

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2024 z dnia 05.02.2024r.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w miejscowościach:	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:			zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości	Wysokość czynszu w zł
							Sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę			pierwsza	roczna	aktualizacja					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	1/10	KZ1W /00059347/0	0.0904	SADOWIE	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	X	x	x	50.050,-	x	x	x	x	x	x	50.050,- + 23%VAT	x
2.	1/11	KZ1W /00059347/0	0.0904	SADOWIE	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdują się pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	X	x	x	50.050,-	x	x	x	x	x	x	50.050,- + 23%VAT	x
3.	1/ 12	KZ1W /00059347/0	0.0903	SADOWIE	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdują się pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	50.000,-	x	x	x	x	x	x	50.000,- + 23%VAT	x

4.	1/13	KZ1W /00059347/0	0.0903	SADOWIE	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdują się pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	50.000,-	x	x	x	x	x	x	50.000,- + 23% VAT	x
5.	1/14	KZ1W /00059347/0	0.0972	SADOWIE	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	53.800,-	x	x	x	x	x	x	53.800,- + 23% VAT	x
6.	1/15	KZ1W /00059347/0	0.0985	SADOWIE	Działka posiada kształt zbliżony do czworokąta, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	54.550,-	x	x	x	x	x	x	54.550,- + 23% VAT	x
7.	1/16	KZ1W /00059347/0	0.2994	SADOWIE	Działka posiada kształt zbliżony do czworokąta, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdują się pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	132.050,-	x	x	x	x	x	x	132.050,- + 23% VAT	x
8.	1/18	KZ1W /00059347/0	0.0847	SADOWIE	Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdowały się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej - licytacja	x	x	x	46.900,-	x	x	x	x	x	x	46.900,- + 23% VAT	x

9.	1/19	KZ1W /00059347/0	0.1063	SADOWIE	Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej, znajdowały się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk.jednorod. wolnostojących	W formie przetargowej – licytacja	x	x	x	52.850,-	x	x	x	x	x	x	52.850,- + 23%VAT	x
----	------	---------------------	--------	---------	---	--	-----------------------------------	---	---	---	----------	---	---	---	---	---	---	-------------------	---

- Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059347/0, z treści której wynika, że nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
- I Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5, w sali nr 23, I piętro.**
- Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki - do dnia **18 marca 2024 roku** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr 52 1020 2212 0000 5402 0460 3587 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Termin i miejsce przetargu:
I Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2024r./piątek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej nr 5
- Warunki uczestnictwa w przetargu:
Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:
 - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo -na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku małżonków – dowody tożsamości do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Dodatkowe informacje:
Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.
Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski i w poszczególnych sołectwach.
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 8³⁰ do 15⁰⁰ - pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/Piotr Kuroszczyk/