

RPA.6740.26.2022

DECYZJA NR RPA.6740.1.18.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Ostrów Wielkopolski
z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej 5

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych
na cele usług administracji samorządowej
w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej, na działce nr 15/2 obręb 0077

autorzy projektu: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska - upr. w specjalności architektonicznej
nr upr. UAN-8386/75/90 - wpis do WOIA RP nr WP-0076

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2. kierownik budowy jest zobowiązany;**
 - prowadzić dziennik budowy,**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,**
 - oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,**
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

U Z A S A D N I E N I E

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 – KPA).

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) - odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują strony postępowania:

1. Wójt Gminy Ostrow Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrow Wielkopolski



Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy - ePUAP
4. a/a J.J.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 02.02.2022

i podlega wykonaniu.

Ostrow Wlkp., dnia 02.02.2022

Z up. STAROSTY

Stawomir Tybur
Kierownik Referatu Pozysk.
Środków Zewnętrznych