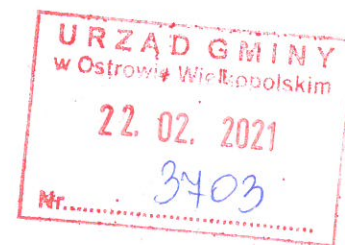


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Ewelina Florczak
Kancelaria Komornicza nr VII
63-400 Ostrów Wielkopolski Pl.23 Stycznia 17
dnia 17-02-2021r. /EF/
Km 2146/20



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KZ1W/00033331/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Ewelina Florczak na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26-03-2021 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim mającego siedzibę pod adresem ul. Sądowa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski w sali nr 66, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 1230, 1228, 1229 (łąki trwałe) położone pod adresem: 63-421 Przygodzice, Przygodzice, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KZ1W/00033331/7** o powierzchni 2,1500 HA, a która jest własnością MATEUSZA GWIZDAL.

Działki położone są na wschód od miejscowości Przygodzice w otoczeniu pól uprawnych. Działki są uprawiane rolniczo. Stopień kultury rolnej dobry – łąki. Dojazd drogą gruntową wzdłuż rowu. Działki w kształcie prostokątów.

Suma oszacowania wynosi 82 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **61 575,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 210,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 30 10202212 0000 5402 0415 0314**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewelina Florczak

