

**Zmiana treści ogłoszenia w I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski**

Ostrów Wielkopolski, dnia 2022-08-29

**Ogłoszenie**

**O zmianie treści ogłoszenia w I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski**

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski dokonuje zmiany w treści ogłoszenia z dnia 11.08.2022r. na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski w ten sposób, że:

**W tabeli zawierającej wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy skreśla się pozycję nr 8 wykazu.**

Pozostała część ogłoszenia pozostaje bez zmian.

Ogłoszenie w pierwotnej postaci ukazało się na:

- Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostrów Wielkopolski, w zakładce „Przetargi”,
- Lokalnej prasie i poszczególnych sołectwach,
- Tablicy Ogłoszeń w Budynku Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski

Ogłoszenie o zmianie podaje się do publicznej wiadomości we wszystkich wymienionych powyżej źródłach.

W związku z powyższym podaje się ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski uwzględniając powyższy zapis:

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski**

L p.	Miejscowość	Numer działki	Arkusze mapy	Numer księgi wieczystej	Obszar w ha	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)
1.	Franklinów	63/1	1	KZ1W/00057677/8	0.4478	3 lata	grunt orny	131,-

2.	Gutów	134	1	KZ1W/00057214/5	2.1500	3 lata	grunt orny	397,-
3.	Lamki	27	1	KZ1W/00092575/0	0.9600	3 lata	grunt orny	286,-
4.	Lamki	28	1	KZ1W/00092575/0	0.8500	3 lata	grunt orny	262,-
5.	Sobótka	866	1	KZ1W/00065861/4	0.0500	3 lata	grunt orny	15,-
6.	Sobótka	cz.165	1	KZ1W/00057221/7	0.0200	3 lata	grunt orny	12,-
7.	Szczury	120	1	KZ1W/00057216/9	1.0677	3 lata	grunt orny	263,-

Grunty przeznaczone na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta 80 1540 1173 2001 4000 1007 0009 w terminie **do dnia 19 września 2022r.**

**I Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Gimnazjalna nr 5, sala Nr 23, w dniu 23 września 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **19 września 2022 r. dla dzierżawionej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **19 września 2022 r. za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazany rachunek bankowy.**

**Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca.

Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5 , pokój nr 13 ,lub tel. 62 734-62-13

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski [www.ostrowwielkopolski.pl](http://www.ostrowwielkopolski.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: [www.bip.ostrowwielkopolski.pl](http://www.bip.ostrowwielkopolski.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Gimnazjalnej nr 5 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie "GŁOS Wielkopolski" .

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/Piotr Kuroszczyk/