



Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

Ostrów Wielkopolski, 20-07-2022r.

Znak EOP/KP/4/2022/06/057883

Dot. Warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną ENERGI – OPERATOR SA

W odpowiedzi na pisemny wniosek, który wpłynął do RD w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 29.06.2022 roku w załączeniu przesyłamy określone warunki usunięcia kolizji nr **R/22/050735** z dnia **20.07.2022** roku wraz z projektem umowy w sprawie usunięcia kolizji (2 egz.) dla Podmiotu wchodzącego w kolizję: **Gmina Ostrów Wielkopolski**, którego projektowane zagospodarowanie działki zlokalizowanej w m-ci **Ślaborowice 8A działka nr 175/4, gmina Ostrów Wlkp.** koliduje z istniejącymi fragmentami infrastruktury elektroenergetycznej ENERGI – OPERATOR S.A.

Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej zostanie wykonana na podstawie umowy cywilnoprawnej, którą Podmiot wchodzący w kolizję winien zawrzeć z ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu. Zawarcie umowy winno nastąpić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zadania. Podmiot wchodzący w kolizję zostanie obciążony kosztami przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej w formie opłaty za usunięcie kolizji. Każdy egzemplarz przesłanego projektu umowy w sprawie usunięcia kolizji wymaga uzupełnienia z Państwa strony o dane Wnioskodawcy. Prosimy nie wpisywać daty zawarcia umowy. Jednostronnie podpisane 2 egzemplarze umowy należy odesłać na adres: Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski celem dalszego załatwienia.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Orłowski
tel. 62 500 24 69

Z poważaniem:

Inżynier Wiodący
ds. Przyłączeń

Roman Grochowski

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI

ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu (dotyczące usunięcia kolizji)

1. Obiekt wchodzący w kolizję:
Nazwa: **Budynek szkoły podstawowej**
Adres (nr działki): **Słaborowice, działka nr 175/4**
gmina Ostrów Wielkopolski
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
Przylącze napowietrzne niskiego napięcia zasilane z obwodu nr 2 stacji transformatorowej 22069
3. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN: **nie dotyczy**
 - 3.2. Stacja transformatorowa: **nie dotyczy**
 - 3.3. Urządzenia nn:
 - **przebudować przylącze napowietrzne typu AsXSn 4x25mm² zasilane z obwodu nr 2 stacji transformatorowej 22069 na kablowe z zastosowaniem kabla typu NA2XY 4x35mm² oraz szafki pomiarowej jednolicznikowej typu P1-Rs/LZV/F w sposób zapewniający spełnienie wymagań norm i standardów technicznych obowiązujących w ENERGA – OPERATOR S.A.**
 - oświetlenie uliczne: na przebudowywanym odcinku znajduje się sieć oświetlenia ulicznego, która jest własnością Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu ul. Wrocławska 71A; w związku z powyższym o warunki przebudowy sieci oświetlenia ulicznego należy wystąpić do w/w Spółki. Przebudowy sieci oświetlenia ulicznego należy dokonać w oparciu o obowiązujące zasady współpracy pomiędzy Energa-Operator SA, a właścicielem sieci oświetleniowej.
 - 3.4. Materiały z demontażu należy przekazać do **RD Ostrów Wlkp.**
4. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 4.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci **TN-C**
 - b) Napięcie znamionowe sieci **0,4kV**
 - c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci **6kA**
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń
 - 4.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: **nie dotyczy**,
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci
 - b) Napięcie znamionowe sieci
 - c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego
 - e) Moc zwarciový na szynach SN 15 kV w stacji WN/SN...
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN ...
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.
 - g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
5. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A., w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej zrealizowanie projektowanego/istniejącego zagospodarowania działki/-lek, o której/-ych mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGA-OPERATOR S.A.
6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej: **dokumentacja jest wymagana.**
 - 6.1. Na zakres określony w pkt 3 warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega uzgodnieniu w RD Ostrów Wlkp. przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.

