

UCHWAŁA Nr XXXI/309/2021
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski położonych w Karskach, obręb 0011 Karski, gm. Ostrów Wielkopolski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 59/8 o pow. 0,0604 ha, nr 59/9 o pow. 0,0872 ha, nr 59/10 o pow. 0,1709 ha, nr 61/2 o pow. 0,0490 ha zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00077712/2 oraz działki położonej w Karskach, obręb 0011 Karski, gm. Ostrów Wielkopolski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/7 o pow. 0,3050 ha zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00057557/1, na nieruchomość położoną w Karskach, obręb ewidencyjny 0011 Karski, gm. Ostrów Wielkopolski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 52/5 o pow. 0,4391 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00009888/9, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek właściciela działki położonej w Karskach, oznaczonej jako nr 52/5 o powierzchni 0,4391 ha.

Zamianę nieruchomości przeprowadza się w celu rozbudowy infrastruktury drogowej na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski, która w przyszłości ułatwi rozwój przedsiębiorczości na tamtejszym obszarze gminy

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 638 600 złotych, wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski wynosi 280 000 złotych. Wnioskodawcy zobowiązują się zrzec dopłaty różnicy wartości działki wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego ze strony Gminy Ostrów Wielkopolski.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.