

## Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Szczury

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie nr działki, ark. mapy  udział w gruncie	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
1.	Szczury  Lokal mieszkalny nr 3  Szczury nr 10	122/7  1  Udział 22/100	KZ1W  /00065953/6	0.2329	lokal mieszk. nr 3 o pow. użytk. 49,30m <sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz udział 22/100 w działce położonym w otoczeniu zabud. mieszk.-zagrod. przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 11 z drogą lokalną -budynek wyposażony w instalację elektryczną wodociągową, ogrzewanie piecowe, dostęp do lokalnych osadników ściekowych	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w studium – ozn. jest symbolem M- teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej i zagrodowej . Strefa ochrony konserwatorskiej	<b>52.200,-</b>	5.220,-

1. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00065953/6, z treści której wynika, że nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. **I Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5, w sali nr 23, I piętro.**
3. Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki i numeru lokalu mieszkalnego - do dnia **17 kwietnia 2023 roku** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Termin i miejsce przetargu:

## **I Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2023r./piątek/ o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5**

### 6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo -na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- b) osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- c) w przypadku małżonków – dowody tożsamości do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### 7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### 8. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski i w poszczególnych sołectwach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 8<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>- pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/Piotr Kuroszczyk/