- 6.2. Wersję roboczą koncepcji rozwiązania technicznego przebudowy sieci należy uzgodnić w RD Ostrów Wlkp.
- 6.3. Do projektu budowlano-wykonawczego należy dołączyć odpis uzgodnień z właścicielami gruntów, instytucjami i władzami terenowymi, na których zlokalizowane będą elementy przebudowanej infrastruktury elektroenergetycznej (wzorzec stosownego oświadczenia w załączeniu) oraz odpis decyzji uprawnionego pozwolenia na budowę / zgłoszenia.
- 6.4. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz przy przebudowie urządzeń i sieci elektroenergetycznych należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących norm (m.in. PN-E-05100-1:1998, PN-EN 50423-1:2007, N SEP-E-003, N SEP-E-004) i przepisów, np. w zakresie: obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej.
- 6.5. W przypadku wyboru rozwiązania przebudowy przyłączy w sposób napowietrzny, dokumentacja projektowa winna zawierać m.in. profil przebudowanego odcinka względem projektowanego/istniejącego zagospodarowania działki/-ek, o których mowa w pkt 1 niniejszych warunków, wraz z określonymi najmniejszymi odległościami przewodów napowietrznych od najdalej wysuniętych części proj. obiektów na w/w działkach, co umożliwi dokładną weryfikację zakresu dokumentacji projektowej pod kątem zachowania wymagań podyktowanych właściwymi przepisami, w tym w szczególności postanowieniami normy PN-E-05100-1:1998 i PN-EN 50423-1:2007. Ponadto należy również przewidzieć właściwy stopień obostrzenia zgodny z normą PN-E-05100-1:1998.
- 6.6. W przypadku wyboru rozwiązania przebudowy przyłączy w sposób kablowy, dokumentacja projektowa winna zawierać m.in. szkice wszystkich podziemnych skrzyżowań z infrastrukturą techniczną wraz z zaznaczonymi odległościami części infrastruktury krzyżującej się z proj. odcinkami linii elektroenergetycznych, co umożliwi dokładną weryfikację zakresu dokumentacji projektowej pod kątem zachowania wymagań podyktowanych właściwymi przepisami, w tym w szczególności postanowieniami normy N SEP-E-004.
- 6.7. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej należy zwymiarować od punktów stałych.
- 6.8. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych.
- 6.9. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA.
7. Wraz z jednostronnie podpisaną umową o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji należy dodatkowo dostarczyć:
- aktualny odpis z księgi wieczystej dla działki/-łek, o której/-ych mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci,
 - aktualny wypis z KRS-u,
8. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w RD Ostrów Wlkp., Dział Przyłączy.
9. Zawarcie umowy o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
10. Zawarta umowa o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków przebudowy sieci. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
11. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
12. Warunki przebudowy sieci są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:


Marcin Orłowski
tel. 62 500 24 69

ZATWIERDZIŁ:

Inżynier Wiodący
ds. Przyłączy

Roman Grochowski

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a.

Umowa Nr R/22/050735
w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną
ENERGI – OPERATOR SA

zawarta w dniu roku w pomiędzy,

ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Kaliszu** z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 1 356 110 400 zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Przedsiębiorstwem energetycznym** lub **Stroną** z jednej strony,

oraz

Gmina Ostrów Wielkopolski

a) Adres zamieszkania / siedziby:

ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:

Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

b) NIP: **622-23-64-645**
(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

c) REGON: **250855498**
(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

d) PESEL:
(dotyczy osób fizycznych)

e) Nazwa banku

Nr rachunku bankowego:

reprezentowanym/-ną przez:

1.

2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wnioskodawcą** lub **Stroną** z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, położonej w miejscowości **Słaborowice, dz. nr 175/4, gmina Ostrów Wielkopolski**, której przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną podmiotów przyłączonych do niej.

