



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
PO.ZZS.2.435.305m.2020.JS



Kalisz, 13 października 2020 r.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, znak RGO-OŚ.6220.30.2020 z dnia 2 października 2020 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Karski, na działce ewid. nr 148/5 obręb Karski

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko  
i wskazuje na konieczność określenia  
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia;
2. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
3. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
4. prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku;
5. odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu (np. folią PEHD/HDPE gr. min. 1,5 mm) w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków – w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych;
6. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
7. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

## UZASADNIENIE

W dniu 6 października 2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, znak RGO-OŚ.6220.30.2020 z dnia 2 października 2020 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Karski, na działce ewid. nr 148/5 obręb Karski. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki przeznaczonej pod inwestycję oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). Obszarem chronionym zlokalizowanym najbliżej działki inwestycyjnej jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны. Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie narusza przepisów uchwały nr uchwały nr IX/164/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 21.07.2019 r. poz. 6216). Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ewid. nr 148/5 obręb Karski, które zgodnie z poświadczeniem Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia stanowią grunty orne.

Na podstawie przekazanej dokumentacji ustalono, że powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi około 3,6424 ha. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> oraz drogi osiedlowej z kostki ażurowej. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana o powierzchni 1000 – 1100 m<sup>2</sup>, wyposażona w odrębną infrastrukturę techniczną. Zgodnie z k.i.p. na terenie planowanego osiedla przewidziano tereny biologicznie czynne w formie przydomowych ogródków. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia całkowita powierzchnia zabudowy będzie wynosiła 3000 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 10 500 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi osiedlowej 3 300 m<sup>2</sup>, pozostały teren o powierzchni 19 624 m<sup>2</sup> stanowić będzie powierzchnie nieutwardzoną, biologicznie czynną.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Ścieki socjalne z planowanych obiektów wewnętrzną kanalizacją odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników o pojemności 10 m<sup>3</sup>, zlokalizowanych w obrębie każdej z wydzielonych działek. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej projektowane osiedle zostanie podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej, a bezodpływowe zbiorniki zostaną zlikwidowane. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych.



Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 poz. 5165).

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy oś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 310 Dolina kopalna rzeki Ołobok.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oś, ustalono, że hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017184429 – Ołobok do Niedźwiady, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

JCWP o kodzie PLRW600017184429 – Ołobok do Niedźwiady charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W analizowanej zlewni JCWP brak jest możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów. Występuje w niej presja rolnicza, komunalna i nierozpoznana. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia

20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor  
Anna Marecka  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują :**

1. Adresat - /301704/SkrytkaESP
2. Aa