**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR IGK-PZ.272.1……….2022**

**W dniu ……………………….. w Ostrowie Wielkopolskim, pomiędzy:**

**Gminą Ostrów Wielkopolski z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**REGON: 250855498, NIP: 622-23-64-645,**

**zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

**1. Wójt Gminy - Piotr Kuroszczyk**

**2. Zastępca Wójta Gminy - Antoni Hadryś**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Olejniczak**

**a**

……………………………………………………………………………… (imię i nazwisko) zamieszkałym …………………………………………………………….(adres zamieszkania) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej pod firmą ………………………….. (pełna nazwa firmy) z siedzibą w …………………….………. (miejscowość i kod pocztowy), ul. ………………………….., NIP: …………………REGON: ………………………

lub

…………………………………………………………………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………, ………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem … z siedzibą w ….…… (miejscowość i kod pocztowy), ul. ………….……………………, NIP: ……………………., REGON: …………………….

reprezentowanym przez:

...................................... - ...................................................

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi ulica Leśna- Gorzyce Wielkie Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie”**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Budowa ulicy Leśnej w miejscowości Gorzyce Wielkie w formule zaprojektuj i wybuduj. Droga stanowić będzie połączenie drogi powiatowej nr 5169P ulicy Kościelnej w Gorzycach Wielkich z drogą krajową nr 36 w miejscowości Lamki. Planowana inwestycja obejmować będzie nawierzchnię asfaltową, a także budowę skrzyżowań również o nawierzchni asfaltowej, stanowiących wyprowadzenie dla budowy w przyszłości dróg wewnętrznych, będących połączeniem komunikacyjnym osiedli przy lesie, m. in. takich ulic jak Sosnowa, Świerkowa, Spokojna.

Przyjęto następujące parametry:

- droga gminna klasy D

- kategoria ruchu KR2

- droga krajowa klasy GP – skrzyżowanie

- kategoria ruchu KR5 – skrzyżowanie z drogą krajową

- prędkość projektowa 50 km/h, 90 km/h,

- jezdnia bitumiczna o przekroju drogowym szerokości 5,50 m

- obustronne pobocza z mieszanki granitowej szerokości 0,75 m

- odwodnienie powierzchniowe na grunty przyległe

- skrzyżowanie skanalizowane z droga krajową nr 36

- skrzyżowanie z drogami istniejącymi z drogami wewnętrznymi

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac celem oddania do użytku drogi gminnej nr 791195P w miejscowości Gorzyce Wielkie ul. Leśna

na terenie dz. nr 101/2 i 60 oraz drogi wewnętrznej w miejscowości Lamki na terenie

dz. nr 289.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać jezdnię bitumiczną dla kategorii ruchu KR2 wraz z odwodnieniem na tereny przyległe.

Ze względu na brak dostatecznej szerokości pasa drogowego, może zajść konieczność podziału nieruchomości w oparciu o Ustawę 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – zwanej „specustawą”.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Programie Funkcjonalno- użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. **Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja Nr 2**
2. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 3, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w SWZ, w tym w Programie Funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami (w tym BHP) i normami, a także zgodnie ze wskazówkami zamawiającego. Dokumentacja projektowa będzie zawierać oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zastosowane rozwiązania wykonawca uzgodni z zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
6. Wykonaną dokumentację projektową wykonawca uzgodni i zatwierdzi w niezbędnym zakresie we właściwych instytucjach i urzędach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności na stosowane materiały – w momencie ich dostawy na plac budowy (przed ich wbudowaniem).
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót.
9. Wykonawca na własny koszt wygrodzi oraz zapewni ochronę placu budowy i znajdującego się na nim mienia. Koszty energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w wodę leżą po stronie wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową do Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Gimnazjalna 5 – pokój 31.
2. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem dokumentację projektową oraz w terminie  
   14 dni dokona jej sprawdzenia, pod kątem zgodności z umową. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia wykonawcy do wystawienia faktury.
3. Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej przez zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez wykonawcę, zamawiający potwierdzi odbiór opracowania w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad lub niezgodności dokumentacji projektowej, zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w opracowaniu.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności dokumentacji projektowej przez wykonawcę, zamawiający odstąpi od umowy i zwróci wykonawcy wadliwą dokumentację projektową.
6. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej wykonawca przenosi na zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
7. W ramach przejętych praw majątkowych, o których mowa w ust. 6, zamawiający może:
   * 1. użytkować dokumentację projektową na własny użytek i użytek jednostek podległych,
     2. wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji,
     3. zwielokrotniać dokumentację projektową lub jej część dowolną techniką,
     4. wprowadzać dokumentację projektową lub jej część do pamięci komputera.
     5. w razie odstąpienia od umowy na podstawie §11 umowy wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie sporządzonej dokumentacji projektowej w celu dalszej realizacji inwestycji przez innego wykonawcę robót, a także w wypadku konieczności zezwala na sporządzenie dokumentacji zamiennej.