2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji: **projektowane zagospodarowanie terenu – projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej** z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wynikającym z warunków usunięcia kolizji nr **R/22/050735** z dnia **20.07.2022r.** roku (stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2), obejmującymi usunięcie kolizji: **projektowane zagospodarowanie terenu – projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej** z istniejącą siecią elektroenergetyczną: **przyłącze napowietrzne niskiego napięcia.**

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na działce/działkach gruntu położonej / -ych na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2. Planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną wskazaną w §1 ust. 3 (vide: załącznik nr 1 do umowy) w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 zgodnie z warunkami usunięcia kolizji nr **R/22/050735** z dnia **20.07.2022r.**

§ 3

1. Przedsiębiorstwo energetyczne dokonało analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w §1 ust.3 i na podstawie średnich cen na budowę typowych elementów sieci, sporządziło wycenę wstępną przebudowy tych urządzeń, zgodnie z którą koszt netto przebudowy wynosi **6 440,00 zł** (słownie: **sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100**) plus podatek od towarów i usług. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości opłaty za usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
2. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy we własnym zakresie, która podlega zatwierdzeniu przez Radę Techniczną Przedsiębiorstwa energetycznego oraz uzyskanie na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zgód właścicieli gruntów, na których konieczna będzie budowa urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do realizacji zadania objętego niniejszą umową, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wystąpi Wnioskodawca w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego, które będzie adresatem tych decyzji.

W tym celu Wnioskodawca lub osoba działająca na jego zlecenie wystąpi do Przedsiębiorstwa energetycznego, a Przedsiębiorstwo energetyczne udzieli Wnioskodawcy lub osobie działającej na jego zlecenie pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz w powyższym zakresie. Wnioskodawcy za czynności podjęte w ramach udzielonego pełnomocnictwa wynagrodzenie nie przysługuje. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega także, iż pełnomocnictwo nie uprawnia Wnioskodawcy jak i osoby działającej na jego zlecenie do zaciągania w jego imieniu jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

3. W celu realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo energetyczne, Wnioskodawca zobowiązany jest przekazać, Przedsiębiorstwu energetycznemu, zatwierdzoną dokumentację projektową obejmującą między innymi: zgody właścicieli gruntu, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowy urządzeń, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, w ilości 3 egzemplarzy. Dodatkowo przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy przekazać w wersji elektronicznej.
4. Wysokość opłaty za usunięcie kolizji określa się wstępnie na podstawie kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego przez Wnioskodawcę, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót budowy urządzeń. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SECOCENBUD za ostatni kwartał, w którym należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, i wypłatą odszkodowań za szkody powstałe podczas prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust.2.
5. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w ust. 3 – 4 należy sporządzić w wartościach netto, przy czym do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o którym mowa w dalszej części umowy, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, wcześniej posiadanego przez Przedsiębiorstwo energetyczne, nieposiadania zgody któregośkolwiek z właścicieli, na których będą zlokalizowane przebudowane urządzenia, jak i w przypadku, gdy udzielona zgoda dotknięta jest wadą prawną (np. zgodę udzieliła osoba niebędąca właścicielem lub po wyrażeniu zgody została dokonana czynność prawna skutkiem, której dotychczasowy posiadacz utracił prawo własności). Przez utratę tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się także wniesienie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane było przeprowadzenie prac budowlano-montażowych lub na terenie, których projektowana jest lokalizacja przebudowanych urządzeń. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy wyrażenie zgody warunkowane jest spełnieniem żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych chyba, że Wnioskodawca wnieśli opłatę na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego, która te żądania zaspokoi, zgodnie z zapisami ust. 4.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, związanych z przebudową urządzeń elektroenergetycznych, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych lub uzupełniających, zatwierdzonego przez Strony. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności (za odmowę podpisania protokołu konieczności uważa się również brak jakiegokolwiek stanowiska podczas tych uzgodnień ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia protokołu konieczności), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia drugiej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 3.

§ 4

W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji, poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej przez Przedsiębiorstwo energetyczne w sposób opisany w § 2, Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić temu przedsiębiorstwu opłatę za usunięcie kolizji w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych w związku z realizacją przebudowy, obliczoną stosownie do § 3 ust. 4 i 5.

