

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Sadowie

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie , numer działki, ark. mapy	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium w zł
1.	Sadowie	1/1 1		0.1057	Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.-zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/1, 1/6, 1/7 mają dojazd z drogi gruntowej oraz bezpośredni dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	72.670,- + 23%VAT	7.267,-
2.	Sadowie	1/2 1		0.0925	Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.-zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/2, 1/3, 1/ 4, 1/8 mają dojazd z drogi nieurządzonej , nie posiadają bezpośred. dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	53.170,- + 23%VAT	5.317,-
3.	Sadowie	1/3 1		0.0924	Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.-zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/2, 1/3, 1/ 4, 1/8 mają dojazd z	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	53.110,- + 23%VAT	5.311,-

					drogi nieurządzonej , nie posiadają bezpośred. dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej	warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego			
4.	Sadowie	1/4			Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.- zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/2, 1/3, 1/ 4, 1/8 mają dojazd z drogi nieurządzonej , nie posiadają bezpośred. dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	53.050,- + 23%VAT	5.305,-
5.	Sadowie	1/6			Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.- zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/1, 1/6, 1/7 mają dojazd z drogi gruntowej oraz bezpośredni dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	99.090,- + 23%VAT	9.909,-
6.	Sadowie	1/7			Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.- zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/1, 1/6, 1/7 mają dojazd z drogi gruntowej oraz bezpośredni dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego		98.430,- + 23% VAT	9.843,-

7.	Sadowie	1/8 1		0.2536	Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszk.-zagrodowej, gruntów rolnych i lasu(działki nr 1/ 2, 1/3, 1/ 4, 1/8 mają dojazd z drogi nieurządzonej, nie posiadają bezpośred. Dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej	Brak aktualnego planu, decyzją Wójta Gminy Ostrów Wlkp. nr 6730.314.2019 z dn. 18.02.2020r. zostały ustalone warunki zabud.dla inwestycji- budowa budynku mieszk. jednorodzinnego		145.190,- + 23%VAT	14.519,-
----	---------	----------	--	--------	---	---	--	-----------------------	----------

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2022r./ wtorek/ o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5

1. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059347/0, z treści której wynika, że nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5, w sali nr 23, I piętro.**
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta **80 1540 1173 2001 4000 1007 0009** w terminie **do dnia 10 stycznia 2022r.**
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargów w przypadku uzasadnionej przyczyny.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
9. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5, pokój nr 13 lub tel. 62 734-62-13
10. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie NASZ RYNEK" .

Z upoważnienia Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski

/-/ Antoni Hadryś