**PROJEKT**

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego:** | **REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**  **WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI** | |
| **W ramach zadania:** | **„Sobótka – modernizacja pomieszczeń szkoły podstawowej”** | |
| **Adres:** | j.e. 301704\_2 Gmina Ostrów Wielkopolski, o.e. 0021 Sobótka, dz. nr 226;  Sobótka 72, 63-450 Sobótka | |
| **Kategoria obiektu budowlanego:** | Kategoria IX - Budynek nauki i oświaty – Szkoła Podstawowa | |
| **Inwestor:** | GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI  ul. Gimnazjalna 5  63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| **Jednostka projektowa:** | DASTORE Sp. z o.o. ul. Kościuszki 13A  63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| **Oświadczenie projektantów:** | Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | |
| **Projektant:**  **Architektura** | mgr inż. arch. Maria Jastrzębska  ARCHITEKTURA  UAN-8386/75/90 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |
| **Sprawdzający:**  **Architektura** | mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki  ARCHITEKTURA  44/WPOKK/2012 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |
| **Opracowanie:**  **Architektura** | mgr inż. arch. Miłosz Musieł  ARCHITEKTURA |  |
| Ostrów Wielkopolski, marzec 2022 r. | | |

**SPIS TREŚCI PROJEKTU**

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. **STRONA TYTUŁOWA str. A/1**
2. **SPIS TREŚCI PROJEKTU str. A/2**
3. **DOKUMENTY**

* Kopia decyzji o nadaniu projektantom oraz projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str. A/4
* Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów oraz projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego str. A/6

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO A/8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA A/9