§ 5

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w ten sposób, że Wnioskodawca zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zaliczkę na poczet niniejszej umowy w wysokości wartości netto określonej w kosztorysie inwestorskim plus 23 % VAT, w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3.
2. Ostateczne rozliczenie opłaty za usunięcie kolizji nastąpi po ostatecznym rozliczeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów na realizację usunięcia kolizji. Jeżeli ostateczna wartość poniesionych nakładów będzie różniła się od wartości nakładów z kosztorysu inwestorskiego Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi fakturę korygującą, w której uwzględniona będzie wcześniej dokonana wpłata z tytułu opłaty za usunięcie kolizji. W takim przypadku zwrot lub zapłata kwoty wynikającej z ostatecznego rozliczenia opłaty za usunięcie kolizji nastąpi w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury korygującej. Strony wyrażają zgodę na zmianę wysokości opłaty za usunięcie kolizji ustalonej w ust. 1 i oświadczają, że nie będą dochodzić wzajemnie żadnych roszczeń z tego tytułu w przypadku, gdy rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przyłączenia będą różniły się od nakładów z kosztorysu inwestorskiego.
3. Do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o której mowa wyżej (ust. 1 i 2), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% a kwota, o której mowa w ust. 1, nie jest zadatkiem w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego. Otrzymana zaliczka (ust. 1) zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, zaliczki określonej w ust. 1, Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest do złożenia w terminie 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5 będą dokonywane przez Wnioskodawcę przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa energetycznego nr :
43 1240 6960 0072 0052 0019 9274
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 6 miesięcy od przekazania do realizacji przez Wnioskodawcę tej dokumentacji.
2. Termin określony w ust. 1 zostanie dochowany pod warunkiem terminowego wywiązania się Wnioskodawcy ze zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1.

3. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
4. Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego. O terminie odbioru technicznego Przedsiębiorstwo energetyczne poinformuje Wnioskodawcę z 7-mio dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.

§ 8

1. W razie uchybienia terminom płatności określonym w § 5, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu należne odsetki ustawowe od kwoty brutto niezapłaconej w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Za zwłokę w realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych Przedsiębiorstwo energetyczne zapłaci Wnioskodawcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto przebudowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy (między innymi wynikającego z zapisów § 3 ust. 7 oraz § 5 ust. 4), Wnioskodawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) gdy odstąpienie następuje przed wpłatą zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1) Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 20 % wstępnej wyceny przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) gdy odstąpienie następuje po wpłaceniu zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo zachować w całości uiszczoną zaliczkę za usunięcie kolizji, powiększoną o 20%, która stanowić będzie karę umowną należną temu Przedsiębiorstwu.
4. Zastrzeżone w ust. 3 kary umowne przysługują Przedsiębiorstwu energetycznemu także w przypadku ustawowego odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli po zakończeniu procesu usuwania kolizji i dokonanym odbiorze technicznym okaże się, że wymienione w § 3 ust. 2 umowy, zgody właścicieli gruntów, na których zostały usytuowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne zostały udzielone przez osoby nieuprawnione w chwili składania stosownych oświadczeń woli lub są dotknięte innymi wadami prawnymi, Wnioskodawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w ten sposób Przedsiębiorstwu energetycznemu. Powyższy obowiązek obejmuje także wszelkie koszty procesu poniesione przez Przedsiębiorstwo energetyczne w celu zachowania nabytego prawa.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wyrządzona szkoda przekracza ustalone kary umowne.

§ 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym, dla miejsca położenia nieruchomości, na której usuwana jest kolizja.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Wnioskodawca:

.....

.....

Umowa Nr R/22/050735
w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną
ENERGI – OPERATOR SA

zawarta w dniu roku w pomiędzy,

ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Kaliszu** z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 1 356 110 400 zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Przedsiębiorstwem energetycznym** lub **Stroną** z jednej strony,

oraz

Gmina Ostrów Wielkopolski

a) Adres zamieszkania / siedziby:

ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:

Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

b) NIP: **622-23-64-645**

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

c) REGON: **250855498**

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

d) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

e) Nazwa banku

Nr rachunku bankowego:

reprezentowanym/-ną przez:

1.

