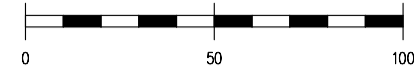


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KARSKI I CZEKANÓW - ETAP I

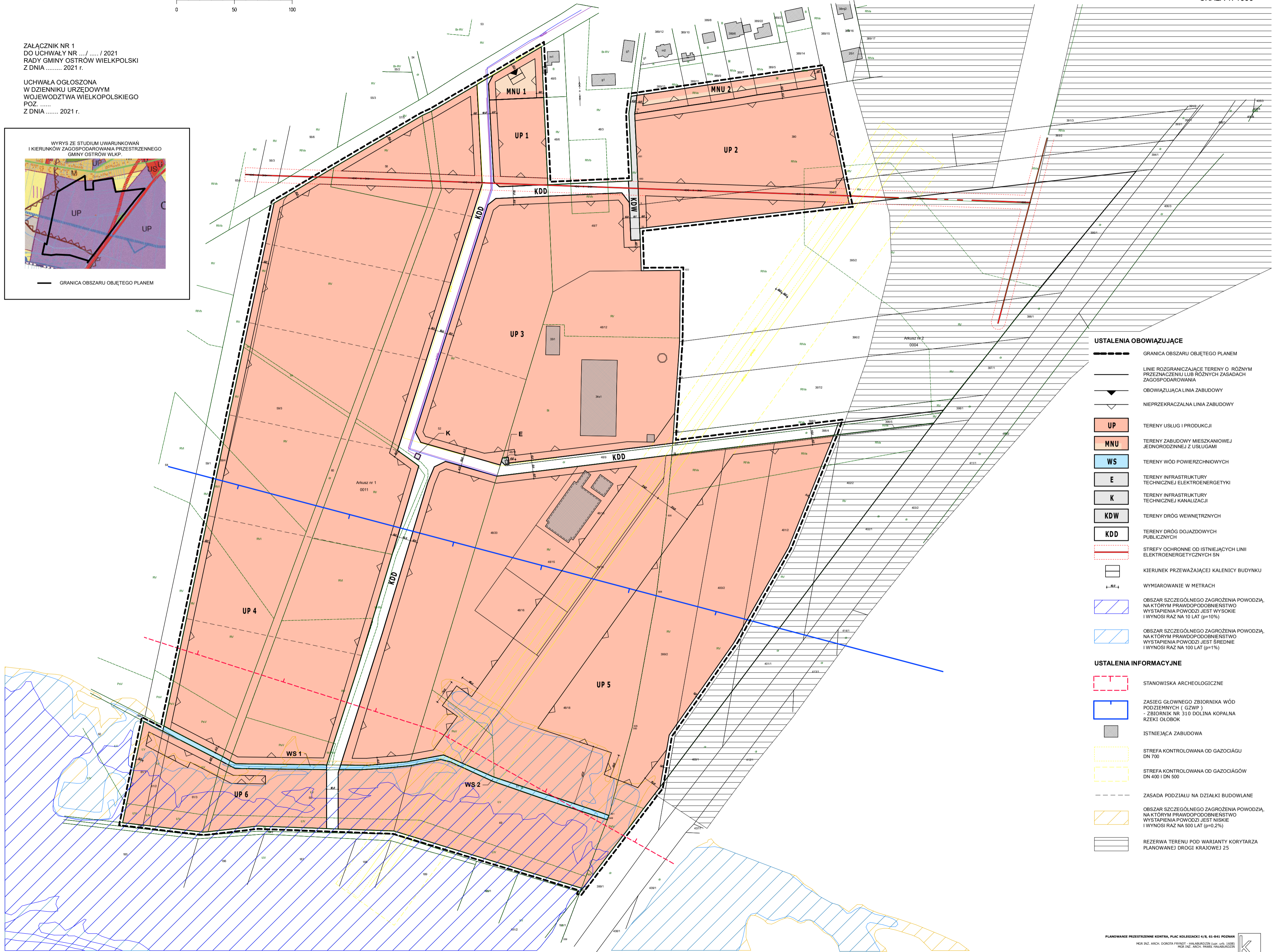
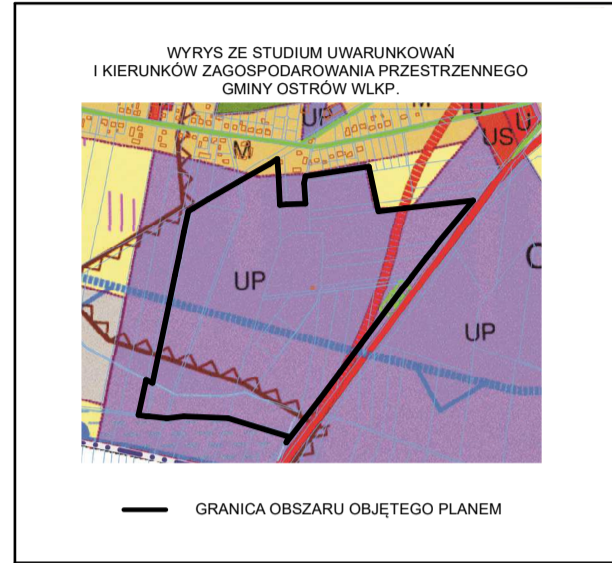
RYСУNEK PLANU



SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / 2021
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Z DNIA 2021 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA 2021 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UP** TERENY USŁUG I PRODUKCJI
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSZAPENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT ($p=10\%$)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSZAPENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT ($p=1\%$)

USTALENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- ZBIORNIK NR 310 DOLINA KOPALNA RZĘKI OŁOBOK
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU DN 700
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW DN 400 I DN 500
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSZAPENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT ($p=0,2\%$)
- REZERWA TERENU POD WARIANTY KORYTARZA PLANOWANEJ DRÓGI KRAJOWEJ 25