



Ostrów Wielkopolski, dnia 11 grudnia 2023 roku

RPŚ.604.14.2023

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 376 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)

### **postanawiam**

**zaopiniować pozytywnie realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – kurnika na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 69/3 i 70/2, położonych w miejscowości Lewkowiec, gmina Ostrów Wielkopolski z następującymi warunkami:**

1. eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
2. odległość form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji projektowanej inwestycji, specyfika otoczenia inwestycji, znajdującego się w zasięgu jej oddziaływania oraz charakter działań inwestora powinny wykluczać jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze;
3. podczas eksploatacji obiektu zwrócić szczególną uwagę na sposób zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego przed przedostaniem się zanieczyszczeń;
4. eksploatacja obiektu nie może pogarszać warunków życia osób zamieszkujących w rejonie fermy;
5. na terenie inwestycji w trakcie eksploatacji należy przestrzegać zasad selektywnego magazynowania odpadów w wyznaczonych na ten cel miejscach;

6. miejsce i magazynowanie, w szczególności odpadów palnych, powinno być zgodne z operatem przeciwpożarowym;
7. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie substancji do powietrza lub emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
8. działalność rolniczą prowadzić zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami;
9. wodę ze studni wykorzystywać zgodnie z jej przeznaczeniem, do pojenia zwierząt w istniejącej fermie;
10. zapewnić właściwe zaopatrzenie fermy w wodę na cele bytowe osób na niej przebywających.

### **Uzasadnienie**

W dniu 17 października 2023 roku Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski wystąpił do Starosty Ostrowskiego pismem numer OSR-OŚ.6220.14.2023 o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – kurnika na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 69/3 i 70/2, położonych w miejscowości Lewkowiec, gmina Ostrów Wielkopolski.

Do wniosku została załączona kopia pisma o podjęcie postępowania administracyjnego i przekazanie raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, uproszczony wypis z rejestru gruntów, pełnomocnictwo udzielone Panu Bartoszowi Jeszke, właścicielowi firmy Ekoinvest Bartosz Jeszke, ul. Pod Lipami 21, 62 – 067 Rakoniewice oraz Panu Sewerynowi Furmankowi, pracownikowi firmy Ekoinvest Bartosz Jeszke, ul. Pod Lipami 21, 62 – 067 Rakoniewice, kopia mapy ewidencyjnej oraz kopia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpiła Ferma Przy Lesie Lesie II Maksymilin Nowicki, Lewkowiec 60a, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski, reprezentowana przez pełnomocników: Pana Bartoszowa Jeszke, ul. Pod Lipami 21, 62 – 067 Rakoniewice oraz Panu Sewerynowi Furmankowi, ul. Pod Lipami 21, 62 – 067 Rakoniewice.

W dniu 15 listopada 2023 roku tut. organ pismem numer RPS.604.14.2023 wezwał wnioskodawcę do wyjaśnień i uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko. Strona postępowania administracyjnego uzupełniła wniosek w wyznaczonym terminie i dołączyła do wniosku stosowne dokumenty.

Planowana inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wniosek o wydanie opinii dotyczy również przedsięwzięcia określonego w § 3 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Przedsięwzięcie wskazane w tym punkcie nie kwalifikuje się jednak do instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego, wobec czego Starosta Ostrowski nie jest uprawniony do wydania opinii na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Ze względu na zaliczenie planowanego przedsięwzięcia do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169) jego eksploatacja będzie możliwa po uzyskaniu pozwolenia zintegrowanego.

Wobec powyższego na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w związku z art. 376 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), organem właściwym do wydania niniejszej opinii jest Starosta.

Opinia swoim zakresem obejmuje wyłącznie kwestie związane z etapem eksploatacji instalacji, gdyż na gruncie przedmiotowego postępowania Starosta pełni rolę organu współdziałającego z uwagi na kompetencje do wydania pozwolenia zintegrowanego, a więc pozwolenia określającego warunki korzystania ze środowiska. Z tego względu tut. organ dokonuje analizy przedłożonej dokumentacji pod względem ustawowych wymagań dot. tegoż pozwolenia.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 69/3 i 70/2, położonych w miejscowości Lewkowiec, gmina Ostrów Wielkopolski. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach Natura 2000.

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika, przeznaczonego do odchowu piskląt kur niosek, utrzymywanych w systemie wolierowym. Maksymalna obsada w budynku będzie wynosić 208 DJP, to jest 52 000 sztuk piskląt kur niosek. Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny leśne.

Na terenie inwestycji planuje się następujące obiekty i instalacje: kurnik K - 1, 2 zbiorniki na gaz płynny o poj. ok. 6700 l każdy, 1 silos paszowy o poj. do 24 Mg, zbiornik na ścieki socjalne o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>, konfiskator oraz studnia.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w przyłącze sieci elektroenergetycznej. Budynek inwentarski zostanie wyposażony w 3 nagrzewnice gazowe o mocy 90 kW każda.