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO A/9

3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY A/9

4. UKŁAD PRZESTRZENNY A/9

5. PROEJKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE A/9

6. DOPUSZCZALNE ZMIANY A/11

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH A/11

8. INSTALACJE SANITARNE A/11

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE A/11

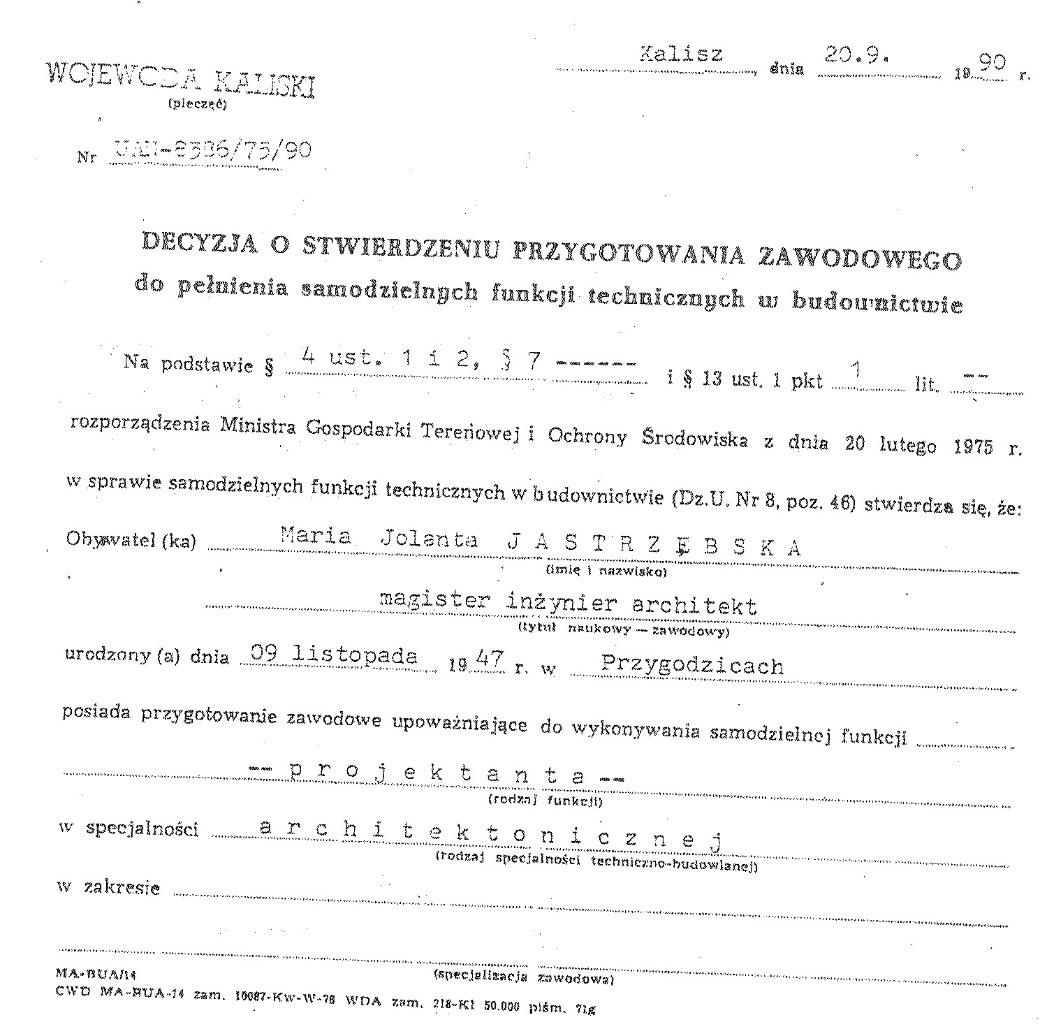
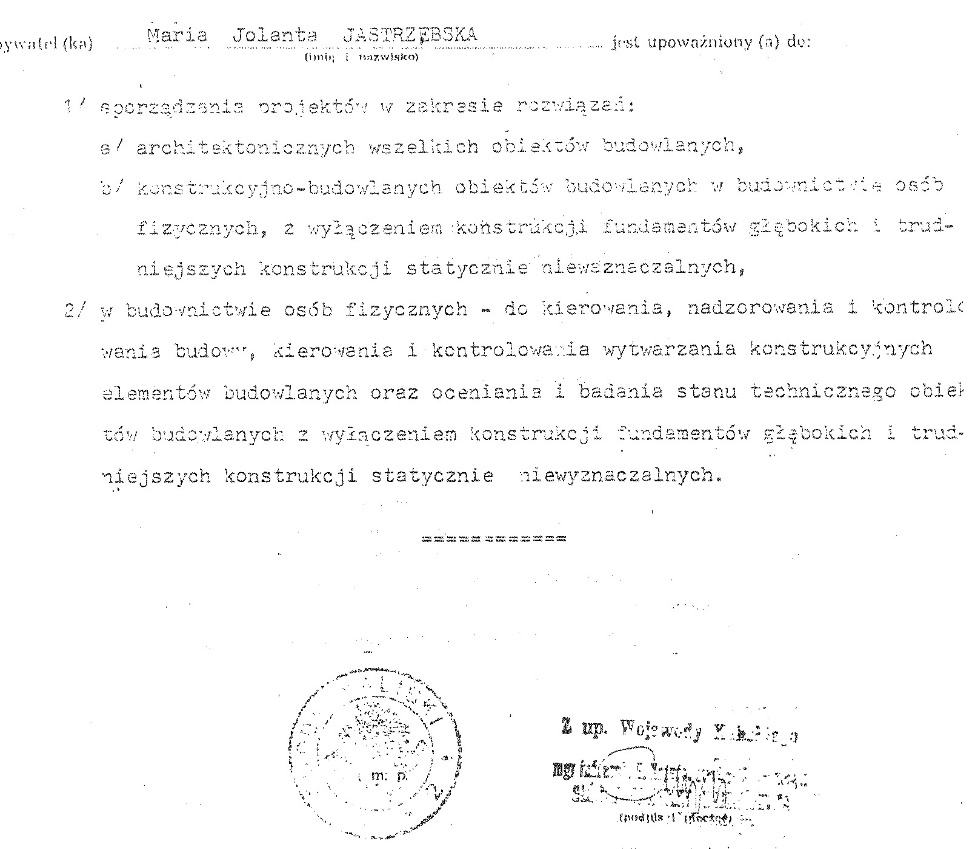
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ A/11

11. ZALECENIA OGÓLNE A/11

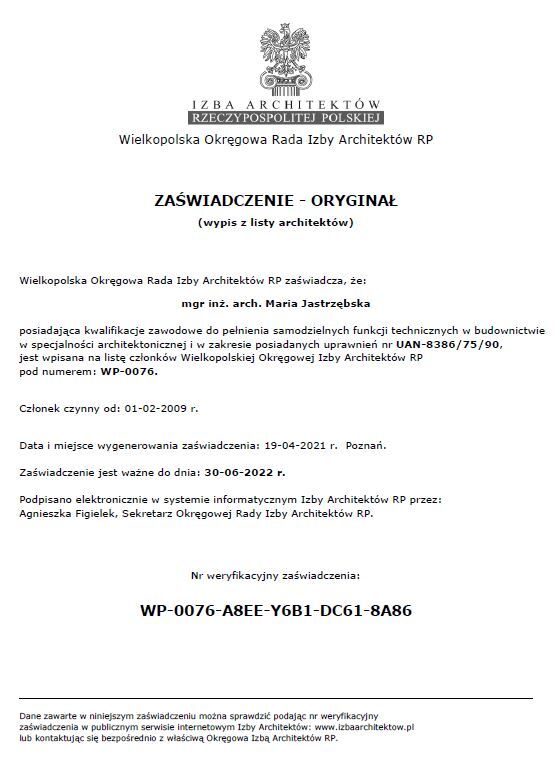
1. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
   * SCHODY ZEWNĘTRZNE rys.A-1

**III.**

**DOKUMENTY**



Obraz zawierający stół

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

IV.  
**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

* Umowa i ustalenia z Inwestorem,
* Wizja lokalna,
* Inwentaryzacja budowlana,
* Przepisy prawa budowlanego oraz normy branżowe.

## RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu schodów zewnętrznych, wejściowych do budynku Szkoły Podstawowej w Sobótce, wraz z wymianą drzwi wejściowych. Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX - Budynek nauki i oświaty.

## SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania. Zakres projektu obejmuje remont schodów i wymianę stolarki. Ze względu na zachowaną funkcję nie zmienia się program użytkowy budynku, który jest zgodny z przepisami.

## UKŁAD PRZESTRZENNY

Główny układ przestrzenny budynku bez zmian. W celu dostosowania schodów wejściowych do obowiązujących przepisów projektuje się rozbiórkę schodów istniejących i ich odtworzenie zgodnie z przepisami. Dodatkowo w ramach rozbiórki schodów przewiduje się uzupełnienie istniejących utwardzeń i wymianę drzwi wejściowych.

## PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych. Klasy nośności i wytrzymałości elementów konstrukcyjnych weryfikować z projektem konstrukcji.

Rozwiązania materiałowe oraz kolejność warstw przegród budowlanych przedstawiono szczegółowo w części graficznej opracowania na przekrojach i tabelach.

* 1. WYBURZENIA

Wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do starej części budynku szkoły od strony boiska. Demontaż drzwi zewnętrznych przy schodach.

Uwaga: Wszystkie wyburzenia zostały przedstawione w części graficznej opracowania.

* 1. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne – Projektuje się stolarkę drzwiową PCV w kolorze wg. Inwestora. Współczynnik dla drzwi max. U=1,3 W/m2K. Montaż ciepły przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podprogowego z XPS. Dla stolarki i ślusarki drzwiowej zachować należy minimalne wymiary światła przejścia określone w projekcie oraz kierunek otwieralności.

* 1. WEJŚCIE DO BUDYNKU – SCHODY, WYCIERACZKI

W ramach rozbiórki schodów przy wejściu do budynku, niespełniających obowiązujących przepisów, przewiduje się remont zewnętrznych schodów wejściowych oraz uzupełnienie utwardzeń z kostki brukowej wg części graficznej opracowania. Zalecanym rozwiązaniem jest zastosowanie płytek w innym, najlepiej kontrastowym kolorze wzdłuż ścieżki prowadzącej do budynku. Takie płytki powinny mieć też wyczuwalną fakturę informująca o krawędzi.

Bieg schodowy powinien zawierać maksymalnie 10 stopni o wysokości maksymalnie 15 cm. Nie powinno być wystających nosków, stopnie schodów powinny być wyprofilowane tak, aby zapobiegać potykaniu się przy wchodzeniu oraz zahaczaniu o nie tyłem buta przy schodzeniu, a ich nawierzchnia powinna być antypoślizgowa. Poręcze powinny być po obu stronach schodów a ich wysokość powinna wynosić 110 cm. Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Należy pamiętać o odpowiednich oznaczeniach. Krawędź każdego ze stopni powinna być zakończona, z użyciem kontrastowej taśmy. Pełni to nie tylko funkcję wyróżniającą, ale może też zapobiegać poślizgnięciu się w przypadku mokrej/śliskiej posadzi, spowodowanej opadami deszczu/śniegu. Oprócz tego należy zastosować płytki fakturowe. Płytki z okrągłymi wypustkami - ostrzegawcze, powinny zostać umieszczone, przed rozpoczęciem schodów oraz na górze schodów.

Przykład prawidłowego oznaczenia:



Źródło: <https://uml.lodz.pl/niepelnosprawni/bez-barier/lodzki-standard-dostepnosci>

Systemowe wycieraczki z wkładem winylowym, profile aluminiowe, trzy strefy czyszczenia. Wymagana głębokość wpustu 15mm, wycieraczki umieszczane w ramie montażowej.

Schody zewnętrzne w technologii mieszanej z elementami murowanymi i żelbetowymi wraz ze stopniami z kostki betonowej i obrzeży systemowych. Ława wraz z trzpieniami i wieńcem żelbetowa z betonu B30/37 zbrojonego wg rysunków szczegółowych stalą RB 500. Po wykonaniu ław fundamentowych i ścian zewnętrznych wykonać stopnie i podest. Stopnie i podest wykonać na chudym betonie wykonując je warstwowo tak, aby nie doprowadzić do rozepchnięcia ścian bocznych. Podczas wykonywania schodów zewnętrznych należy zwrócić uwagę na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur stosować należy odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową. Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania. W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu.

## DOPUSZCZALNE ZMIANY

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

## DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, przez podjazd przy budynku byłego Gimnazjum.

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

## ZALECENIA OGÓLNE

**Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.**

**Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.**

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE: Ostrów Wielkopolski, marzec 2022 r.

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

**V.**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**