**§ 3**

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

**Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: 18 miesięcy od podpisania umowy w tym:**

1. **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę –**

**7 miesięcy od podpisania umowy**

**2) wykonanie robót budowlanych– od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**

2. Plac budowy zostanie przekazany po uzgodnionym projekcie budowlanym i uzyskaniu zgody wymaganej przepisami prawa budowlanego.

3. Termin zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
2. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. jeśli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
4. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 1 i 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 5 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
5. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 pkt 2 strony uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

**§ 5**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
3. zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
4. wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi,
5. wykonanie robót budowlanych zgodnie z należytą starannością, umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, PFU, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
6. sprawowanie wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego na budowie;
7. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
8. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
9. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
10. wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,
11. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
12. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty, w tym projekt tymczasowej organizacji ruchu,
13. przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
14. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
15. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
16. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
17. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
18. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
19. okazanie na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:

* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,

1. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. zabezpieczenie obsługi geodezyjnej obiektu (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza wykonanych odcinków drogi),
3. wykonanie kosztorysu powykonawczego wraz z tabelą elementów scalonych,
4. **posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00**
5. **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:**

* 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących roboty budowlane, obejmujące cały zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w PFU, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Wymóg zatrudnienia, nie dotyczy osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety

* 1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa powyżej, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres czynności dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

* 1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
     1. nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
     2. w przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
5. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
6. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………. zł brutto (słownie złotych: …………………………………………….zł …/100).

w tym:

- za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, o której mowa w § 1:

wartość brutto: ……………..zł (słownie złotych: …………………………….zł …/100).

- za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1:

wartość brutto: ……………..zł (słownie złotych: …………………………….zł …/100).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2. obejmuje wszystkie koszty związane z:

1) wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej obiektu,

2) wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych, tablicy informacyjnej) oraz koszty badań oraz sprawdzeń niezbędnych do otrzymania pozytywnych opinii i decyzji. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie w transzach z czego dwie obejmują wypłatę środków pochodzących z dofinansowania na następujących zasadach:**
4. **pierwsza transza obejmująca usługi projektowe i roboty budowlane- kwota ta jest równa wysokości wkładu własnego Gminy Ostrów Wielkopolski w dniu podpisania umowy zgodnie z zasadami dofinansowania z programu Polski Ład;**
5. **druga transza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania;**
6. **trzecia transza w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji;**
7. **czwarta transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy równej kwocie różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wypłaconym wynikającym z umowy a wypłaconym dofinansowaniem oraz wkładem własnym.**
8. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty będą protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego, natomiast podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, protokół końcowy odbioru zadania podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego oraz pozwolenie na użytkowanie.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w **terminie do 35 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Wykonawca oświadcza, iż wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
12. Faktury należy wystawić na Gminę Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, NIP: 622-23-64-645
13. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczy podpisanego przez zamawiającego.
14. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
15. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z PFU, dokumentacji projektowej, SWZ, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
16. Warunki płatności:
17. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
18. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
19. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów  
    i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty w ust. 1 rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ………………………., tel………………………..

1. ze strony wykonawcy:
2. Projektant:

Pan ……………………….., tel. ……………………...

1. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ……………………….., tel. ……………………...

2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

4. Strony oświadczają, iż wszelka korespondencja będzie dokonywana na adres:

* 1. siedziby Zamawiającego – Urząd Gminy Ostrów Wielkopolski , ul. Gimnazjalna 5,

63-400 Ostrów Wielkopolski;

* 1. Wykonawcy - ……………… lub adres e-mail: …………………………

5. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresów wskazanych w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za doręczoną skutecznie.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2-5 nie są traktowane jako zmiany treści niniejszej umowy.

**§ 8\***

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: …………………………………………………………………………, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: …………………………………………….

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.

9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:

1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,

2) Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy,

3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.

16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

\* *dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

**§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
4. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę).
11. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
12. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
14. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.
15. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1.
16. Łączna wartość kar umownych (limit) nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 100% wartości umowy.

**§ 11**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
2. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
4. złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
6. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
7. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
8. Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
9. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
10. Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego termie nie przedłożył oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust 2 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

2.W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-8, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.

4.Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych,
2. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej 30 dni roboczych.

