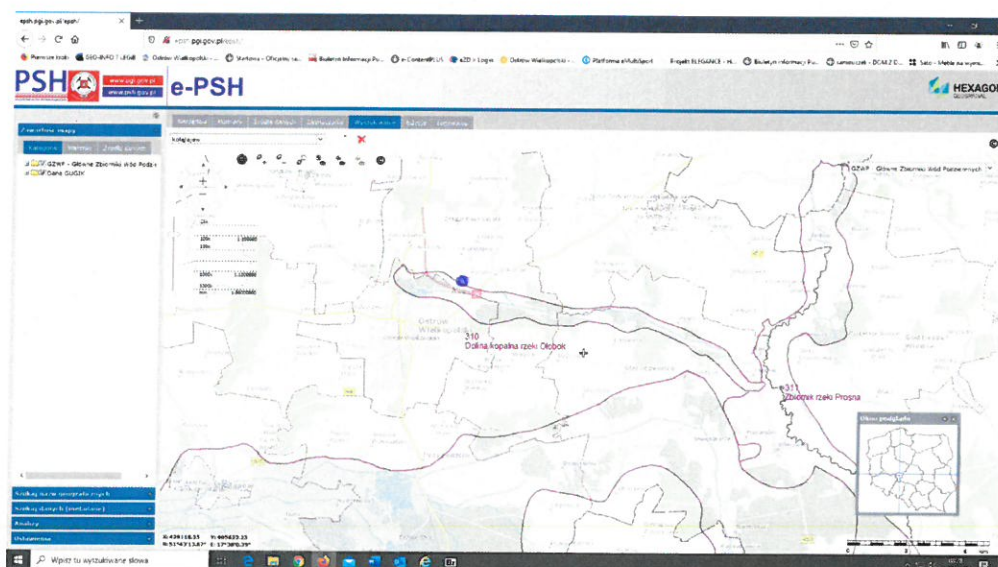
- Wody deszczowe z dachów oraz ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, ze względu na bardzo małą powierzchnię utwardzeń, rozprowadzane będą po terenie, każdego z właścicieli działek
- Wewnętrzna droga osiedlowa, zostanie wykonana w utwardzeniu ażurowym. Takie rozwiązanie, ze względu na powierzchnię drogi oraz jej przeznaczenie (zamknięta jednostronnie droga osiedlowa), nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu JCWP.

Planowana inwestycja nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” oraz nie wpłynie na JCWP i JCWPd.

13.11.3. Główne zbiorniki wód podziemnych

Wg mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony, opracowanej przez Prof. Dr Antoniego Kleczkowskiego w 1990 roku, oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 Czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych, obszar objęty planowaną inwestycją nie znajduje się w zasięgu żadnego ze zbiorników wymagających szczególnej ochrony. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest w odległości ok. 3 km na wschód zbiornik nr 310 o nazwie: Dolina Kopalna rzeki Ołobok.

Mapa 10 Lokalizacja planowanej inwestycji względem GZWP



o lokalizacja

Źródło: [www. http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/](http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/) - Państwowa Służba hydrogeologiczna

14. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W całym opracowaniu wzięto pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia pod względem zagrożenia dla środowiska i jego skumulowane oddziaływanie. W związku z tym, wszelkie opisy i wyliczenia, zrobiono uwzględniając istniejące w sąsiedztwie zabudowania.

15. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

W celu zabezpieczenia obiektów *Osiedla* i środowiska przed ryzykiem wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, obiekty zaprojektowane zostaną zgodnie z wymogami i normami budowlanymi. Budynki będą w stanie przyjąć obciążenia związane z występującymi w naszej strefie klimatycznej wiatrami, opadami deszczu, śniegu itd.. Należy także podkreślić, że obiekty będą w trakcie budowy, pod stałą kontrolą Inspekcji p-poż oraz Nadzoru Budowlanego.

Stąd ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zmniejsza się praktycznie do „zera”.

16. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

Prace rozbiórkowe opisano w dziale dotyczącym odpadów, w czasie potencjalnej likwidacji *Osiedla*, a więc prowadzenia prac rozbiórkowych. Powstaną wówczas odpady w postaci elementów konstrukcji stalowych, warstwowych płyt izolacyjnych, materiałów izolacyjnych i kabli oraz odpadów betonowych.

Odpady te będą musiały być segregowane i przekazane firmom posiadającym zgodę na ich przetwarzanie.

Wszelkie prace rozbiórkowe będą musiały być prowadzone zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) tekst jednolity z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).

Rozbiórka obiektów budowlanych, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, o których mowa powyżej, jeżeli rozbiórka tych obiektów:

- może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
- wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

- Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

- przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- zgodę właściciela obiektu;
- szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

Ponadto informujemy, że Inwestor nie planuje pozyskania dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej na realizację przedsięwzięcia.

1
2
3



Skala wydruku 1 : 1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Skala wydruku 1 : 1000

PODZIĄTU