

Załącznik
do zarządzenia Nr 157/2021
z dnia 21 czerwca 2021r.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Gutowie i Radziwiłłowie.

Ogłoszenie o przetargu

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Gutowie i Radziwiłłowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Klasy /użytek w ha	Cena Wywoławcza w zł	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	135/2	1.9332	Gutów	KZ1W /00061016/8	RV-1.9332	99.500,00	9.950,00	9 ⁰⁰
2	125/16	0.9633	Radziwiłłów	KZ1W /00057220/0	RIVa-0.9633	59.400,00zł	5.940,00zł	9 ³⁰

2. Opis nieruchomości:

- 1) Działka nr **135/2** położona **w obrębie Gutów**, w sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi, świetlicy wiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych.. Zlokalizowana jest na zapleczu obiektów byłej szkoły. Działka jest uprawiana rolniczo, ma kształt regularny, teren równy, płaski. Posiada dojazd z drogi asfaltowej drogą wewnętrzną wchodzącą w skład działki o długości około 50m i szerokości około 5m oraz dostęp od urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.
- 2) Działka nr **125/16** położona **w obrębie Radziwiłłów**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka uprawiana rolniczo, ma kształt regularny, teren równy, płaski. Posiada dostęp do drogi gruntowej od strony północnej i drogi asfaltowej od strony południowo-wschodniej i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, teren działki w jej centralnej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupem żelbetonowym A-owym linii.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

- działka nr **135/2** nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym jest położona dz.

nr 135/2 , jest ozn. na powierzchni 0,2600ha jako tereny zabudowy usługowej- usług oświaty, pozostały teren działki pełni funkcję rolniczą.

- działka nr **125/16** nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 125/16, ozn. jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

4. Obciążenia nieruchomości:

- a) Nieruchomości w/w są wolna od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- b) Działka nr **135/2** stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w/w ustawie.
- c) W związku z powyższym oraz faktem, że powierzchnia sprzedawanych nieruchomości nie przekracza 1 ha, nabywcą nie musi być rolnik indywidualny. W przypadku nabycia przez osobę nie będącej rolnikiem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie miał prawo pierwokupu.
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie miał również prawo pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 135/2 z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca będący rolnikiem indywidualnym, ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

5. Cena wywoławcza :

Cena wywoławcza poszczególnych działek - patrz tabela pkt 1. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wysokość i termin wniesienia wadium:

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium do poszczególnych przetargów - patrz tabela pkt 1.
- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki - do dnia **19 lipca 2021 roku** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- c) Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się dnia **23 lipca 2021 r.** w tut. Urzędzie, sala nr 23, I piętro.

Godzina rozpoczęcia przetargów na poszczególne nieruchomości- patrz tabela pkt 1.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialne.
- b) osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- c) w przypadku małżonków - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- d) rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu zobowiązani są również do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej - zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

☒ Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu.

☒ Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

☒ Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Nasz Rynek" (wyciąg z ogłoszenia) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w [tut.](#) Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, w poszczególnych sołectwach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰- pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/-/ Piotr Kuroszczyk