Inwestor planuje odchów kur niosek w systemie wolierowym, opartym na wielopoziomowych gniazdach. Projektowany kurnik będzie pracował w cyklu całodobowym przez cały rok. Cykl produkcyjny kształtuje się następująco: do kurnika dostarczane będą transportem specjalistycznym jednodniowe pisklęta, które pasione będą przez ok. 18 tygodni. Po osiągnięciu wymaganej wagi ptaki zostaną przewiezione na fermę produkcyjną lub będą sprzedawane. Po zakończonym cyklu odchowu przeprowadzane będzie czyszczenie kurnika „metodą na sucho” oraz jego dezynfekcja mieszaniną roztworu i odkażalników w procesie „zamglawiania”. Podczas stosowania zamglawiania wnętrza wodne roztwory zużytych odkażalników podlegają odparowaniu. Posadzka w obiekcie inwentarskim będzie szczelna. Teren wydzielony pod place manewrowe i ciągi komunikacyjne będzie utwardzony. Przewiduje się, że w ciągu roku przeprowadzone zostanie 2,5 cyklu produkcyjnego. Pasza będzie magazynowana na terenie przedsięwzięcia w silosie paszowym o pojemności około 24 Mg. Silosy paszowe połączone zostaną z automatycznym systemem zadawania paszy (paszociągiem). Pojenie hodowlanych zwierząt odbywać się będzie przy pomocy poidel. Pomiot usuwany będzie co 2 - 3 dni, bezpośrednio na środki transportu podstawiane przez zewnętrznego odbiorcę pomiotu - nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji i eksploatacji może być źródłem emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, odpadów i ścieków.

W kompletnym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zawarto dane i obliczenia wielkości emisji substancji wprowadzanych do powietrza z systemów wentylacji kurnika K-1 (o parametrach wskazanych w dokumentacji), którymi odprowadzane będą gazy i pyły pochodzące z utrzymania drobiu oraz ze spalania gazu u nagrzewnicach. Kolejnym źródłem emisji uwzględnionym w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym jest proces odpowietrzania silosu paszowego.

Obliczenia zawarte w przedłożonym raporcie wykazały, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł planowanych do eksploatacji w zakładzie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono rozwiązania ograniczające oddziaływanie na stan jakości powietrza. Budynek inwentarski utrzymywany będzie w czystości oraz zapewniona zostanie odpowiednia temperatura i wilgotność w jego wnętrzu. Stosowane będą nowoczesne i technicznie sprawne urządzenia. Zastosowanie wielofazowego systemu żywienia umożliwiającego podanie zbilansowanej paszy, dobranej do wieku zwierząt, pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka i zmniejszenie emisji amoniaku. Do ogrzewania budynków inwentarskich wykorzystane zostanie paliwo niskoemisyjne. Zastosowanie filtra workowego w procesie odpowietrzania silosa paszowego, spowoduje zmniejszenie emisji pyłów do powietrza.

Z przedstawionej w przedmiotowym raporcie analizy akustycznej wynika, że działalność instalacji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, na granicy terenów wymagających ochrony akustycznej. W związku z powyższym nie określa się metod ochrony przed hałasem. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu z terenu inwestycji należy dbać o dobry stan techniczny urządzeń.

Funkcjonowanie projektowanych budynków inwentarskich będzie wiązało się z powstawaniem odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. Wszystkie padłe sztuki usuwane będą z hali, czasowo magazynowane w konfiskatorze, skąd na podstawie stosownej umowy transportowane będą do utylizacji przez zakład posiadający stosowne uprawnienia. Odpady komunalne magazynowane będą w szczelnym pojemniku na odpady komunalne, umieszczonym na terenie inwestycji, na utwardzonej powierzchni. Odpady komunalne przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Woda na teren przedsięwzięcia będzie dostarczana z własnego ujęcia wody. Dla terenu inwestycji została wydana decyzja przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZUZ.2.4210.200m.2020.MŻ

z dnia 25 lutego 2021 roku udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 70/2, obręb Lewkowiec, wyłącznie do pojenia zwierząt w istniejącej fermie. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika ścieków bytowych o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>. Następnie ścieki będą wywożone przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie, do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że budynek inwentarski czyszczony będzie metodą „na sucho” nie powstają ścieki technologiczne z mycia kurnika. Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia będą spływały swobodnie na tereny zielone przylegające do budynków inwentarskich oraz dróg wewnętrznych.

W/w przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, ponieważ jest instalacją, której funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyłączeniem instalacji lub ich części stosowanych wyłącznie do badania, rozwoju lub testowania nowych produktów lub procesów technologicznych.

Jak wynika z art. 77 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w rozpatrywanej sprawie nie stosuje się przepisów art. 106 ust. 3 i ust. 5 – 6 Kodeksu postępowania administracyjnego, zatem opinia odnośnie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wydawana w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Jednocześnie wymaga podkreślenia, że opinia ta wydawana jest w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, tak więc zgodnie z regułami wynikającymi z art. 123 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, winna mieć formę niezaskarżalnego postanowienia.

Mając powyższe na uwadze, Starosta postanawia jak w sentencji.



z ur. Starosty  
Mariusz Voliński  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ul. Gimnazjalna 5, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski  
(e Puap)

2. aa

Do wiadomości:

1. Ferma Przy Lesie II Maksymilian Nowicki reprezentowana przez pełnomocnika  
Pana Bartosza Jeszke ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice

2. Ferma Przy Lesie II Maksymilian Nowicki reprezentowana przez pełnomocnika  
Pana Seweryn Furmanek ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice

3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia

