

**Zarządzenie. Nr 215/2021**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 24.09.2021r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 30 07 2021 r. do 23 08 2021 r.**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm./ zarządzam co następuje:  
 §1. W zakresie złożonych uwag postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	20 08 2021		Wnosi o przeznaczenie terenu pod cele budowlane.	dz.142/1, 106, 480. obr. Sadowie 830/2 obr. Wtorek	ER1, RM, R2	X	X	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA W zakresie dz. 142/1 obr. Sadowie i 830/2 obr. Wtorek które są położone poza granicami planu miejscowego uwaga jest bezzasadna. Przeznaczenie działek 106 i 480 obr. Sadowie wynika z przeznaczenia w tego terenu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. które przewiduje lokalizację na tym terenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł. W części terenu objętego trwającymi pracami budowlanymi ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy zagrodowej RM. Tym plan miejscowy przewiduje teren objęty uwagą, z wyłączeniem gruntu wyższych klas bonitacyjnych, pod inwestycje budowlane. W ramach częściowego uwzględnienia uwagi istnieje możliwość powiększenia terenu RM by lepiej odpowiadał on powstającej na tym terenie zabudowie.
2.	20 08 2021		Wnosi o uchylenie planu miejscowego.	dz.142/1, 106, 480. obr. Sadowie oraz działki sąsiednie	ER, RM, R	-	X	W zakresie dz. 142/1 obr. Sadowie która jest położona poza granicami planu miejscowego uwaga jest bezzasadna. Dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje plan miejscowy przewidujący ten teren pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W ramach bieżącej procedury planistycznej na przedmiotowym terenie lokalizacja elektrowni wiatrowych zostanie wykluczona. Przeznaczenie w mpzp powyższego terenu musi być zgodne z kierunkami przeznaczenia określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

								zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp., które zakłada dla tego terenu lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
3.	23 08 2021		Nie wyraża zgody na przeznaczenie w planie terenów pod odnawialne źródła energii.	dz. 106, 480 obr. Sadowie	ER1, RM, R2	-	X	UWAG DO PROTOKOŁU Przeznaczenie pod lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wynika z przeznaczenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp.
4.	30 08 2021		Wnosi o likwidację możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW	dz.105,139, 478, 486. obr. Sadowie oraz działki sąsiednie	ER1-2, R1-2	-	X	Plan miejscowy powstaje w celu zmniejszenia uciążliwości od lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł. W ramach bieżącej procedury planistycznej na przedmiotowym terenie lokalizacja uciążliwych pod względem akustycznym elektrowni wiatrowych zostanie wykluczona. Przeznaczanie w mpzp powyższego terenu musi być zgodne z kierunkami przeznaczenia określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp., które zakłada dla tego terenu lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

**Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**/-/ Piotr Kuroszczyk**