Ostrów Wielkopolski 14.10.2022r.

IGK-PZ.271.1.26.2022

**Odpowiedzi na pytania**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), informuje, iż otrzymał od Wykonawcy zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na: **„Modernizacja i rozbudowa szkół w Daniszynie   
i Słaborowicach, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie”**

Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

**Pytanie 1 :**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 9 dni tj. do dnia 28.10.2022 r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli rzetelnie przygotować ofertę, do sporządzenia której, ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia, konieczne jest pozyskiwanie wycen wielu materiałów   
i wyrobów. Aktualność wycen jest szczególne ważna w obecnej sytuacji na rynku materiałów budowlanych. Niezbędne obecnie jest pozyskanie ofert, które będą zawierały ceny realne w okresie ich wbudowywania, co wymusza na dostawcy dokonania rozszerzonej analizy cenowej z prognozą tej zmiany w okresie realizacji. Wobec powyższego, przygotowanie kompletnej oferty, poprawnej merytorycznie, a także zgodnej ze wszystkimi założeniami Programu Funkcjonalno- Użytkowego, wymaga dużych nakładów pracy, co znacząco wydłuża proces ofertowania. Jest to tym bardziej istotne, gdyż PFU nie jest opracowaniem aż tak szczegółowym i będzie wymagać uzupełnienia.

**Odpowiedz na pytanie 1:**

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

**Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie rysunków inwentaryzacyjnych z wymiarami.

**Odpowiedz na pytanie 2:**

Zamawiający udostępnia rysunki inwentaryzacyjne z wymiarami.

Rysunki stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi i zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio pod niniejszym pismem w pliku pod nazwą: „Rysunki inwentaryzacyjne z wymiarami 14 10 2022.zip”.

**Dotyczy Szkoły w Słaborowicach:**

**Pytanie 3:**

Sufity podwieszane. Zgodnie z pkt. 2.8.8 PFU, projektowane są „w celu wydzielenia przestrzeni technicznej we wskazanych pomieszczeniach sufity podwieszane kasetonowe 60x60 lub 60x120 cm z wypełnieniem płytami akustycznymi”. W udostępnionej dokumentacji, w tym rysunkowej, nie wskazano pomieszczeń w których przewiduje się zastosowanie ww. sufitów.

**Odpowiedz na pytanie 3:**

Sufity podwieszane zgodnie z opisem przewiduje się w korytarzach. W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane nie są wymagane – instalacje prowadzić podtynkowo bądź w zabudowie. Na etapie projektu należy wskazać rozwiązanie prowadzenia instalacji stwierdzające czy są prowadzone podtynkowo czy też np. powyżej sufitu podwieszanego.

**Pytanie 4 :**

Pkt 2.8.9 PFU, dotyczący wyposażenia wbudowanego, jest sformułowany w sposób dość lakoniczny, prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie elementy wyposażenia wbudowanego mają zostać uwzględnione w wycenie ofertowej. Dotyczy to szczególnie wyposażenia sanitarnego, aneksu kuchennego oraz pomieszczenia B.0.04 z aneksem kuchennym. Prosimy o informację jaką rolę ma pełnić np. aneks kuchenny (A.0.35), bo od tego zależy jego wyposażenie, które ma zostać uwzględnione w ofercie.

**Odpowiedz na pytanie 4:**

W ramach zamówienia należy wyposażyć obiekt w wszystkie elementy wbudowane i wymagane przepisami w tym:

* Sanitariaty: wszystkie urządzenia sanitarne, lustra, uchwyty, podajniki na mydło, podajniki na ręczniki papierowe i inne wymagane przepisami i wskazane w dokumentacji projektowej
* W zakresie aneksu kuchennego:  wyposażenie wymagane min. - lodówka podblatowa, zlew oraz umywalka zgodnie z rysunkiem, zabudowa meblowa wg. rysunku stojąca oraz szafki wiszące.

**Pytanie 5 :**

W pkt. 2.5.7 PFU, dotyczącym stropodachu, nie określono zakresu modernizacji pokrycia istniejącego budynku szkoły. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, w jakim zakresie w ramach niniejszego przetargu ma zostać zmodernizowane istniejące pokrycie dachu. W punkcie 1.1.2 znajduje się tylko informacja o remoncie stropodachu nad salą gimnastyczną. Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej dachu sali gimnastycznej wskazanej w opisie rysunku koncepcyjnego. Ekspertyza ta określa zakres remontu dachu sali.

**Odpowiedz na pytanie 5:**

Ekspertyza techniczna dachu po stronie wykonawcy (zapis w punkcie 2.5 strona 19) po wykonaniu odkrywek na etapie rozbiórki. Modernizacja w pozostałej części istniejącej szkoły w zakresie wymaganym do wykonania rozbudowy.

**Pytanie 6:**

Pkt. 1.1.2 PFU określa, że zakres modernizacji dotyczy również okien i drzwi wskazanych w części rysunkowej. Z uwagi na brak takich oznaczeń prosimy o jednoznaczne wskazanie, które okna i drzwi podlegają wymianie.

**Odpowiedz na pytanie 6:**

Okna i drzwi podlegające dostawie  wskazane w części rysunkowej oznaczone O1 i DZ1. Na rysunku wskazano projektowane zamurowania oraz wymianę okna zewnętrznego na drzwi zewnętrzne.

**Pytanie 7:**

Kotłownia istniejąca. Pkt. 1.1.2 PFU wskazuje na konieczność wykonania remontu pomieszczenia kotłowni. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu tego remontu dla wszystkich branż.

**Odpowiedz na pytanie 7:**

Ze względu, iż nie zakłada się modernizacji technologii kotłowni należy przewidzieć jedynie odmalowanie i naprawę istniejącej posadzki oraz naprawę komina spalinowego.

**Pytanie 8:**

Po wstępnej analizie z rzeczoznawcą branży p.poż. sugeruje się (w celu skrócenia drogi ewakuacji) zamienić po 1 oknie sal przedszkolnych A.0.13, A. 0.14 i A.0.17 na drzwi zewnętrzne z funkcją ewakuacji na teren zewnętrzny. Prosimy o akceptację rozwiązania.

**Odpowiedz na pytanie 8:**

Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie jeśli będzie zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnione z rzeczoznawcą P.POŻ.

Zamawiający

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/-/ Piotr Kuroszczyk