

**Jednostka Projektowa:**

Pracownia Projektowa Piotr Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Skalmierzyce

**Inwestor:**

Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

## **PROJEKT BUDOWLANY**

|   |   |
|---|---|
| <b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>   | Wtórek – przebudowa drogi ul. Zielona   |
| <b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b> | Jednostka ewidencyjna: 301704_2<br>obręb 0025: Wtórek<br>dz. nr: 406, 465/1, 405/14 |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>   | XXV   |
| <b>Branża:</b>                          | drogowa   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Spis zawartości - elementy:</b> | 1) Projekt zagospodarowania terenu<br>2) Projekt architektoniczno – budowlany<br>3) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB |
|------------------------------------|--|

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Data i miejsce opracowania:</b> | Mączniki, kwiecień 2022r. |
|------------------------------------|---------------------------|

**Egz. nr 1**

**Jednostka Projektowa:**

Pracownia Projektowa Piotr Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Skalmierzyce

**Inwestor:**

Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|   |   |
|---|---|
| <b>Nazwa zamierzenia<br/>budowlanego:</b>   | Wtórek – przebudowa drogi ul. Zielona   |
| <b>Lokalizacja obiektu<br/>budowlanego:</b> | Jednostka ewidencyjna: 301704_2<br>obręb 0025: Wtórek<br>dz. nr: 406, 465/1, 405/14 |
| <b>Kategoria obiektu<br/>budowlanego:</b>   | XXV   |
| <b>Branża:</b>                              | drogowa   |

| STANOWISKO | BRANŻA  | IMIĘ I NAZWISKO          | NR UPRAWNIEŃ I<br>SPECJALNOŚĆ   | PODPIS |
|------------|---------|--------------------------|---|--------|
| Projektant | drogowa | mgr inż. Piotr<br>Mosiek | WKP/0290/POOD/21<br>do projektowania bez ograniczeń<br>w spec. inżynierskiej drogowej |        |

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Data i miejsce opracowania:</b> | Mączniki, kwiecień 2022r. |
|------------------------------------|---------------------------|

**SPIS TREŚCI:**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
|           | <i>Strona tytułowa – projekt budowlany .....</i>  | <i>1</i>  |
|           | <i>Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu .....</i>  | <i>2</i>  |
|           | <i>Spis treści .....</i>  | <i>3</i>  |
| <b>I.</b> | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1       | <i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....</i>  | <i>5</i>  |
| 1.2       | <i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....</i>  | <i>5</i>  |
| 1.3       | <i>Projektowane zagospodarowanie terenu .....</i>   | <i>5</i>  |
| 1.4       | <i>Zestawienia .....</i>  | <i>6</i>  |
| 1.5       | <i>Informacje i dane .....</i>  | <i>6</i>  |
| 1.6       | <i>Dane warunków ochrony przeciwpożarowej .....</i>   | <i>7</i>  |
| 1.7       | <i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....</i> | <i>7</i>  |
| 1.8       | <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</i>  | <i>7</i>  |
| <b>2</b>  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>  | <b>9</b>  |
|           | <i>Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000) .....</i>   | <i>10</i> |
|           | <i>Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500) .....</i>  | <i>11</i> |

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Wtórek – przebudowa drogi ul. Zielona”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wielkopolski, obręb Wtórek.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni oraz wykonanie poboczy z kruszywa łamanego.

Projektowana droga składa się z odcinka o długości 300,60 m.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Zielonej w miejscowości Wtórek.

### **1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren objęty opracowaniem stanowią działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Wtórek. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntową, która jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności i zadolenia. Po obu stronach drogi znajdują się pola uprawne.

W obszarze inwestycji występuje również sieć wodociągowa i energetyczna.

### **1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi projektuje się wykonać:

- wykonanie nawierzchni bitumicznej szer. 4,0 m,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego.

#### **b) Wody deszczowe** – nie zmienia się warunków odwodnienia drogi, wody opadowe sprowadzone grawitacyjnie na pobocza oraz tereny przyległe w istniejącym pasie drogowym.

#### **c) Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

#### **d) Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – dalszy ciąg ulicy Zielonej do drogi powiatowej nr 5320P – ul. Środkowej oraz poprzez drogę – ulicę Poligonową do drogi powiatowej nr 5311P ul. Ostrowskiej w miejscowości Wtórek.

#### **e) Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, i energetycznej,

#### **f) Ukształtowanie terenu** – droga wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.

- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą zielenią.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - dalszy ciąg ulicy Zielonej do drogi powiatowej nr 5320P – ul. Środkowej oraz poprzez drogę – ulicę Poligonową do drogi powiatowej nr 5311P ul. Ostrowskiej w miejscowości Wtórek.

#### 1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Długość drogi      | <b>300,60 m</b> |
| Szerokość jezdni:  | <b>4,0 m</b>    |
| Szerokość poboczy: | <b>0,50 m</b>   |

#### 1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam,

że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Wtorek – przebudowa drogi ul. Zielona” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

#### **1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

#### **1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

#### **1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021r. poz. 2351), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

| Lp | Akt prawny  | Przepis       | Ograniczenie |
|----|---|---------------|--------------|
| 1  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)   | art. 5 ust. 1 | brak         |
| 2  | Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)                           | §13 ust. 1    | brak         |
|    |   | §60           | brak         |
| 3  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 | §77           | brak         |
|    |   | §113 ust. 5   | brak         |
|    |   | §113 ust. 7   | brak         |

|    |   |  |             |
|----|---|--|-------------|
|    | <i>tekst jedn.)</i>   |  |             |
| 4  | <i>Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2022 poz. 1376)</i>   | <i>art. 35 ust. 2</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 38 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 39 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 42 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 43 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
| 5  | <i>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)</i>  | <i>art. 135 ust. 1</i>                       | <i>brak</i> |
| 6  | <i>Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)</i>   | <i>§2 ust. 1</i>                             | <i>brak</i> |
|    |   | <i>§3 ust. 1</i>                             | <i>brak</i> |
| 7  | <i>Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)</i>   | <i>Załącznik do rozporządzenia w myśl §2</i> | <i>brak</i> |
| 8  | <i>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)</i> | <i>np. § 4 ust. 4</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>§11 ust. 2</i>                            | <i>brak</i> |
| 9  | <i>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)</i>   | <i>art. 9</i>                                | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 16 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 17 ust. 1</i>                        | <i>brak</i> |
|    |   | <i>art. 19</i>                               | <i>brak</i> |
| 10 | <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)</i>                             | <i>§21 ust. 2</i>                            | <i>brak</i> |

.....  
Projektant **mgr inż. Piotr Mosiek**



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ GRAFICZNA**