

**UCHWAŁA NR XXVII/278/2021
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Gorzycach Wielkich na lata 2021-2025”.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /D. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. z 2020 r., poz. 2028/ uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Gorzycach Wielkich na lata 2021-2025”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXII/319/2018 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie zatwierdzenia „planu inwestycyjno-modernizacyjnego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o. o. w Gorzycach Wielkich na lata 2018-2022”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gorzycach Wielkich
na lata 2021-2025

1. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz.2028). Przy tworzeniu planu kierowano się następującymi założeniami:

- pozyskiwanie nowych odbiorców w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków - uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się przy ulicach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrów Wielkopolski,
- utrzymanie zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody oraz odprowadzania ścieków,
- realizacja działań w zakresie porządkowania zarządzania układami sieciowymi,
- uzyskanie jak najwyższych standardów świadczonych usług,
- szerzenie wiedzy ekologicznej,
- optymalizacja wyników działalności Spółki.

Podjęcie działań modernizacyjno - rozwojowych przyczyni się do świadczenia przez Spółkę usług o poziomie jakości, wynikającym z regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski - (Uchwała nr IV/46/2019 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 6 lutego 2019 roku).

Przeznaczenie jak największych możliwych środków na rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych pozwoli Spółce pozyskiwać nowych klientów.

2. Zakres czasowy planu.

Plan opracowano na lata 2021-2025.

3. Zakres tematyczny planu.

Plan wieloletni dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących

w posiadaniu Spółki. W planie rozwoju i modernizacji wskazano działania inwestycyjne do podjęcia w następujących zakresach:

- sieć wodociągowa - rozbudowa, przebudowa, wymiana,
- stacja uzdatniania wody - modernizacja istniejących obiektów oraz instalacji technologicznej, ogrodzenie obiektów oraz strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody, wykonanie automatyki SUW, wykonanie otworów obserwacyjnych oraz hydrogeologicznych,
- eksploatacja sieci wodociągowej - budowa monitoringu sieci wodociągowej, zakup urządzeń i narzędzi, wykup sieci,
- sieć sanitarna - rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych,
- przepompownie - zakup pomp, modernizacja szaf zasilająco-sterowniczych,
- eksploatacja sieci kanalizacyjnych - zakup dysz czyszczących i korków odcinających, narzędzi,
- transport - zakup: samochodów dostawczych, przyczepy cysterny do wody pitnej,
- ogólnozakładowe - zakup sprzętu komputerowego i biurowego, narzędzi i wyposażenia obiektów, budowa budynku garażowo – magazynowego.

4. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gorzycach Wielkich w ramach swojej działalności statutowej, zobowiązane jest do utrzymania urządzeń wodociągowych w stanie gwarantującym zapewnienie ciągłości dostaw wody o jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o odpowiednim ciśnieniu oraz do utrzymania urządzeń kanalizacyjnych w stanie gwarantującym ciągłe, systematyczne i niezawodne odprowadzanie ścieków komunalnych zgodnie z posiadanymi pozwoleniami.

Planowane działania uwzględniają zarówno ochronę interesów odbiorców usług, kierunki rozwoju gminy Ostrów Wielkopolski, wymagania ochrony środowiska oraz sytuację ekonomiczno - finansową Spółki. Systematyczne przyłączanie do sieci kanalizacyjnej instalacji sanitarnych z kolejnych nieruchomości, spowoduje znaczne ograniczenie szkód ekologicznych, jakie wywołują eksploatowane nieprawidłowo nieszczelne przydomowe zbiorniki na nieczystości płynne.

W okresie planowanym podejmowane będą działania zmierzające do rozszerzenia zakresu rzeczowego prowadzonej działalności, celem racjonalizacji kosztów Spółki, poprawy organizacji pracy i polepszenia jakości świadczonych usług.

5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

5.1. Sieć wodociągowa.

Łączna długość planowanej do rozbudowy, przebudowy, wymiany i renowacji sieci wodociągowej na lata 2021-2025 wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi przedstawione zostały w poniższej tabeli:

Sieć wodociągowa	Rok 2021		Rok 2022		Rok 2023		Rok 2024		Rok 2025	
	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł
rozbudowa sieci	1700	170	2000	240	2000	240	2000	300	2000	240
przebudowa i wymiana sieci	100	15	100	17	100	17	100	19	100	17
przebudowa przyłączy wodociągowych	100	10	100	12	100	12	100	15	100	12
wykup sieci	0	0	2170	40	0	0	0	0	0	0
rezerwa	200	20	200	24	200	24	200	30	200	30

Planowana rozbudowa sieci wodociągowej w roku 2021 może zostać poddana korekcie uwzględniając konieczność rozbudowy sieci zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości na terenie gminy Ostrów. Przebudowa i wymiana sieci - konieczność zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do odbiorców usług, rurociągi przeznaczone do wymiany obarczone są wysokim wskaźnikiem awaryjności.