2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wnioskodawcą** lub **Stroną** z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, położonej w miejscowości **Ślaborowice, dz. nr 175/4, gmina Ostrów Wielkopolski**, której przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną podmiotów przyłączonych do niej.

2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji: **projektowane zagospodarowanie terenu – projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej** z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wynikającym z warunków usunięcia kolizji nr **R/22/050735** z dnia **20.07.2022r.** roku (stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2), obejmującymi usunięcie kolizji: **projektowane zagospodarowanie terenu – projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej** z istniejącą siecią elektroenergetyczną: **przyłącze napowietrzne niskiego napięcia.**

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na działce/działkach gruntu położonej / -ych na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2. Planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną wskazaną w §1 ust. 3 (vide: załącznik nr 1 do umowy) w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 zgodnie z warunkami usunięcia kolizji nr **R/22/050735** z dnia **20.07.2022r.**

§ 3

1. Przedsiębiorstwo energetyczne dokonało analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w §1 ust.3 i na podstawie średnich cen na budowę typowych elementów sieci, sporządziło wycenę wstępną przebudowy tych urządzeń, zgodnie z którą koszt netto przebudowy wynosi **6 440,00 zł** (słownie: **sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100**) plus podatek od towarów i usług. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości opłaty za usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
2. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy we własnym zakresie, która podlega zatwierdzeniu przez Radę Techniczną Przedsiębiorstwa energetycznego oraz uzyskanie na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zgód właścicieli gruntów, na których konieczna będzie budowa urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do realizacji zadania objętego niniejszą umową, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wystąpi Wnioskodawca w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego, które będzie adresatem tych decyzji.

W tym celu Wnioskodawca lub osoba działająca na jego zlecenie wystąpi do Przedsiębiorstwa energetycznego, a Przedsiębiorstwo energetyczne udzieli Wnioskodawcy lub osobie działającej na jego zlecenie pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz w powyższym zakresie. Wnioskodawcy za czynności podjęte w ramach udzielonego pełnomocnictwa wynagrodzenie nie przysługuje. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega także, iż pełnomocnictwo nie uprawnia Wnioskodawcy jak i osoby działającej na jego zlecenie do zaciągania w jego imieniu jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

3. W celu realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo energetyczne, Wnioskodawca zobowiązany jest przekazać, Przedsiębiorstwu energetycznemu, zatwierdzoną dokumentację projektową obejmującą między innymi: zgody właścicieli gruntu, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowy urządzeń, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, w ilości 3 egzemplarzy. Dodatkowo przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy przekazać w wersji elektronicznej.
4. Wysokość opłaty za usunięcie kolizji określa się wstępnie na podstawie kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego przez Wnioskodawcę, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót budowy urządzeń. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SECOCENBUD za ostatni kwartał, w którym należy uwzględniać koszty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, i wypłatą odszkodowań za szkody powstałe podczas prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust.2.
5. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w ust. 3 – 4 należy sporządzić w wartościach netto, przy czym do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o którym mowa w dalszej części umowy, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, wcześniej posiadanego przez Przedsiębiorstwo energetyczne, nieposiadania zgody któregośkolwiek z właścicieli, na których będą zlokalizowane przebudowane urządzenia, jak i w przypadku, gdy udzielona zgoda dotknięta jest wadą prawną (np. zgodę udzieliła osoba niebędąca właścicielem lub po wyrażeniu zgody została dokonana czynność prawna skutkiem, której dotychczasowy posiadacz utracił prawo własności). Przez utratę tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się także wniesienie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane było przeprowadzenie prac budowlano-montażowych lub na terenie, których projektowana jest lokalizacja przebudowanych urządzeń. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy wyrażenie zgody warunkowane jest spełnieniem żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych chyba, że Wnioskodawca wniesie opłatę narzecz Przedsiębiorstwa energetycznego, która te żądania zaspokoi, zgodnie z zapisami ust. 4.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, związanych z przebudową urządzeń elektroenergetycznych, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych lub uzupełniających, zatwierdzonego przez Strony. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności (za odmowę podpisania protokołu konieczności uważa się również brak jakiegokolwiek stanowiska podczas tych uzgodnień ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia protokołu konieczności), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia drugiej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 3.

