

MKZ.4125.1.52.2021

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

POZWOLENIE Nr 52/2021/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11.04.2005r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 68 z dnia 19.05.2005 r., poz. 2060

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski z dnia 21 października 2021 r. (data wpływu: 27.10.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług administracji samorządowej usytuowanych przy ul. Gimnazjalnej 3, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 15/2, obręb 0077 w Ostrowie Wielkopolskim, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

orzekam

Udzielić pozwolenia wnioskodawcy: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

W zakresie: przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług administracji samorządowej usytuowanych przy ul. Gimnazjalnej 3 w Ostrowie Wielkopolskim, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 15/2, obręb 0077.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa projekt pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług administracji samorządowej, ul. Gimnazjalna 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski”.
2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2020 poz. 344)
 - nr faksu- 62 736 64 07, 62 591 82 06
 - mkz@ostrow-wielkopolski.um.gov.pl

Termin ważności pozwolenia: grudzień 2022 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług administracji samorządowej usytuowanych przy ul. Gimnazjalnej 3 w Ostrowie Wielkopolskim, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 15/2, obręb 0077 usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.. Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego projektu wraz z wnioskiem, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, stwierdza się, że określony tamże zakres prac planowanych do realizacji jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowego warunku zawartego w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem .
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Elżbieta Wolniewicz-Kukuła
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: Projekt pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług administracji samorządowej, ul. Gimnazjalna 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski” aut. mgr inż. arch. Marii Jastrzębskiej, DASTOR Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13A, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
Ostrów Wielkopolski, wrzesień 2021 r.

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna 5.
2. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.