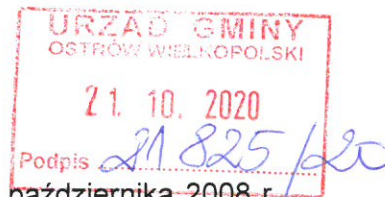


WOO-IV.4220.1484.2020.MK2.1

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

OPINIA



Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), dalej ustawy ooś,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 148/5, obręb Karski, gmina Ostrów Wielkopolski nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następującego warunku:

1. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.

07.10.2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 02.10.2020, znak: RGO-OŚ.6220.30.2020 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do pisma załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz oświadczenie Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto w wystąpieniu zawarto informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Mając na uwadze lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mając na uwadze powierzchnię przekształconą w wyniku realizacji przedsięwzięcia przedmiotową kwalifikację należy uzupełnić wskazując § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie tego rozporządzenia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie

przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 148/5, obręb Karski, gmina Ostrów Wielkopolski. Powierzchnia działki przewidzianej pod przedsięwzięcie wynosi około 3,64 ha. Planuje się wydzielić 30 działek o powierzchni od 1 000 m² do 1 100 m². Około 35 % powierzchni każdej działki zostanie utwardzone, pozostały obszar zostanie przekształcony na tereny zieleni (trawniki, rabaty). Domy posiadać będą powierzchnię zabudowy około 100 m² każdy i powierzchnię użytkową około 150 m². Budynki wykonane zostaną w technologii murowanej. Będą to budynki dwukondygnacyjne o wysokości ok. 8 m, niepodpiwniczone z pomieszczeniem garażowym. Dodatkowo przewidziano po dwa miejsca parkingowe dla każdej posesji. Wjazd i wyjazd z terenu osiedla zapewniony będzie od strony północnej, tj. ul. Akacyjowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z k.i.p. wynika, że osiedle będzie ogrzewane z przyłącza gazu ziemnego. Do każdego domku doprowadzone zostanie przyłącze gazowe, zasilające piec gazowy o mocy około 25 kW wraz z zasobnikiem ciepłej wody. Źródłem emisji nieorganicznej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów osobowych po terenie osiedla, a także samochodów ciężarowych związany z wywozem odpadów komunalnych i nieczystości płynnych. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i moc kotłów nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że pod inwestycję zostaną przeznaczone grunty RIIIb, RIVa, RIVb, RV oraz RVI klasy bonitacyjnej. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, pola uprawne, a od południa las, za którym znajduje się droga szybkiego ruchu. Z informacji posiadanych przez tut. organ wynika, że na działce o nr ewid. 147/6, obręb Karski sąsiadującej od strony zachodniej od planowanego przedsięwzięcia procedowane jest postępowanie dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów osobowych, a także ciężarowych wywożących odpady komunalne i nieczystości płynne. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Z uwagi na niewielką odległość planowanego przedsięwzięcia od terenów objętych ochroną akustyczną w warunkach niniejszej opinii wskazano, aby wszelkie prace oraz ruch pojazdów związany z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia tj. w godzinach 6:00 – 22:00. Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, iż w związku ze skalą i charakterem planowanego przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, mając na uwadze wielkość i złożoność oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań.

W odniesieniu do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś analiza k.i.p. wykazała że, budynki zaopatrywane będą w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej do szczelnego zlokalizowanego na każdej działce zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³. Ponadto Wnioskodawca zaznaczył, że po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, osiedle zostanie do niej podłączone, a zbiorniki bezodpływowe zostaną zlikwidowane. Stąd też w trakcie projektowania osiedla i jego budowy zostanie przewidziany system odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że droga osiedlowa wykonana zostanie z kostki ażurowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, iż na terenie przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie analizy k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior. Od strony południowej działka sąsiaduje z lasem. Z k.i.p. wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony

ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o 9,1 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl wynika, że na analizowanej działce nie występują drzewa. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, las, zabudowa zagrodowa, grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto na sąsiedniej działce o nr ewid. 147/6 planowana jest do budowy elektrownia słoneczna. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(*podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*)

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii
2. Aa