5.2. Stacja Uzdatniania Wody w Gorzycach Wielkich.

Nakłady planowane w rozbiu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys. zł.)	Rok 2022 (wartość w tys. zł.)	Rok 2023 (wartość w tys. zł.)	Rok 2024 (wartość w tys. zł.)	Rok 2025 (wartość w tys. zł.)
30	470	500	500	500

Zadanie o największej wartości stanowi rozbudowa stacji uzdatniania wody miejscowości Gorzyce Wielkie – budowa nowego budynku stacji oraz całej instalacji technologicznych w budynku SUW, wartość planowana 2.000.000,00 zł.

Zakres robót modernizacji instalacji Stacji Uzdatniania Wody obejmuje:

1. Wykonanie projektu budowlanego.

2. Uzyskanie pozwoleń,
3. Budowa nowego budynku stacji uzdatniania wody,
4. Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznej, sanitarnej.
5. Montaż technologii uzdatniania wody:
 - układ napowietrzania wody - montaż nowej instalacji wraz z armaturą,
 - dostawa i montaż pionowych filtrów żwirowych i filtrów braunsztynowych,
 - zasyp złoża filtracyjnego,
 - układ zasilania filtrów - montaż nowej instalacji wraz z armaturą,
 - układ płukania filtrów wodą - dostawa i montaż nowej pompy płuczącej wraz z instalacją i armaturą,
 - układ płukania filtrów powietrzem - montaż instalacji wraz z armaturą,
 - układ odprowadzenia popłuczyn - montaż instalacji wraz z armaturą,
6. Wykonanie nowej studni głębinowej,
7. Zakup i montaż nowej pompy głębinowej wraz z instalacją armatury,
8. Podłączenie nowej i istniejącej studni głębinowej do nowego budynku stacji uzdatniania wody.
9. Demontaż instalacji i armatury w istniejącym budynku stacji uzdatniania wody,
10. Demontaż starego budynku SUW.

5.3. Stacja Uzdatniania Wody w Świeligowie.

Nakłady planowane w rozbiciu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys zł.)	Rok 2022 (wartość w tys zł.)	Rok 2023 (wartość w tys zł.)	Rok 2024 (wartość w tys zł.)	Rok 2025 (wartość w tys zł.)
300	0	0	0	0

Kontynuacja rozbudowy i modernizacji stacji uzdatniania wody w Świeligowie polegać będzie na wybudowaniu drugiego zbiornika wody pitnej i wymiana pompy głębinowej. Zbiornik o pojemności 150 m³ – zewnętrzny – pionowy. Wartość inwestycji ok. 300 tys. złotych.

5.4. Stacja Uzdatniania Wody w Kwiatkowie.

Nakłady planowane w rozbiciu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys zł.)	Rok 2022 (wartość w tys zł.)	Rok 2023 (wartość w tys zł.)	Rok 2024 (wartość w tys zł.)	Rok 2025 (wartość w tys zł.)
200	0	0	0	0

Ze względu na stały wzrost zapotrzebowania na wodę konieczna jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kwiatków. Konieczna jest budowa nowej studni głębinowej o głębokości około 130 m i modernizacja infrastruktury technologicznej uzdatniania wody wewnątrz istniejącego budynku SUW. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Kwiatkowie pozwoli na bezproblemowe dostarczanie wody do mieszkańców miejscowości Kwiatków, Słaborowice, Młynów, Lewków.

Zakres robót modernizacji instalacji Stacji Uzdatniania Wody obejmuje:

1. Wykonanie projektu budowlanego.
2. Uzyskanie pozwoleń,
3. Przebudowa technologii uzdatniania wody:
 - układ napowietrzania wody - montaż nowej instalacji wraz z armaturą,
 - dostawa i montaż pionowego filtra żwirowego,
 - zasyp złoża filtracyjnego,
 - układ zasilania filtrów - montaż nowej instalacji wraz z armaturą,
 - układ płukania filtrów wodą - montaż nowej instalacji wraz z armaturą,
 - układ płukania filtrów powietrzem - montaż instalacji wraz z armaturą,
 - układ odprowadzenia popłuczyn - montaż instalacji wraz z armaturą,
4. Wykonanie nowej studni głębinowej,
5. Zakup i montaż nowej pompy głębinowej wraz z instalacją armatury,
6. Podłączenie nowej i istniejącej studni głębinowej do budynku stacji uzdatniania wody.

Wartość inwestycji ok. 200 tys. złotych.

5.5. Eksploatacja sieci wodociągowej.

Nakłady planowane w rozbiciu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys. zł.)	Rok 2022 (wartość w tys. zł.)	Rok 2023 (wartość w tys. zł.)	Rok 2024 (wartość w tys. zł.)	Rok 2025 (wartość w tys. zł.)
50	50	20	20	20

Planowane nakłady dotyczą zakupu urządzeń i narzędzi niezbędnych do eksploatacji sieci wodociągowej. Budowa komory z automatycznym zaworem redukcyjnym pomiędzy wodociągami Lamki i Gorzyce Wielkie.

