

# GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

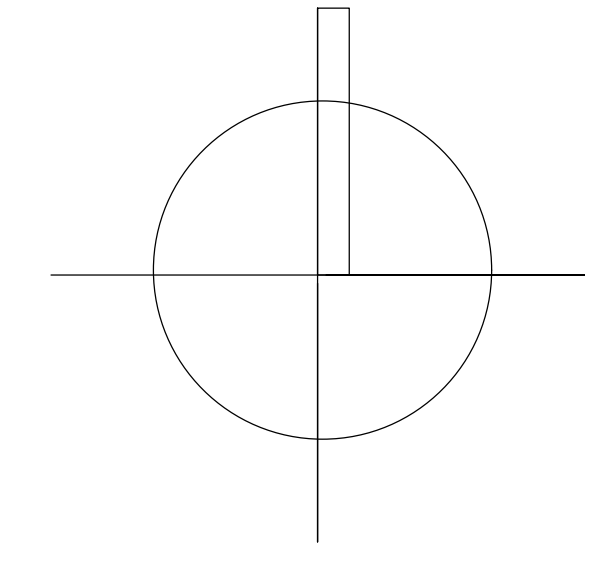
## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z A Ł A C Z N I K N R 3 -  
do uchwały nr XXVIII/268/2017  
Rady Gminy Ostrow Wielkopolskiego dnia  
26 września 2017 r.

Z A Ł A C Z N I K N R 3 -  
do uchwały nr XXXIII/316/2021  
Rady Gminy Ostrow Wielkopolskiego dnia  
28 maja 2021 r.

K I E R U N K I  
skala 1:20000

Z A Ł A C Z N I K N R 3 -  
do uchwały nr XLVIII/482/2022  
Rady Gminy Ostrow Wielkopolskiego dnia  
11 lipca 2022 r.



### OZNACZENIA

- GRANICE:**
  - GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO-PPK
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
  - ZEPYKI DWORSKO - PARKOWE I CMENTARNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - KOSCIÓŁY
  - PAŁACE, DWORY
  - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - OBZAR NATURA 2000:
    - OBZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTKÓW "DĄBROWY KRÓTOSZYŃSKIE PŁB 300007"
    - OBZAR MAJĄCE SZKAZENIE DLA WISPOŁNOTY "URÓCZYSKA PŁYTY KRÓTOSZYŃSKIE PŁH 300002"
    - OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KRÓTOSZYŃSKIE BĄSZKÓW-ROCHY"
  - REZERWAT DĄBROWA KOŁO BIADEK KRÓTOSZYŃSKICH
  - STANOWISKA ZMIERZĄT CHRONIONYCH
  - STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
  - POMNIK PRZYRODY
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZWARTORZĘDOWYCH NR 303
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZWARTORZĘDOWYCH NR 310
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZWARTORZĘDOWYCH NR 309
  - OBZARY SZCZEGÓLNE NARAŻONE NA ZANIECZYSZCZENIE ZWIĄZKAMI AZOTU
  - GRUNTY ORNE CHRONIONE KLASY III B
  - ORIENTACYJNE TERENY ZALEWOWE ZAGROZONE POWODZIĄ
  - ZŁOŻA KOPALIN SKALNYCH, PIASKI, ZWIRY (KRUSZYWO NATURALNE - K0) SUROWCE (LASTE - IB)
  - NAZWA ZŁOŻA KOPALIN SKALNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZECZĄCZENIU TERENÓW:**
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG EDUKACYJNYCH I KULTUROWYCH
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWE:**
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTU RELIGIJNEGO
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII
  - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANIACH OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LESNYCH I RYBACZYCH
  - TERENY O SPECJALNYCH WARTUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
  - TEREN LOTNISKA
  - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
  - TERENY OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
  - TEREN WYDOBYCIA ZŁOŻ
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:**
  - TERENY LASÓW
  - TERENY DOLESIEŃ
  - TERENY ROLNE
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
  - WAŻNIEJSZE RZĘDY
  - ROWY, CIEKI WODNE
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
  - DROGA EKSPRESOWA OBYWODNICA MIASTA OSTROW WLP.
  - PROJEKTOWANY PRZEBIEG DRUGI EKSPRESOWEJ OBYWODNICY MIASTA OSTROW WLP.
  - DROGA KRAJOWA
  - DROGA WOJEWÓDZKA
  - PROJEKTOWANY PRZEBIEG DRUGI WOJEWÓDZKEJ OBYWODNICY MIASTA OSTROW WLP.
  - DROGA POWIATOWA
  - DROGI GMINNE
  - PROJEKTOWANE DRUGI GMINNE
  - NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
  - ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY
  - LINE KOLEJOWE
  - PLANOWANY PRZEBIEG LINE KOLEJOWYCH DUZYCH PRĘDKOŚCI W URZĄDZENIU "T" - WARIANT 5
  - STACJE KOLEJOWE
- SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
  - NAPOWIETRZNA LINA ENERGETYCZNA NAJWISZSZYCH NAPIĘCIEŃ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - NAPOWIETRZNA LINA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - PRZELIŹNY PRZEBIEG RURIACIĄCI PALIWOWEGO
  - GAZOCIĄG PM 1000 WIERZCHOWICE
- POZOSTALE OZNACZENIA:**
  - Sobótka - NAZWY WŁASNE MIEJSOWOŚCI

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁA NR XLVIII/482/2022 RADY GMINY OSTROW WIELKOPOLSKI Z DNIA 11 LIPCA 2022 R.

- GRANICE:**
  - GRANICA OPRACOWANIA
  - GRUNTY ORNE CHRONIONE KLASY III B
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
  - TERENY ROLNE

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁA NR XXXIII/316/2021 RADY GMINY OSTROW WIELKOPOLSKI Z DNIA 28 MAJA 2021 R.

- GRANICE:**
  - GRANICA OPRACOWANIA
  - GRUNTY ORNE CHRONIONE KLASY III B
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG EDUKACYJNYCH I KULTUROWYCH
  - TERENY SPORTU I REKREACJI