§ 4

W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji, poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej przez Przedsiębiorstwo energetyczne w sposób opisany w § 2, Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić temu przedsiębiorstwu opłatę za usunięcie kolizji w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych w związku z realizacją przebudowy, obliczoną stosownie do § 3 ust. 4 i 5.

§ 5

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w ten sposób, że Wnioskodawca zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zaliczkę na poczet niniejszej umowy w wysokości wartości netto określonej w kosztorysie inwestorskim plus 23 % VAT, w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3.
2. Ostateczne rozliczenie opłaty za usunięcie kolizji nastąpi po ostatecznym rozliczeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów na realizację usunięcia kolizji. Jeżeli ostateczna wartość poniesionych nakładów będzie różniła się od wartości nakładów z kosztorysu inwestorskiego Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi fakturę korygującą, w której uwzględniona będzie wcześniej dokonana wpłata z tytułu opłaty za usunięcie kolizji. W takim przypadku zwrot lub zapłata kwoty wynikającej z ostatecznego rozliczenia opłaty za usunięcie kolizji nastąpi w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury korygującej. Strony wyrażają zgodę na zmianę wysokości opłaty za usunięcie kolizji ustalonej w ust. 1 i oświadczają, że nie będą dochodzić wzajemnie żadnych roszczeń z tego tytułu w przypadku, gdy rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przyłączenia będą różniły się od nakładów z kosztorysu inwestorskiego.
3. Do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o której mowa wyżej (ust. 1 i 2), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% a kwota, o której mowa w ust. 1, nie jest zadatkiem w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego. Otrzymana zaliczka (ust. 1) zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, zaliczki określonej w ust. 1, Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest do złożenia w terminie 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5 będą dokonywane przez Wnioskodawcę przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa energetycznego nr :
43 1240 6960 0072 0052 0019 9274
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 6 miesięcy od przekazania do realizacji przez Wnioskodawcę tej dokumentacji.
2. Termin określony w ust. 1 zostanie dochowany pod warunkiem terminowego wywiązania się Wnioskodawcy ze zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1.

3. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
4. Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego. O terminie odbioru technicznego Przedsiębiorstwo energetyczne poinformuje Wnioskodawcę z 7-mio dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.

§ 8

1. W razie uchybienia terminom płatności określonym w § 5, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu należne odsetki ustawowe od kwoty brutto niezapłaconej w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Za zwłokę w realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych Przedsiębiorstwo energetyczne zapłaci Wnioskodawcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto przebudowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy (między innymi wynikającego z zapisów § 3 ust. 7 oraz § 5 ust. 4), Wnioskodawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) gdy odstąpienie następuje przed wpłatą zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1) Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 20 % wstępnej wyceny przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) gdy odstąpienie następuje po wpłaceniu zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo zachować w całości uiszczoną zaliczkę za usunięcie kolizji, powiększoną o 20%, która stanowić będzie karę umowną należną temu Przedsiębiorstwu.
4. Zastrzeżone w ust. 3 kary umowne przysługują Przedsiębiorstwu energetycznemu także w przypadku ustawowego odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli po zakończeniu procesu usuwania kolizji i dokonany odbiór techniczny okaże się, że wymienione w § 3 ust. 2 umowy, zgody właścicieli gruntów, na których zostały usytuowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne zostały udzielone przez osoby nieuprawnione w chwili składania stosownych oświadczeń woli lub są dotknięte innymi wadami prawnymi, Wnioskodawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w ten sposób Przedsiębiorstwu energetycznemu. Powyższy obowiązek obejmuje także wszelkie koszty procesu poniesione przez Przedsiębiorstwo energetyczne w celu zachowania nabytego prawa.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wyrządzona szkoda przekracza ustalone kary umowne.

§ 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym, dla miejsca położenia nieruchomości, na której usuwana jest kolizja.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Wnioskodawca:

.....

.....