5.6. Sieć kanalizacji sanitarnej.

Łączna długość planowanej do rozbudowy, przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na lata 2021-2025 wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi przedstawione zostały w poniższej tabeli:

Sieć kanalizacyjna	Rok 2021		Rok 2022		Rok 2023		Rok 2024		rok 2025	
	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł	łączna długość w m	wartość w tys. zł
rozbudowa sieci	300	90	200	60	200	70	200	80	200	80
przebudowa przyłączy i budowa wyprowadzeń z pasa drogowego	20	6	20	6	20	6	20	6	20	6
Rezerwa	20	6	20	6	20	6	20	6	20	6

Planowana w latach 2021-2025 rozbudowa sieci kanalizacyjnej może zostać poddana korekcie uwzględniając konieczność rozbudowy sieci zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości na terenie gminy Ostrów Wielkopolski. Przebudowa i budowa wyprowadzeń z pasa drogowego - konieczność zapewnienia odbioru ścieków z posesji w miejscach gdzie budowane są nawierzchnie dróg lub poboczny.

5.7. Eksploatacja sieci kanalizacyjnej.

Nakłady planowane w rozbiciu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys. zł.)	Rok 2022 (wartość w tys. zł.)	Rok 2023 (wartość w tys. zł.)	Rok 2024 (wartość w tys. zł.)	Rok 2025 (wartość w tys. zł.)
30	30	30	30	30

Do zadań o największej wartości zalicza się wymianę szaf sterowniczych w miejscowościach: Kołatajew (3 sztuki), Karski, Radziwiłłów, Gorzyce, Wysocko (2 sztuki). Konieczna jest również wymiana infrastruktury wewnątrz przepompowni wraz z pompami.

5.8. Transport.

Nakłady planowane w rozbiciu na poszczególne lata:

Rok 2021 (wartość w tys. zł.)	Rok 2022 (wartość w tys. zł.)	Rok 2023 (wartość w tys. zł.)	Rok 2024 (wartość w tys. zł.)	Rok 2025 (wartość w tys. zł.)
150	100	100	0	0

Planowane nakłady finansowe związane są z koniecznością wymiany istniejącej floty

pojazdów z uwagi na zużycie pojazdów. Do zadań o największej wartości zalicza się:

- samochód dostawczy na potrzeby zakładu – transport przyczepy z koparką, w zamian za samochód Opel Vivaro - wartość planowana 100 tys. zł. Zadanie planowane na rok 2021,
- zakup przyczepy – cysterny do wody pitnej,
- samochód dostawczy na potrzeby zakładu – obsługa przepompowni ścieków oraz awarii, wymiana wodomierzy itp. w zamian za samochód Citroen Jumpy - wartość planowana 100 tys. zł. Zadanie planowane na rok 2022,
- samochód dostawczy na potrzeby zakładu – wykonywanie zadań zleconych przez Gminę w zamian za samochód Renault Traffic - wartość planowana 100 tys. zł. Zadanie planowane na rok 2023.

5.9. Ogólnozakładowe.

Zakup sprzętu komputerowego i biurowego, narzędzi i wyposażenia obiektów, budowa budynku garażowo – magazynowego – 300 tys. zł.

6. Przewidywane nakłady i źródła finansowania inwestycji.

Wielkość funduszu inwestycyjnego określono w oparciu o własne środki finansowe Spółki.

7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

- Modernizacja sieci wodociągowej poprzez ciągłą i systematyczną wymianę istniejącego uzbrojenia oraz armatury wodociągowej (zasuwy, hydranty, zawory napowietrzająco-odpowietrzające, zawory redukcyjne itp.) oraz wymiana przyłączy w celu zoptymalizowania prawidłowej i nieprzerwanej dostawy wody Odbiorcom.

- Montaż wodomierzy o wyższych parametrach metrologicznych i wyższej klasie mierniczej, umożliwiających pomiary minimalnej objętości wody oraz dających możliwość dokładniejszego rozliczania wielkości świadczonych usług.

- Prowadzenie przeglądów i ocena stanu technicznego systemów kanalizacyjnych sanitarnej.

- System monitoringu przepompowni ścieków - wyposażony w odpowiednie urządzenia służące do monitorowania bieżącej pracy przepompowni.

- Systematyczne usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości w sieci wodociągowej i sieci

kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. prowadzi systematyczną kontrolę stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski.

Projektowane działania inwestycyjne będą miały bezpośredni wpływ na poprawę parametrów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, pozwolą na ich monitoring i kontrolę, przyczynią się do ograniczenia awaryjności sieci oraz przerw w ciągłości dostawy wody i odbiorze ścieków.

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Spółka z o.o.
w Gorzycach Wielkich**

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Gorzycach Wielkich przedstawiło Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Gorzycach Wielkich na lata 2021-2025”

Powyższy plan zgodnie z art. 21 ust. 3 i 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków jest prowadzony pod względem zgodności z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzycach Wielkich na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z art., 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm./ plan podlega uchwaleniu przez Radę Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.