



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa
Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina Ostrów Wielkopolski
Ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej ul. Podmiejska w m. Wtórek
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Powiat Ostrowski Gmina Ostrów Wielkopolski Miejscowości: Wtórek Jednostka ewidencyjna: 301704_2: Gmina Ostrów Wielkopolski Obręb ewidencyjny: 0025: Wtórek Działki: 618/2, 618/14, 619/12,
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI
Branża:	drogowa, sanitarna

Spis zawartości - elementy:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB
------------------------------------	--

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, maj 2022 r.

Egz. nr 1

	
Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa Piotr Mosiek Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34 63-460 Nowe Skalmierzyce	Inwestor: Gmina Ostrów Wielkopolski Ul. Gimnazjalna 5 63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej ul. Podmiejska w m. Wtorek
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Powiat Ostrowski Gmina Ostrów Wielkopolski Miejscowości: Wtorek Jednostka ewidencyjna: 301704_2: Gmina Ostrów Wielkopolski Obręb ewidencyjny: 0025: Wtorek Działki: 618/2, 618/14, 619/12,
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI
Branża:	drogowa, sanitarna

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

Data i miejsce opracowania:	Mączniki, maj 2022 r.
------------------------------------	-----------------------

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa – projekt budowlany	1
Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	2
Spis treści	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4. Zestawienia	6
1.5. Informacje i dane	7
1.6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	7
1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	10
Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)	11
Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej ul. Podmiejska w m. Wtórek”

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wielkopolski, obręb Wtórek.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje przebudowę drogi w ramach istniejącego pasa drogowego, budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej przebudowywaną drogę oraz usunięcie kolizji z siecią teletechniczną.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie konstrukcji i nawierzchni jezdni z kostki brukowej, wykonanie dojazdów do posesji z kostki brukowej, zjazdów do nieruchomości przyległych z kostki brukowej, oznakowania pionowego i poziomego.

Długość przebudowywanej drogi wynosi 259,40 m, jej początek zlokalizowany jest na połączeniu z drogą powiatową, ul. Ostrowską we Wtórku, a koniec w km 0+259,40 drogi (na końcu działek stanowiących pas drogowy).

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 0025 Wtórek, gmina Ostrów Wielkopolski. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntową na całej szerokości istniejącego pasa drogowego (o szerokości ok. 7,0 – 7,5 m), która jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności nawierzchni. W pasie drogowym przebudowywanej drogi nie występują drzewa ani krzewy wymagające usunięcia. Droga na projektowanym odcinku nie przekracza cieków wodnych. Droga nie posiada odwodnienia, a wody opadowe spływają na teren przyległy do drogi i w kierunku rowu melioracyjnego, zgodnie z naturalnym spadkiem. W obszarze inwestycji występują również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa. Ruch pieszych odbywa się po całym obszarze istniejącego pasa drogowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej projektuje się wykonać:

- wykonanie warstw podbudowy oraz warstw nawierzchni jezdni
- wykonanie zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie rurociągów kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego zlokalizowanego w odległości ok. 100 m od końca przebudowywanej drogi

b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie, powierzchniowo za pomocą zadanych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów deszczowych oraz ich odprowadzenie do rurociągów kanalizacji deszczowej a następnie zrzut do rowu melioracyjnego.

- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek trasy połączenie z drogą powiatową ul. Ostrowską w m. Wtórek.
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej napowietrznej oraz doziemnej, sieci gazowej, usunięcie kolizji z przyłączem telekomunikacyjnym do jednego budynku poza obszar projektowanej jezdni
- f) **Ukształtowanie terenu** – teren posiada istniejące spadki podłużne 0,7 – 3,1% w kierunku od początku trasy do rowu melioracyjnego
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji brak jest zieleni oraz drzew i krzewów wymagających wycinki.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - przebudowywana droga gminna na początku trasy łączy się z drogą powiatową ul. Ostrowską w m. Wtórek, droga nie posiada skrzyżowań z innymi drogami

4. ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość drogi [m]	259,40
Nawierzchnia zjazdów indywidualnych [m ²]:	71,9
Nawierzchnia dojeżdż do posesji [m ²]:	14,9
Nawierzchnia jezdni [m ²]:	1297,0
Rura PP SN8 DN300mm [mb]	317,3
Studnie betonowe szczelne BS DN1000mm [szt.]	9
Wpusty betonowe z osadnikiem BS DN500mm [szt.]	8

5. INFORMACJE I DANE

- a) Inwestycja jest położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Wtórek Uchwała XXI/313/2002 z dnia 2002-07-03. Inwestycja jest zgodna z zapisami ww. uchwały.
Dla inwestycji nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (art. 75 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283), gdyż przedsięwzięcie nie spełnia parametrów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839): dla dróg w §3 ust. 1 pkt 32.

- b) *Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”*
- c) *Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,*
- d) *Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowiona na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.*
- e) *Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji „Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej ul. Podmiejska w m. Wtórek” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*
- f) *Dla odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do odbiornika uzyskano pozwolenie wodnoprawne.*

6. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r.

poz. 2351), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2021 poz. 1376)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na terenie działek, na których obiekt został zaprojektowany.

.....
Projektant
mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA