

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.), informuje, iż otrzymał od Wykonawcy zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Lewkowiec- przebudowa nawierzchni, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie**

Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie 1 :

Wykonawca zwraca uwagę na projektowaną grubość warstwy wyrównawczej. W dokumentacji zapisano średnio 3 cm, co oznacza, że miejscowo grubość masy będzie wynosić mniej niż 3 cm. Dla mieszanki AC 11 W minimalna grubość to 3 cm, przy takiej wysokości jest szansa na odpowiednie zagęszczenie warstwy. W związku z powyższym Wykonawca prosi o zwiększenie projektowanej grubości warstwy do średni 4 cm.

Odpowiedź 1:

Nie akceptujemy.

Pytanie 2 :

Dotyczy § 1 ust. 2 i § 3 ust. 3 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić pojęcie „sztuki budowlanej” użyte w tych przepisach. Wykonawca wskazuje, że „sztuka budowlana” jest określeniem pozaustawowym – ani Prawo budowlane ani Prawo zamówień publicznych nie posługują się nim, zaś Prawo budowlane nakazuje projektować i realizować roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie ze „sztuką budowlaną” – analogicznie jak § 5 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ.

Odpowiedź 2:

„Sztuka budowlana” w obecnym rozumieniu to wszelkie roboty budowlane i czynności wykonywane na budowie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.

Reasumując – pojęcie „sztuka budowlana” jest kwintesencją szeroko pojętego profesjonalizmu w budownictwie, zamyka w dwóch słowach ogromny zasób wiedzy i doświadczenia potrzebnego w procesie inwestycyjnym obiektu budowlanego.

Natomiast zgodnie z art. 354 KC Strony stosunku zobowiązaniowego powinny wykonać zobowiązanie zgodnie z jego treścią i w sposób odpowiadający jego celowi społeczno-gospodarczemu oraz zasadom współżycia społecznego, a jeżeli istnieją w tym zakresie ustalone zwyczaje - także w sposób odpowiadający tym zwyczajom.

Pytanie 3:

Dotyczy § 1 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: na jakiej podstawie zamawiający oczekuje złożenia przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w tym przepisie? Zgodnie z art. 651 kc wykonawca ma niezwłocznie powiadomić zamawiającego (inwestora) jeśli dostarczona przez

zamawiającego dokumentacja „nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót”; jak wynika z obszernego orzecznictwa powstałego na gruncie ww. przepisu wykonawca nie ma obowiązku weryfikować dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie żąda weryfikacji dokumentacji projektowej tylko informacji o zapoznaniu się przez Wykonawcę z dokumentacją.

Pytanie 4:

Dotyczy § 2 załącznika nr 8 do SWZ: przepis ten nie wymienia dokumentacji projektowej (o której wspomina m.in. § 1 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ) jako części składowej umowy. Tymczasem zarówno z przepisów kodeksu cywilnego (art. 648 § 2 kc) jak i – pośrednio – z przepisów Prawa zamówień publicznych (art. 103 ust. 1 Pzp) wynika, że dokumentacja projektowa jest częścią umowy, na mocy której mają zostać wykonane roboty budowlane.

Odpowiedź 4:

Na dokumentację projektową o której mowa w §1 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ składają się dokumenty wskazane w §2 załącznika nr 8

Pytanie 5:

Dotyczy § 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ: czy „termin realizacji przedmiotu umowy” jest terminem zakończenia robót budowlanych, który – w myśl art. 436 pkt 1 Prawa zamówień publicznych – musi zawierać umowa? Jeśli nie – proszę podać termin zakończenia robót budowlanych.

Odpowiedź 5:

Tak

Pytanie 6:

Dotyczy § 3 ust. 3 oraz § 15 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: wskazane przepisy regulują tę samą rzecz, czyli możliwość przedłużenia terminu; oba przepisy zawierają odmienne listy przesłanek przedłużenia terminu. Które przepisy będą stosowane? Czy przedłużenie terminu ze względu na warunki atmosferyczne nastąpi w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 pkt 1 czy w przypadku opisanym w § 15 ust. 4 pkt 1 lit. d?

Odpowiedź 6 :

Wyczerpujący katalog przesłanek przedłużenia terminu zawiera §15 ust 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie 7:

Dotyczy § 3 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ.

- 1) Dlaczego przepis powyższy mówi o wstrzymaniu robót w odniesieniu do sytuacji z § 3 ust. 3 pkt 1, skoro w tej sytuacji nie chodzi o wstrzymanie robót, ale o brak możliwości ich wykonania?
- 2) Skąd wykonawca ma wiedzieć i/albo jak wykonawca ma rozpoznać, do tego z pięciodniowym wyprzedzeniem, że „wstrzyma” roboty ze względu na wystąpienie długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót? „Długotrwałość” jest nie tylko cechą podlegającą ocenie (wykonawca i zamawiający mogą różnić się co do tego, czy np. pięciodniowe opady deszczu to

„długotrwałe” niekorzystne warunki uniemożliwiające wykonanie robót, które wymagają braku opadów), ale też możliwą do oceny dopiero po fakcie – a nie na pięć dni przed wystąpieniem.

Odpowiedź 7 ppkt 1)

Brak możliwości wykonania robót wynikających z sytuacji z § 3 ust. 3 pkt 1 skutkuje ich wstrzymaniem.

:

Odpowiedź 7 ppkt 2)

Zaostrzone wymogi staranności Wykonawcy wynikają z art. 355 § 2 kc

Pytanie 8:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ.

- 1) Proszę wymienić wszystkie „dokumenty dopuszczające obiekt do użytkowania”, o których mowa w tym przepisie.
- 2) Czy wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla wykonanych robót?

Odpowiedź 8 ppkt 1)

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu drogi, na które nie jest wymagane pozwolenie.

Odpowiedź 8 ppkt 2)

Nie jest wymagane.

Pytanie 9:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 5 załącznika nr 8 do SWZ: czy ogrodzenie terenu budowy jest obowiązkowe? Jeśli tak – czy ogrodzić należy cały teren budowy czy tylko jego części albo części? Jeśli wykonawca ma obowiązek ogrodzić tylko część albo części terenu budowy – proszę je wskazać.

Odpowiedź 9:

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu drogi, gdzie wykonawca ocenia potrzeby zabezpieczenia prac.

Pytanie 10:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 6 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia, które mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu zezwoleń, o których mowa w tym przepisie.

Odpowiedź 10:

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu drogi, gdzie wykonawca ocenia potrzeby zabezpieczenia prac (projekt organizacji ruchu itp.)

Pytanie 11 :

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 7 i pkt 13 załącznika nr 8 do SWZ: proszę potwierdzić, że przez „deklaracje zgodności” oraz „certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną”, o których mowa w ww. przepisach, należy rozumieć krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, o której mowa w art. 8 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. W razie braku potwierdzenia proszę wskazać przepisy regulujące wydawanie

„deklaracji zgodności” oraz „certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną”, o których mowa w ww. przepisach.

Odpowiedź 11:

Potwierdzamy

Pytanie 12 :

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ: w odniesieniu do kwoty (sumy ubezpieczenia) przepis nie podaje waluty, a jedynie wysokość kwoty.

Odpowiedź 12:

Kwota została wyrażona w pln.

Pytanie 13 :

Dotyczy § 5 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: proszę potwierdzić, że „zatwierdzona dokumentacja techniczna”, o której mowa w tym przepisie, to „dokumentacja projektowa”, o której mowa m.in. w § 1 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ; w razie braku potwierdzenia proszę wyjaśnić, czym różni się powyższe pojęcia.

Odpowiedź 13:

Tak

Pytanie 14

Dotyczy § 9 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ:

- 1) proszę podać termin – wyrażony w dniach – na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także wskazać, kiedy ww. termin rozpoczyna bieg,
- 2) proszę podać termin – wyrażony w dniach – na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego, a także wskazać, kiedy ww. termin rozpoczyna bieg.

Odpowiedź 14:

Zapisy w umowie dotyczące odbiorów są w ocenie Zamawiającego wystarczające do prawidłowego przeprowadzenia procedury odbiorowej.

Pytanie 15

Dotyczy § 9 ust. 4 pkt 1 oraz § 13 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę odmowy odbioru do czasu usunięcia przez wykonawcę każdej wady nadającej się do usunięcia, a zatem także wady nieistotnej, a także ustawową podstawę zapłaty wynagrodzenia wykonawcy dopiero w oparciu o „protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag i zastrzeżeń”.

Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – zarówno dokonanie odbioru jak i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011

roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Nie do przyjęcia jest zwłaszcza to, że zamawiający zrównuje – co do konsekwencji – wystąpienie wad istotnych, a zatem uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z wystąpieniem wad nieistotnych, a także że uzależnia zapłatę wynagrodzenia wykonawcy od braku jakichkolwiek wad *vel* „uwag i zastrzeżeń”. Wykonawca wskazuje ponadto, że odmowa odbioru do czasu usunięcia wady nieistotnej jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru przez wykonawcę.

Odpowiedź 15:

W obowiązujących przepisach nie uregulowano procedury zgłoszenia obiektu do odbioru, dokonania prób i sprawdzeń, tego kto powinien uczestniczyć w odbiorze, jaka powinna być kolejność dokonywanych czynności oraz jak długo odbiór może trwać i kiedy powinien się zakończyć. W ocenie Zamawiającego przyjęte postanowienia umowy o roboty budowlane nie są mniej korzystne dla wykonawcy w zakresie tego, kiedy inwestor może odmówić odebrania obiektu/robót budowlanych od przywołanej linii orzeczniczej.

Pytanie 16:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: czy kara opisana w tym przepisie jest karą za przekroczenie terminu z § 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ czy jakiegoś innego terminu? Wątpliwości wykonawcy budzi użycie w § 10 ust. 1 pkt 1 słów „zwłoka w oddaniu przedmiotu odbioru” a nie np. „zwłoka w realizacji przedmiotu umowy” czy „zwłoka w dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu umowy” (§ 3 ust. 2 mówi o „terminie realizacji przedmiotu umowy”, a nie o „oddaniu przedmiotu odbioru”). Jeśli kara z § 10 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ nie odnosi się do terminu z § 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ, proszę wskazać termin, do którego się odnosi.

Odpowiedź 16:

Kara umowna odnosi się do terminu realizacji przedmiotu umowy z §3 ust 2.



WOJT
Piotr Kuroszczyk

