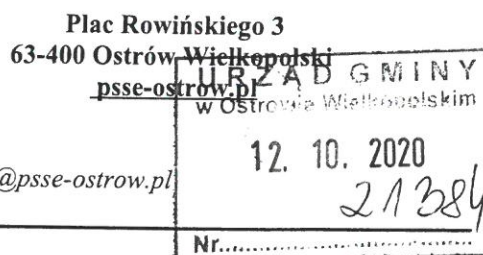


# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Telefony i adresy:

- informacji o numerach wewnętrznych /62/ 737-89-00
- PPIS w Ostrowie Wielkopolskim /62/ 737-89-03
- fax /62/ 737-89-20
- e-mail sekretariat psse.ostrowwlpk@pis.gov.pl
  
- Oddział Nadzoru - NS /62/ 737-89-18
- e-mail Oddział Nadzoru – NS nadzor.zapobiegawczy@psse-ostrow.pl
- e PUAP psse-ostrowwlpk



ON-NS.9011.2.36.2020

Ostrów Wielkopolski dnia 12.10.2020r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r. poz. 59 z późn. zm.) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ostrow Wielkopolski postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Karski, na terenie działki ewidencyjnej nr 148/5”

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ostrow Wielkopolski zwrócił się pismem znak RGO-OŚ.6220.30.2020 z dnia 02.10.2020r. (data wpływu 06.10.2020r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Karski, na terenie działki ewidencyjnej nr 148/5”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Karski, na terenie działki ewidencyjnej nr 148/5”.

Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar wokół terenu inwestycji stanowią głównie tereny z zabudową mieszkaniową, zagrodową, pozostałe tereny to pola uprawne oraz lasów. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m.

Wg autora karty informacyjnej budynki będą miały zapewniony dostęp do drogi poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Na terenie każdej z przyszłych posesji przewiduje się wydzielenie dwóch miejsc parkingowych. Budynki wykonane zostaną w nowoczesnej technologii, ogrzewane będą poprzez instalację gazową. Przewidziana powierzchnia zabudowy każdego z budynków mieszkalnych wyniesie ok. 100,0 m<sup>2</sup>.

Woda na teren inwestycji dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio na teren poszczególnych działek. Powstające odpady przekazywane będą do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

**Do wiadomości:**

- 1.
- 2.
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
4. A/a A.Z.

*(Podpis elektroniczny)*