Wykonawca może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1. Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3)Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
  3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
3. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

1. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą Zamawiającemu:
3. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury lub,
4. oświadczenie o braku podwykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. **miesięcznej gwarancji** jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres odpowiadający terminowi udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % brutto wartości umowy tj. ………. złotych (słownie: …………. zł …../100 ) w formie: ……
5. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione przez zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i podpisaniu protokołu bezusterkowego przez Zamawiającego.

**§ 15**

* 1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:

1. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez zamawiającego lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, a które nieznane były w chwili zawarcia niniejszej umowy. W chwili zawierania niniejszej umowy strony mają świadomość obecnych ograniczeń oraz zdolności stron umowy do wykonania zobowiązań umownych w warunkach istniejących na dzień zawarcia umowy,
4. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opisującą przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
5. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, co może   
   powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia   
   realizacji zawartej umowy;
6. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub   
   zakres mają wpływ na pierwotny termin umowy;
7. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,   
   pomimo zachowania należytej staranności,
8. wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania   
    czynności, do których wykonawca był zobowiązany,
9. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie   
    lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

c) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług,

3) Zmiany stawek jednostkowych wynagrodzenia wymienione w ust. 2) lit. a) – b) będą dokonywane według zasad opisanych poniżej :

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2) lit. a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §6 Umowy ust.2, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt. 2) lit a), ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy określonych w ⸹5 Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2) lit b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt. 2) lit.b) , ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy określonych w ⸹5 Umowy.
3. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 3) lit. a) i b) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt. 3) lit. a) i b) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt.3).
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 2) lit a) i b) zostaną wprowadzane poprzez zawarcie aneksu.
7. Wykonawca, który występuje z wnioskiem o dokonanie powyższej waloryzacji obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentów opisujących sposób kalkulacji tych kosztów w cenie oferty oraz w dacie złożenia wniosku o waloryzację, w tym wykaz osób, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób określony poniżej (waloryzacja).
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (wskaźnik).
11. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w lit. b), lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w lit. d) albo lit .e), stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
12. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i powinna zostać wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
13. Każda kolejna waloryzacja będzie dokonywana po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i powinna zostać wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji lub od dnia podpisania umowy jeżeli poprzednia waloryzacja nie wprowadziła zmiany wynagrodzenia.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po upływie okresów wskazanych w lit. d) albo lit .e),, szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacji) wraz z wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę poprzez zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia w trakcie trwania umowy, określonych na podstawie wskaźnika, z tym, że zmiany cen lub kosztów muszą dotyczyć materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
15. Maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to nie więcej niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 umowy.
16. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia wynikające z ust. 15 a) -15 g).
17. Dokonanie zmian, o których mowa w §15, w tym zmian dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej umowy.
18. Celem dokonania zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po upływie okresów wskazanych w lit. d) albo lit .e),, szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia.
19. Szczegółowa kalkulacja dotycząca waloryzacji cen opisana w lit. f dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi robót, jaki pozostał do odebrania i zapłacenia przez Zamawiającego.
20. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
21. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. f), w terminie do 14 dni roboczych następujących po upływie okresów wskazanych odpowiednio w lit. d) i e).
22. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. f), Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza złożoną kalkulację lub wskaże uwagi do kalkulacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub złożenia korekty przedmiotowej kalkulacji w podanym terminie min. 7 dni. Do złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień lub korekty przedmiotowej kalkulacji, zapis powyższego zdania drugiego stosuje się odpowiednio.
23. W przypadku kiedy Wykonawca nie przedkłada szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. f) , w terminie określonym w lit. m), albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja wzbudza wątpliwości Zamawiającego a Wykonawca nie dokonuje stosownej korekty lub nie składa stosownych wyjaśnień, zgodnie z procedurą opisaną w lit. n), Zamawiający zleci wykonanie takiej kalkulacji biegłemu rzeczoznawcy lub innemu właściwemu biegłemu specjaliście (biegły). W takim wypadku zmiana wysokości wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o opinię biegłego, zaś koszty jej sporządzenia ponosi w całości:
24. Wykonawca – jeżeli nie przedłożył on szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. f), w terminie określonym w lit. m), albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja, w wyniku wątpliwości Zamawiającego i opinii biegłego, okaże się nieprawidłowa;
25. Zamawiający – jeżeli wątpliwości Zamawiającego nie znajdą potwierdzenia w opinii biegłego, która to opinia potwierdzi prawidłowość przedstawionej przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. f).

**§ 16**

Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1062). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz dokumentację projektową.

Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w pkt. 1 i 2.

**§ 17**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Kaliszu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz akty wykonawcze do wymienionych przepisów.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,  
3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**