

Zarządzenie nr 128A/2021

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski

z dnia 14 maja 2021 roku

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 25 02 2021r. do 29 03 2021 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§1. W zakresie złożonych uwag postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21 04 2021		Prosi o uwzględnienie budowy farmy fotowoltaicznej zgodnie z decyzją Starosty Ostrowskiego nr RPA.6740.2.77.2021	Dz. 12,13 i 14/1 obr. Wysocko Wik.	MNU 2	X	X	<p>UWGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO</p> <p>Inwestycja dla której wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie planu miejscowego będzie mogła być realizowana niezależnie od planu. W planie miejscowym dla przedmiotowego terenu przewidziano realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Z uwagi na to że w planie „dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii” niezależnie od wydanego pozwolenia na budowę infrastruktura fotowoltaiczna będzie mogła być zrealizowana na powyższym terenie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej z usługami infrastruktura techniczna.</p> <p>Z uwagi na ustalenia studium nie ma możliwości przeznaczenia w planie wnioskowanego terenu pod odnawialne źródła energii o mocy ponad 100 kW.</p>

2	21 04 2021		Prosi o uwzględnienie budowy farmy fotowoltaicznej zgodnie z decyzją Starosty Ostrowskiego nr RPA.6740.2.10.2020	Dz. 16/1 obr. Wysocko Wik.	R1, KDW, ZR, WS, ZI	X	X	UWGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO W projekcie planu przeznaczono teren działki (poza istniejącym zbiornikiem wodnym) pod odnawialne źródła energii ER dla których jest możliwa realizacja tych inwestycji o mocy ponad 100 kW – co jest zgodne z obowiązującym studium.
3	26 04 2021		Prosi o uwzględnienie możliwości budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, minimalnej działki 500 m2, oraz min szer. frontu działki 12 m	Dz. 24/3, 24/4, 519/3, 519/4, 518/1, 518/2 obr. Wysocko Wik.	MNU8, MNU9	X	X	UWGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO Wniosek dotyczy istniejącej zabudowy której fakt istnienia jest niezależny od ustaleń planu miejscowego. Zapisy planu miejscowego nie wykluczają realizacji zabudowy bliźniaczej na terenach MNU. Dodatkowo w planie dopuszczono realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki w obrębie wyznaczonych linii zabudowy. Dla wnioskowanych terenów plan nie ustala ograniczeń w zakresie szerokości frontu i wielkości działki budowlanej.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
/-/ Piotr Kuroszczyk