



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Staborowice – przebudowa drogi (przy sklepie), Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie</i>
Lokalizacja obiektu budowlanego:	<i>Jednostka ewidencyjna: 30714_2 obręb 0020: Staborowice dz. nr: 3/1, 26/1, 26/3</i>
Kategoria obiektu budowlanego:	<i>XXV</i>
Branża:	<i>drogowa</i>

Spis zawartości – elementy:	<i>1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB</i>
------------------------------------	---

Data i miejsce opracowania:	<i>Mączniki, listopad 2021r.</i>
------------------------------------	----------------------------------

Egz. nr 1



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Staborowice – przebudowa drogi (przy sklepie), Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie</i>
Lokalizacja obiektu budowlanego:	<i>Jednostka ewidencyjna: 30714_2 obręb 0020: Staborowice dz. nr: 3/1, 26/1, 26/3</i>
Kategoria obiektu budowlanego:	<i>XXV</i>
Branża:	<i>drogowa</i>

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>Projektant</i>	<i>drogowa</i>	<i>mgr inż. Piotr Mosiek</i>	<i>WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej</i>	

Data i miejsce opracowania: *Mączniki, listopad 2021r.*

SPIS TREŚCI:

	<i>Strona tytułowa – projekt budowlany</i>	<i>1</i>
	<i>Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>2</i>
	<i>Spis treści</i>	<i>3</i>
I.	<i>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</i>	<i>4</i>
1.1	<i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego</i>	<i>5</i>
1.2	<i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu</i>	<i>5</i>
1.3	<i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	<i>5</i>
1.4	<i>Zestawienia</i>	<i>6</i>
1.5	<i>Informacje i dane</i>	<i>6</i>
1.6	<i>Dane warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	<i>7</i>
1.7	<i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</i>	<i>7</i>
1.8	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	<i>7-9</i>
2	<i>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA</i>	<i>10</i>
	<i>Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)</i>	<i>11</i>
	<i>Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)</i>	<i>12</i>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa pn.: „Słaborowice – przebudowa drogi (przy sklepie), Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie”.

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wielkopolski.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej określającej zakres przebudowy oraz technologię wykonania drogi w miejscowości Słaborowice wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i uzyskania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. pn.: „Słaborowice – przebudowa drogi (przy sklepie)”

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wyrównanie istniejącej nawierzchni z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni bitumicznej, wykonanie poboczy z kruszywa łamanego.

Projektowana droga składa się z odcinka o długości: 442,40 m.

Projektowana droga miejscowości Słaborowice swój początek ma na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 5298P. Koniec projektowanej trasy znajduje się przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 791158P. Otoczenie inwestycji stanowią głównie budynki jednorodzinne, pola uprawne.

1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 0020 Słaborowice, Gmina Ostrów Wielkopolski. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego/ żuźla o szer. około 4,0 m, która jest w średnim stanie technicznym. Szerokość pasa drogowego wynosi 10,00–12,00 m. W km 0+120,90 znajduje się droga gruntowa, natomiast w km 0+219,60 znajduje się droga gruntowa oraz rów przydrożny, do którego zostanie odprowadzona część wód opadowych.

W obszarze inwestycji występują również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej projektuje się wykonać:

- wykonanie nawierzchni bitumicznej o szer. 5,00 m i 4,50 m,
- wykonanie obustronnego pobocza z kruszywa łamanego szer. 0,50 m,
- wykonanie oznakowania pionowego,

b) Wody deszczowe częściowo sprowadzone zostaną na przyległe pobocze gruntowe w granicach istniejącego pasa drogowego, część wód opadowych sprowadzona zostanie

za pomocą zadanych spadków poprzecznych i podłużnych do istniejącego rowu przydrożnego po stronie prawej,

- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek trasy połączenie z drogą powiatową nr 5298P, natomiast koniec z drogą gminną nr 791158P
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej.
- f) **Ukształtowanie terenu** – droga wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji występuje kolizja z drzewem w km 0+270,00 – wycinka drzewa wg oddzielnego opracowania.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** przebudowywana droga wewnętrzna na początku trasy łączy się z drogą powiatową nr 5298P, natomiast koniec trasy z drogą gminną nr 791158P.

1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

<i>Długość drogi</i>	442,20 m
<i>Szerokość jezdni:</i>	4,50 – 5,0 m
<i>Szerokość poboczy:</i>	0,5 m

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia

oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."

- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Staborowice – przebudowa drogi (przy sklepie), Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych

projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9		art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak

	<i>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)</i>	<i>art. 17 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 19</i>	<i>brak</i>
<i>10</i>	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)</i>	<i>§21 ust. 2</i>	<i>brak</i>

.....

Projektant
mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA